

Referat fra 73. bestyrelsesmøde i GF INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Onsdag, den 11. september 2024 kl. 19.30 hos Mette Ramsgaard i nr. 86.

Indbudte: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes, Mille Nymark Straszek, Henrik Daugaard Laursen, Mette Ramsgaard, Nanna Bergmann, Lars Wamberg og Morten Toft Otte.

Afbud: Mille Nymark Straszek, Morten Otte og Lars Wamberg.

Punkt	Emne	Ansvarlig
0.	<p>Bestyrelsesmøde</p> <p><u>Næste bestyrelsesmøde:</u></p> <p>Dato: Onsdag, den 27/11 2024 hos Nanna Bergmann, Indkilde Alle 30.</p> <p>Varighed: 18.00 - ca. 22.00.</p>	Alle
1.	<p>Orientering fra formand/næstformand</p> <p>Til salg/solgt Indkilde Alle 90 er solgt til overtagelse 01/08 2024. Indkilde Alle 48 er solgt til overtagelse 01/11 2024. (Køber ønsker at sælge igen grundet pladsproblemer.)</p> <p>Indkilde Alle 26 er til salg.</p> <p>Husdyrhold Husdyrhold som f.eks. høns, fugle etc.?. Forslag til ændring af Ordensreglementet laves til generalforsamlingen 2025.</p> <p>Ansøgninger Ansøgning fra nr. 86 + 88 om fælles cykelskur. Ansøgning godkendt.</p> <p>Ansøgning fra nr. 28 om udvidelse af carport. Ansøgning afslået med henvisning til pkt. 5.3 i Lokalplan 07-038.</p>	Flemming

<p>2.</p>	<p>Økonomi</p> <p>Status:</p> <p>Budget-regnskabsopfølgning.</p> <p>Taget til efterretning.</p> <p>Regning for udskiftning af bioblokke ved legepladsen på 49.211,25 kr. betales fra hensættelseskontoen for kloakker.</p>	<p>Lars Ø.</p>
<p>3.</p>	<p>Park og event</p> <p>Udskiftning af bioblokke ved Duelco-husene. Gennemført 13-16/08 2024.</p> <p>Erfaring vedr. "Sankt Hans fest" den: 22/06 2024.</p> <p>Alt i alt en succes.</p> <p>Aktivitetsgruppen Mette & Nanna.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rundbold Kl. 13.00 • OL-aktiviteter 16.30 <p>Sømblok og musik.</p> <p>Hoppeborg og Slush Ice maskine .</p> <p>Forplejning.</p> <p>Telt og messeborde Jyske Bank.</p> <p>Opstilling af telt. KOMMENTAR: Kan evt. opstilles fredag eftermiddag</p> <p>Sankt Hans bål.</p> <p>Legehus og legeplads males. Foretaget 31/07 2024.</p> <p>Midsommervise fremstilling.</p> <p>Allétræer. Pleje af allétræer. Gug Planteskole besigtiger træerne og kommer med en plan + omkostninger.</p> <p>Plejen kan først påbegyndes når træerne er ude af vækstperiode.</p> <p>Afventer tilbagemelding fra Gug Planteskole</p> <p>Henrik udnævnt til Park & Eventansvarlig.</p> <p>Banetræer Banetræer ved første spejlsving der ødelægges allétræer forsøges fjernet. Der tages kontakt til Bane Danmark.</p>	<p>Mette/Nanna</p> <p>Lars</p> <p>Peder</p> <p>Mille</p> <p>Peder</p> <p>Henrik</p> <p>Hans N.</p> <p>Nanna</p> <p>Mette</p> <p>Peder</p> <p>Henrik</p> <p>Henrik</p>

	<p>Legepladsen. Lille sandkasse anvendes ikke og fjernes. Kan ske ved miniarbejdsdag sidste søndag i oktober.</p>	
4.	<p>Eventuelt</p> <p>Vendia Huset Status. Vi har afventer at Vendia Huset fremsender de punkter de ønsker at drøfte. Punkter modtaget fra Vendia Huset 12/07 2024.</p> <p>GF Indkilden fastholder krav til Vendia Huset om halvdelen af 30% af de samlede udgifter. Vendia Huset tilbyder 4,2% idet de også indregner 21 huse på Vedbæk.</p> <p>Svar til Vendia Huset sendt 20/08 2024 hvor der dokumenteres at Vedbæk ikke kan medregnes i henhold til lov om privat fælles veje.</p> <p>GF Indkilden fastholder en fordeling af udgifterne til infrastrukturen der udgør 384 m. ud af 1230 m. vej (= ca. 30%) som Vendia Huset skal udrede halvdelen af.</p> <p>De 384 m dækker strækningen fra lyskrydset Vissevej til Indkilde Alle 64 som grænser op til Vendia Huset's grund.</p> <p>Hjertestarter Arrangement? Afventer. Kan evt. ske på miniarbejdsdag i oktober.</p> <p>Fælles problemer Hvis én husstand har et problem eller en renovationsopgave er det jo muligt at det samme gælder for andre. Hjælp hinanden ved at fortælle om det på f.eks. vores Facebook side, så kan man måske, i fællesskab finde en løsning og måske opnå rabat på prisen. Det er sket før på Indkilde Alle. 😊</p>	<p>Flemming/ Lars Ø</p> <p>Mette/Henrik</p>

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Vedligeholdelse af allétræerne hver andet år.	Næste gang vinter 2024/25
Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	Næste gang i 2025
Fastelavn næste år.	Ultimo året.
Mini arbejdsdag sidste søndag i oktober.	September 2024