

G/F Indkilden Gug

Indkilde Allé 20-108

9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 31695899

Matr. nr. 4f m.f.l.,

Kundenr. 109-663

Årsregnskab for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Indkilden Gug Indkilde Allé 20-108 9210 Aalborg SØ CVR-nr. 31695899 Matr. nr. 4f m.f.l., Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
BESTYRELSE	Flemming Kristensen (formand) Louise Holm Mille Nymark Straszek Lars Ørsnes Peder Søndergaard
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Morten Toft Otte Indkilde Allé 52 9210 Aalborg SØ
TYPE	44 Grundejere

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Indkilden Gug udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 7.439.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 43.524.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 7.475.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 2.445.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 5.271.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 6.899.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Niklas Sørensen
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard
Teamleder

BESTYRELSEN

Flemming Kristensen
Bestyrelsesformand

Louise Holm

Mille Nymark Straszek

Lars Ørsnes

Peder Søndergaard

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Morten Toft Otte

Intern revisor

Indkilde Allé 52
9210 Aalborg SØ

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		154.000	154.000	149.600
Øvrige indtægter	1	2.500	2.500	2.500
Renteindtægter	2	195	0	0
INDTÆGTER I ALT		156.695	156.500	152.100
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	13.101	20.000	23.978
Forsikringer og abonnementer	4	8.672	9.000	8.267
Ejendomsdrift	5	72.475	65.000	84.289
Administrationshonorar, DEAS A/S		23.670	24.000	22.980
Øvrige administrationsomkostninger	6	28.945	26.500	27.627
Løbende vedligeholdelse	7	17.271	12.000	4.258
Renteudgifter	8	0	0	2.483
UDGIFTER I ALT		164.134	156.500	173.882
DRIFTSRESULTAT		-7.439	0	-21.782
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-7.439	0	-21.782
DISPONERET I ALT		-7.439	0	-21.782

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		2.500	2.781
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>2.500</u>	<u>2.781</u>
Likvide beholdninger			
Spar Nord Bank 9342-4578995086		30.984	34.185
Spar Nord Bank 9342-4578995094		207.321	208.147
Likvide beholdninger i alt		<u>238.305</u>	<u>242.332</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>240.805</u>	<u>245.113</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>240.805</u></u>	<u><u>245.113</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		50.963	72.745
Årets resultat		-7.439	-21.782
Egenkapital i alt		<u>43.524</u>	<u>50.963</u>
Frie reserver			
Henlæggelser til asfaltering		100.000	100.000
Henlæggelser til kloakering		45.000	45.000
Henlæggelser til belysning		43.150	43.150
Frie reserver i alt		<u>188.150</u>	<u>188.150</u>
KAPITAL I ALT		<u>231.674</u>	<u>239.113</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Indkildens Spildevandslaug		6.000	6.000
Skyldige omkostninger		3.131	0
Anden gæld i alt		<u>9.131</u>	<u>6.000</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>9.131</u>	<u>6.000</u>
PASSIVER I ALT		<u>240.805</u>	<u>245.113</u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.500	2.500	2.500
Øvrige indtægter i alt	2.500	2.500	2.500
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	195	0	0
Renteindtægter i alt	195	0	0
3 Forbrugsafgifter			
El	13.101	20.000	23.978
Forbrugsafgifter i alt	13.101	20.000	23.978
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	4.455	5.000	4.387
Arbejdsskadeforsikring	1.127	1.500	1.035
Service - Hjertestarter	1.875	1.500	1.875
Øvrige abonnementer	1.215	1.000	970
Forsikringer og abonnementer i alt	8.672	9.000	8.267
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	37.867	37.000	36.902
Græsslåning	25.065	23.000	22.387
Klipning Grøftekant	9.543	5.000	0
Oprydning læbælte	0	0	25.000
Ejendomsdrift i alt	72.475	65.000	84.289
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	500
Godtgørelse til formanden	3.850	4.000	3.850
Gebyrer mv.	6.189	4.000	4.005
Fastelavn	280	1.500	1.248
Bestyrelsesudgift	3.249	3.000	2.651
Foreningsarrangementer	1.815	1.500	653
Sankt Hans	10.580	10.000	12.357
Gaver og repræsentation	2.482	2.500	2.363
Øvrige administrationsomkostninger i alt	28.945	26.500	27.627

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	1.924	0	4.258
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Hegn/mure	4.545	0	0
Brønde og dæksler	6.388	0	0
Andet udstyr i fællesareal	4.414	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	12.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	17.271	12.000	4.258
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	2.483
Renteudgifter i alt	0	0	2.483

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niklas Sørensen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 6bb50f10-3e95-49cf-a375-ae0de86ef33a

IP: 94.145.xxx.xxx

2024-04-03 07:40:57 UTC



Michelle Falk Noer

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: Klaus Broe Østergaard, DEAS A/S

Serienummer: 64610440-a9bc-4de0-a88e-861e04402a8b

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-04-03 07:50:26 UTC



Mille Nymark Straszek

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: 3118a141-e869-43bf-8ab3-a6430697c454

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-04-03 13:54:16 UTC



Peder Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: 5e7b14b8-729b-4f67-8df2-79c46cf17acd

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-04-03 14:45:57 UTC



Niels Flemming Kristensen

Formand

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: e98cc199-999f-4fc7-ad0d-c3cc5a41e051

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-04-05 11:12:55 UTC



Louise Holm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: f5eac686-635e-4221-846c-4d3fc7fb18ff

IP: 171.25.xxx.xxx

2024-04-08 07:23:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Ørsnes

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Afventer
underskrift 

Morten Toft Otte

Underskrivende revisor

Afventer
underskrift 

Dirigent

Dirigent

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

G/F Indkilden Gug

Indkilde Allé 20-108

9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 31695899

Matr. nr. 4f m.f.l.,

Kundenr. 109-663

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024



BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		159.000	154.000	154.000
Øvrige indtægter	1	2.500	2.500	2.500
Renteindtægter	2	0	195	0
INDTÆGTER I ALT		161.500	156.695	156.500
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	15.000	13.101	20.000
Forsikringer og abonnementer	4	10.500	8.672	9.000
Ejendomsdrift	5	70.000	72.475	65.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		25.000	23.670	24.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	29.000	28.945	26.500
Løbende vedligeholdelse		12.000	17.271	12.000
UDGIFTER I ALT		161.500	164.134	156.500
DRIFTSRESULTAT		0	-7.439	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	-7.439	0
DISPONERET I ALT		0	-7.439	0

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.500	2.500	2.500
Øvrige indtægter i alt	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	195	0
Renteindtægter i alt	<u>0</u>	<u>195</u>	<u>0</u>
3 Forbrugsafgifter			
El	15.000	13.101	20.000
Forbrugsafgifter i alt	<u>15.000</u>	<u>13.101</u>	<u>20.000</u>
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	5.500	4.455	5.000
Arbejdsskadeforsikring	1.500	1.127	1.500
Service - Hjertestarter	2.000	1.875	1.500
Øvrige abonnementer	1.500	1.215	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	<u>10.500</u>	<u>8.672</u>	<u>9.000</u>
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	39.000	37.867	37.000
Græsslåning	26.000	25.065	23.000
Klipning Grøftekant	5.000	9.543	5.000
Ejendomsdrift i alt	<u>70.000</u>	<u>72.475</u>	<u>65.000</u>
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Godtgørelse til formanden	4.000	3.850	4.000
Gebyrer mv.	6.500	6.189	4.000
Fastelavn	1.500	280	1.500
Bestyrelsesudgift	3.000	3.249	3.000
Foreningsarrangementer	1.500	1.815	1.500
Sankt Hans	10.000	10.580	10.000
Gaver og repræsentation	2.500	2.482	2.500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>29.000</u>	<u>28.945</u>	<u>26.500</u>