

Beretning Indkilden april 2024

Året, der gik

Velkommen til generalforsamlingen i GF Indkilden.

Bestyrelsen glæder sig over den store tilslutning, ligesom det også har været tilfældet til arrangementerne i årets løb.

Året har været stille og roligt. Økonomisk ser det også meget fornuftigt ud – og det vil kassereren komme ind på senere.

Vi har haft fem bestyrelsesmøder i årets løb, og referater herfra kan som sædvanlig findes inde på foreningens glimrende hjemmeside.

Vi havde den årlige arbejdsdag og sankthansfest lørdag 24. juni, og endnu en gang kunne vi glæde os over, at der var rigtig mange, der om formiddagen gav området en flot opfriskning med rene fortove, fliser og kantsten.

Senere var vi endnu flere til en succesfyldt sankthansfest – med helstegt pattegris, mere lækker mad, bål ved Indkilden og alt i alt en super dag og aften.

(PS: Foreningen sankthansfest holdes altid på den lørdag, der er tættest på sankthansaften 23. juni).

Normalt plejer vi også at gennemføre en lille arbejdsdag sidste søndag formiddag i oktober – men den måtte vi desværre aflyse på grund af kraftigt regnvejr.

Endnu en glædelig sammenkomst gennemførte vi med nytårsappel hos Dagmar og Peder i nr. 64. Meget stor tilslutning i koldt og tørt vejr – og alle deltagere kunne ønske hinanden et godt nytår. En hyggelig sammenkomst, som bestyrelsen er glad for og opfordrer alle til at være en del af i en times tid hvert år 31. december om formiddagen.

Efter aflysning i 2023 havde vi den store fornøjelse, at fastelavns-tøndeslagningen på legepladsen blev gennemført søndag 11. februar (i uge 6). Super god stemning – vejret var med os – og humøret var i top hos små og store børn – forældre og bedsteforældre. Alt tyder på, at et lignende arrangement gentages i 2025 – med fornuftigt hensyn til vinterferiens afvikling.

Nye genboer: Vendia-huset

Vi har i flere måneder fulgt byggeriet af de nye lejeboliger i det nordvestlige areal – fra lyskrydset, over til jernbanen og ned til store spejlsving.

Det vedtagne lokalplanforslag, som vi tidligere har været meget positive over for, ser ud til at holde næsten intakt.

Det opføres 30 lejeboliger – nogle kun i stueetage - andre også med selvstændig bolig på 1. sal.

Desuden opføres 12 boliger langs med Gammel Vissevej – seks i hver etage og trukket lidt tilbage og forbundet med gangsti til vejen.

Ydermere bliver en veksling mellem gule og røde mursten.

Der etableres gangsti fra store spejlsving langs banen op til Gammel Vissevej (ved Netto). Så i alt 42 nye Vendia-boliger.

Peder og Flemming har holdt et langt møde med direktør Nina Frydkjær, Vendia-huset, hvor vi hørte om planer, proces, færdiggørelse og samarbejde.

Mødet kom især i stand på vores vedholdende ønske om at snakke fælles vedligeholdelse af vores private fællesvej. Vendia-arealet strækker sig helt oppe fra lyskrydset og i en smal stribe ned til nr. 64.

Altså har vi ca. 405 meter, hvor vi og Vendia-huset er fælles om saltning, snerydning, kloakker, veje, belysning osv.

Foreningen (Peder) har lavet en fornem plan og udregning for, hvordan udgifterne – som vi selv har afholdt i alle årene – skal deles.

Den plan modtog Nina positivt - efter nogen snak frem og tilbage om rimeligheden i vores henvendelse og forståelse for, at vi skal være FÆLLES om udgifterne på det berørte vejareal.

Det er vores indtryk og forventning, at Vendia-huset nu snakker med deres advokat og godkender vores forlangende.

Boliger til salg

Der har de seneste måneder været et bemærkelsesværdigt antal boliger til salg – og lige så bemærkelsesværdigt er det, at husene i Indkilden ikke sælges med samme fart som tidligere. Til gengæld får sælgerne en ganske god pris, er det generelle indtryk.

Her i april er der fire boliger til salg.

Kærholtstien

Flemming og Peder har holdt endnu et åstedsmøde med parkforvalter Thomas Lam og chef for park og natur, Hans Tophøj.

De havde begge stor forståelse for vores engagement og kom flere gange ind på, at de har masser af andre lignende projekter i hele kommunen, som ikke har fået samme bevågenheden.

Vi gennemgik samtlige planter, buske og træer – og især behandlingen af dem.

Den sydlige ende har længe været en omgang rod, og nu fjerner kommunens driftshold nogle enkelt elmeskud og trimmer bunddækket. Men på grund af træernes skygge er det ikke formålstjenligt at plante eller så under træerne, mener kommunen.

Vi påpegede også det uheldige i, at trådhegnet i nord fra busslusen slutter ca. 10 meter før nedkørslen til IA, så gående og kørende fristes til at smutte tværs over den grønne vækst.

Nu undersøger kommunen, om der kan etableres et fodhegn a la det, kommunen har sat

op mod øst. Kommunen vil også supplere den nordlige del af skelområdet med mere jord og eftersåning af vildensplanter.

Når disse tiltag er bragt til ende, mener kommunen, at vores fælles projekt er færdigt i anlægsfasen, hvorefter kommunens drifthold foretager to årlige slåninger af urtedækket samt lugning omkring buskene.

Gadelamper

El-priserne er heldigvis ved at nå et normalt leje efter de voldsomme stigninger i el-priser i 2022, og vi kan nu igen glæde os over, at der er lys i alle lamper – det meste af tiden i hvert fald.

Og når det er tre-fire mørke pærer, udskifter Peder og Flemming med glæde til nye lyspunkter, så vi kan bevare sikkerhed og tryghed for færdsel i området i de mørke timer. Bestyrelsen har undersøgt en billigere LED-løsning, men foreløbig holder vi fast ved den nuværende løsning, når nye pærer ikke er dyrere

Vedligeholdelse – sommer og vinter

Vi har aftale med firmaet OkNygaard om klipning af græsarealer om sommeren og vintervedligeholdelse af fortove og veje. Det gælder både saltning og snerydning. Firmaet afgør selv, hvornår den skal saltes og sneryddet i henhold til vejrprognoser, og det er vores absolutte indtryk, at beboerne har været tilfredse, og at sikkerheden har været i top.

Kloakrensning

Kloakrensning af hele området sker efter aftale hvert andet år – næste gang i 2025. I år har vi også konstateret, at stamvejen er fejlet og alle kloakker på strækningen er rensset her i foråret.

Det er sket på bestilling af Vendia-huset, og foreningen har således ikke haft udgifter på arbejdet. Men rensningen er både rimelig og nødvendig, og vi har takket for processen.

Som tidligere oplyst har foreningen en udfordring, der startede i oktober/november 2023, med gamle og tilstoppede bioblokke mellem nr. 38 og 46.

Som aftalt med S. P. Jensen påbegyndte firmaet arbejdet i marts, men måtte dog ret hurtigt stoppe på grund af højtstående grundvand efter et ualmindeligt vådt forår..

Det viser sig nemlig, at bioblokkene ligger i en dybde på 3-4 meter, og derfor er det svært at styre sand- og jordlag, som kan være en risiko for sammenstyrtning.

Vi har derfor accepteret, at S. P. Jensen lukkede udgravningen igen og venter et par måneder, hvor grundvandsstanden forhåbentlig er faldet, før de genoptager arbejdet.

Administrationsaftale

Vi har i flere omgange – både her og på bestyrelsesmøder – snakket om udgifter til administration.

Vi har haft DEAS i mange år – men har også, som tidligere nævnt, forhørt os om en anden mulighed i den lokale mægler Brian Harbo. Men dette tilbud er lukket.

På den anden side er vi også ok tilfredse med DEAS.

Festtelt - opbevaring

Jyske Bank har flyttet sin afdeling fra Vejgaard til Göteborgvej, men har indvilget i, at vi fortsat kan have teltet opbevaret hos dem i Skalborg, og det er vi meget taknemmelige for. Det store telt kan således stadig lejes af foreningen beboere til festlige lejligheder.

Til slut vil jeg bare takke for et flot og gnidningsløst bestyrelsesarbejde og samtidig takke alle beboere meget for den store opbakning, vi altid møder til vores arrangementer.