

G/F Indkilden Gug

**Indkilde Allé 20-108
9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 31695899
Matr. nr. 4f m.f.l.,
Kundenr. 109-663

Årsregnskab for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Indkilden Gug Indkilde Allé 20-108 9210 Aalborg SØ CVR-nr. 31695899 Matr. nr. 4f m.f.l., Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
BESTYRELSE	Flemming Kristensen (formand) Louise Holm Lise Frost Lars Ørsnes Peder Søndergaard
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Morten Toft Otte Indkilde Allé 52 9210 Aalborg SØ
TYPE	44 Grundejere

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Indkilden Gug udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 21.782.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 50.963.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 6.978.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 2.777.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 4.711.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 30. marts 2023

Niklas Sørensen
Ejendomsadministrator

Klaus Broe Østergaard
Teamleder

BESTYRELSEN

Aalborg SØ, den 30. marts 2023

Flemming Kristensen
Bestyrelsesformand

Louise Holm

Lise Frost

Lars Ørsnes

Peder Søndergaard

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Aalborg SØ, den 30. marts 2023

Morten Toft Otte

Intern revisor

Indkilde Allé 52

9210 Aalborg SØ

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		149.600	149.600	145.898
Øvrige indtægter	1	2.500	2.500	3.050
INDTÆGTER I ALT		152.100	152.100	148.948
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	23.978	17.000	16.222
Forsikringer og abonnemeter	3	8.267	7.500	6.890
Ejendomsdrift	4	84.289	89.000	78.216
Administrationshonorar, DEAS A/S		22.980	23.000	22.310
Øvrige administrationsomkostninger	5	27.627	24.850	22.690
Løbende vedligeholdelse	6	4.258	5.000	9.626
Renteudgifter	7	2.483	3.000	3.013
UDGIFTER I ALT		173.882	169.350	158.967
DRIFTSRESULTAT		-21.782	-17.250	-10.019
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-21.782	-17.250	-10.019
DISPONERET I ALT		-21.782	-17.250	-10.019

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		2.781	0
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>2.781</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger			
Spar Nord Bank 9342-4578995086		34.185	73.762
Spar Nord Bank 9342-4578995094		208.147	210.815
Likvide beholdninger i alt		<u>242.332</u>	<u>284.577</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>245.113</u>	<u>284.577</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>245.113</u></u>	<u><u>284.577</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		72.745	82.764
Årets resultat		-21.782	-10.019
Egenkapital i alt		<u>50.963</u>	<u>72.745</u>
Frie reserver			
Henlæggelser til asfaltering		100.000	100.000
Henlæggelser til kloakering		45.000	45.000
Henlæggelser til belysning		43.150	45.000
Frie reserver i alt		<u>188.150</u>	<u>190.000</u>
KAPITAL I ALT		<u>239.113</u>	<u>262.745</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	200
Kreditorer - samlekonto		0	20.426
Indkildens Spildevandslaug		6.000	0
Skyldige omkostninger		0	1.206
Anden gæld i alt		<u>6.000</u>	<u>21.832</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>6.000</u>	<u>21.832</u>
PASSIVER I ALT		<u>245.113</u>	<u>284.577</u>

Penneo dokumentnøgle: DDYDI-ACYOG-47D00-74LSZ-8PVAH-1LDC1

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2022	2022	2021
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.500	2.500	3.050
Øvrige indtægter i alt	2.500	2.500	3.050
2 Forbrugsafgifter			
El	23.978	17.000	16.222
Forbrugsafgifter i alt	23.978	17.000	16.222
3 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	4.387	5.000	4.627
Arbejdsskadeforsikring	1.035	0	0
Service - Hjertestarter	1.875	2.000	1.875
Øvrige abonnementer	970	500	388
Forsikringer og abonnementer i alt	8.267	7.500	6.890
4 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	36.902	36.000	51.128
Græsslåning	22.387	23.000	22.393
Klipning Grøftekant	0	5.000	4.695
Oprydning læbælte	25.000	25.000	0
Ejendomsdrift i alt	84.289	89.000	78.216
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	0
Godtgørelse til formanden	3.850	3.850	3.850
Gebyrer mv.	4.005	3.000	3.035
Fastelavn	1.248	1.500	702
Bestyrelsesudgift	2.651	2.500	3.258
Foreningsarrangementer	653	1.500	1.607
Sankt Hans	12.357	10.000	8.055
Gaver og repræsentation	2.363	2.500	2.183
Øvrige administrationsomkostninger i alt	27.627	24.850	22.690

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2022	2022	2021

6 Løbende vedligeholdelse

VVS-anlæg

Afløb	0	0	6.379
-------	---	---	-------

El-anlæg

Belysningsanlæg	4.258	0	1.730
-----------------	-------	---	-------

Øvrige dele og anlæg

Indkøb af småmateriel	0	0	118
-----------------------	---	---	-----

Legeplads/-udstyr	0	0	1.399
-------------------	---	---	-------

Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	5.000	0
-------------------------------------	---	-------	---

Løbende vedligeholdelse i alt	4.258	5.000	9.626
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

7 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	2.483	3.000	3.013
---------------------	-------	-------	-------

Renteudgifter i alt	2.483	3.000	3.013
----------------------------	--------------	--------------	--------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niklas Sørensen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:25331433

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-30 14:01:33 UTC

NEM ID 

Klaus Broe Østergaard

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-31 05:56:12 UTC

NEM ID 

Lise Frost Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: PID:9208-2002-2-185537505685

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-31 06:14:57 UTC

NEM ID 

Peder Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: 5e7b14b8-729b-4f67-8df2-79c46cf17acd

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-31 07:35:05 UTC

Mit  

Niels Flemming Kristensen

Formand

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: e98cc199-999f-4fc7-ad0d-c3cc5a41e051

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-04-01 16:20:02 UTC

Mit  

Louise Holm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: f5eac686-635e-4221-846c-4d3fc7fb18ff

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-04-02 11:11:02 UTC

Mit  

Lars Ørsnes

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: b6c1366a-d9f8-4c8f-8dc3-412a2e7128e1

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-04-02 15:01:55 UTC

Mit  

Morten Toft Otte

Underskrivende revisor

Serienummer: 62d7e9b9-c625-4d4f-b7ae-2da733e147c6

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-04-03 05:19:07 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Dirigent
Dirigent

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**