

## Bestyrelsesberetning GF Indkilden 2022.

### Året, der gik

Velkommen til generalforsamlingen i GF Indkilden.

Bestyrelsen glæder sig over den store tilslutning, ligesom det også har været tilfældet til arrangementerne i årets løb.

Året har heldigvis været stille og roligt - og ikke engang Corona trængsler har drillet os.

Økonomisk ser det også stadig ganske fornuftigt ud – og det vil kassereren komme ind på senere.

Vi har haft fire bestyrelsesmøder i årets løb, og referater herfra kan som sædvanlig findes på foreningens udmærkede hjemmeside.

Vi havde den årlige arbejdsdag og sankthansfest 25. juni, og endnu en gang kunne vi glæde os over, at der var rigtig mange, der gav området en flot opfriskning med rene fortove, fliser og kantstene.

Senere på dagen var vi endnu flere til en succesfyldt sankthansfest – med helstegt pattegris, mere lækker mad, bål ved Indkilden og alt i alt en super dag og aften.

Som altid gennemførte vi en mindre arbejdsdag sidste søndag formiddag i oktober - og den blev igen en stor succes med efterfølgende øl, vand, kaffe og pølser på Peder og Dagmars terrasse.

Endnu en glædelig sammenkomst gennemførte vi med nytårsappel hos Sanne og Jesper 31. december om formiddagen. Meget stor tilslutning i fint (men koldt) vejr – og alle deltagere kunne ønske hinanden et godt nytår.

Omvendt måtte vi aflyse fastelavns-tøndeslagningen på legepladsen, da der var for få tilmeldte børn.

Men bestyrelsen agter at indbyde til ny fastelavnsfest i 2024, hvor vi er meget opmærksomme på at finde den rigtige dato.

### Kærholtstien

Flemming og Peder har holdt åstedsmøde med Aalborg Kommune vedr. oprydning/beplantning i skellet mellem Kærholtstien og Indkilde Alle.

Området er senere blevet trimmet af Aalborg Kommune, og det udvikler sig efter planen.

Kommunen foretager to årlige slåninger af rabatten inkl. opsamling af organisk materiale.

Slåningerne foretages sidst i maj og september. Formålet er at udpine jorden. Desuden bliver der foretaget ukrudtsbekæmpelse i de nye bede.

De gamle hegnspæle skal fjernes, dog ikke alle, da hegnspælene markerer skel.

Der bliver langs cykelstien opstammet træer og buske for at opretholde frirummet til færdsel.

Urteblandingen syner ikke af meget i starten. Nogle gange, afhængig af vejret, tager det tid inden vi ser det ønskede resultat.

Vi må også være tålmodige med buskene.

For at undgå uheldig trafik gennem bæltet har vi i nogle måneder opsat midlertidige plasticbånd, og de har virket over forventning.

Men det er vores agt, at plasticstrimlerne skal forsvinde, når vegetationen tager fart her i foråret.

Så håber vi, at gående og cyklister har lært at bruge stier og fliser.

### **Gadelamper**

Efter de voldsomme el-priser i 2022 besluttede bestyrelsen at slukke ca. hver anden lampe for at spare penge – men samtidig bevare sikkerhed og tryghed for færdsel i området i de mørke timer.

Samtidig har vi længe arbejdet på at finde en billigere led-løsning, men det har givet nogle problemer med kompatible fatninger.

Men det er bestyrelsen forventning, at vi om kort tid har fundet en god, meget billigere løsning, så vi til efteråret kan få lys i alle lamper igen.

### **Vedligeholdelse – sommer og vinter**

Vi har længe haft aftale med OkNygaard om klipning af græsarealer, og den aftale er nu udvidet til at gælde hele året. Græsklipningen er som altid i top, og vi kan kun være tilfredse med firmaets ageren mht. til saltning og snerydningen i vinterens løb. Firmaet afgør selv, hvornår den skal saltes og sneryddet i henhold til vejrprognoser, og det er vores absolutte indtryk, at beboerne har været tilfredse, og at sikkerheden har været i top.

Bestyrelsen har i hvert fald ikke fået mange bekymrende henvendelser desangående.

## **Kloakrensning**

Vi har også her i foråret haft den to-årige kloakrensning for hele området og kan kun være tilfreds med, at systemet fungerer, og at hele området kan tåle megen nedbør – uden at vi oversvømmes.

## **Nye naboer**

Vi har længe kunnet følge opførelsen af nye boliger på den anden side af jernbanen og glæder os kun til, at byggeriet står færdigt. Det bliver godt for hele området.

Med hensyn til området mellem Indkilden og Gammel Vissevej har vi ikke hørt noget som helst nyt om, hvornår firmaet Vendia Huset igangsætter byggeriet af boliger og industri ud mod Gammel Vissevej.

## **Administrationsaftale**

Vi har i flere omgange – både her og på bestyrelsesmøder – snakket om udgifter til administration.

Vi har haft DEAS i mange år – men på seneste bestyrelsesmøde hørte vi om en ny mulighed i den lokale mægler Brian Harbo, der nu også tilbyder sig på markedet med BOANHUS.

Vi fik en udmærket orientering – og har efterfølgende besluttet, at vi lige ser tiden an.

En ny aftale skal både være bedre, billigere og mindst lige så sikker.

Til slut vil jeg bare takke for et flot og gnidningsløst bestyrelsesarbejde og samtidig takke meget for den store opbakning, vi altid møder til vores arrangementer.