

Referat fra generalforsamling i G/F INDKILDEN 27/04 2022.

Sted: Gug Skole, Solhøjsvej 2, 9210 Aalborg SØ.

Dato: onsdag, den 27. april 2022, kl. 17.00 - 19.00

Formand Flemming Kristensen bød velkommen og tog straks fat på punkt 1.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peder Søndergaard som blev valgt.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovlig indkaldt trods visse udfordringer med DEAS's nye tiltag med at benytte e-Boks.

Forplejningen i form af øl/vand er sponsoreret af **JYSKE BANK**.

DEAS og e-Boks

Alle opfordres til at tilslutte sig modtagelse af post fra DEAS via e-Boks, og det sker via dette link:

[Tilmeld dig digital post - Kontakt - DEAS](#)

Efterfølgende skal man gå direkte til [e-boks.dk](#) og vælge at modtage post fra DEAS.

Deltagere.

Der var mødt deltagere op fra 20 ud af 44 husstande samt 2 deltog via fuldmagt.

Indkildens Spildevandslaug (Duelco husene).

Spildevandslauget holder deres første generalforsamling i umiddelbar forlængelse af denne generalforsamling, og det blev meddelt at de materialer de evt. ønskede på Indkildens hjemmeside blot blev fremsendt til webmaster, der så sørger for opsætning.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Kan læse vedhæftet og på foreningens hjemmeside www.indkilden.dk.

Formanden udtrykte stor tilfredshed med de afholdte bestyrelsesmøder. Der er en god ånd, et godt og konstruktivt klima samt en villighed til at varetage diverse opgaver.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse med eventuel påtegning af revisor Fremlæggelse af budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

Lars Ørsnes gennemgik regnskabet for 2021.

Grundet store udgifter til vintervedligeholdelse i sæsonen 2021/2022 (51.000 kr.) har bestyrelsen indgået en ny 2-årig fastprisaftale vedr. vintervedligeholdelse af veje og fortov på 36.000 kr. pr. sæson.

Resultatet af de store ekstra udgifter betyder at bestyrelsen har valgt ikke at hensætte 2 x 10.000 kr. til fremtidig vedligeholdelse i 2022 og 2023.

Regnskabet blev godkendt.

Herefter blev Budgettet for 2022 gennemgået.

Det udsendte budget indeholdt, af tidsmæssige årsager, ikke resultatet af den nye fastprisaftale med OKNygaard. Det blev derfor aftalt at et korrigeret Budget 2022 bliver lagt på hjemmesiden.

Budgettet blev herefter godkendt.

Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 100 kr.

Forhøjelsen blev enstemmig godkendt. 100 kr. opkræves 01/07 2022 og herefter 50 kr. pr. rate fra 2023.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen modtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- i. Flemming Kristensen (genvalgt)
- ii. Peder Søndergaard (genvalgt)
- iii. Lars Ørsnes Christensen (genvalgt)
- iv. Lise Frost (nyvalgt)
- v. Louise Holm (genvalgt)

b. Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg:

- i. Mille Nymark Straszek (genvalgt)
- ii. Henrik Daugaard Laursen (nyvalgt)

6. Valg af revisor samt suppleant for samme

a. Følgende er på valg

- i. Morten Otte (revisor) (genvalgt)
- ii. Lars Wamberg (revisorsuppleant) (genvalgt)

7. Eventuelt

Investeringer – Negative renter.

Lars Ørsnes orienterede, som aftalt på sidste generalforsamling, om bestyrelsens overvejelser om placering af 100.000.kr. af formuen i et produkt hos Spar Nord der hedder Stjerneinvest som en langsigtet investering, for at undgå/reducere udgifterne til negative renter. Investeringen vil i givet fald blive med Mellem risiko Profil 3 med 35% i aktier og 65% i obligationer. (Beskrivelse vedlagt.)

Der blev, fra flere sider udtrykt betænkelighed ved en sådan investering, da der jo altid er en risiko forbundet med investering i værdipapirer.

Der blev også givet udtryk for at man ikke mente at det var en grundejerforenings opgave at investere, og man var derfor indforstået med fortsat at betale negative renter.

Da der ikke kan tages beslutninger under dette punkt blev der lavet en vejledende afstemning for at indikere, overfor bestyrelsen om vi skal drøfte sagen yderligere i bestyrelsen.

Tilkendegivelse blev som følgende:

Skal der arbejdes videre:

17 for
4 imod
1 ved ikke

Bestyrelsen vil herefter drøfte sagen videre og give en udmelding senere.

Skellet ved Kærholtstien.

Projektet er ikke færdig. Tidshorizonten er 2-3 år hvor Aalborg kommune har lovet at etablere og pleje arrealet.

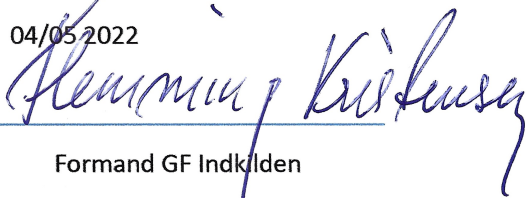
Der foreslås:

- Videreførelse af trådhegnet ned til den autoriserede forbindelsesgang.
- Etablering af fodhegn.
- Midlertidig opsætning af hegnspæle forbundet med ståltråd der markleres med reflekser eller lignende.
- Den autoriserede forbindelse flyttes, som minimum, op på højde med cikanerne på Kærholtstien.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen og kontakter Aalborg kommune igen.

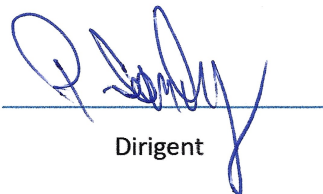
Herefter takkede dirigenten og formanden for god ro og orden.

04/05/2022



Formand GF Indkilden

Flemming Kristensen



Dirigent

Peder Søndergaard