

Deklaration om spildevandslaug

Underskrevne ejere af

matr.nr. 4-f, 4-lv, 4-lx, 4-ly, 4-lz, 4-læ, 4-lø, 4-ma, 4-mb, 4-mc, 4-md og 4-me Gug by, Sdr. Tranders, jf. vedlagte måleblad fra landinspektør Stefan Overby, dateret den 10. december 2008, bestemmer i henhold til § 5, stk. 3 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 herved bindende for de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme, at ejerne har pligt til at være medlem af et spildevandslaug i henhold til følgende:

Vedtægter for Indkildens Spildevandslaug

1. Navn

1.1 Foreningens navn er Indkildens Spildevandslaug.

2. Hjemsted

2.1 Foreningens hjemsted er Aalborg Kommune.

3. Formål

3.1 Foreningens formål er at anlægge, drift og vedligeholde et fællesprivat spildevandsanlæg indenfor kloakoplandsgrænsen for det offentlige spildevandsanlæg i Aalborg kommune.

3.2 Foreningen skal sikre overholdelse af tilslutningstilladelsen til det offentlige spildevandsanlæg, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

3.3 Foreningen forestår etablering, registrering, drift og vedligeholdelse af det fællesprivate spildevandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Registreringen udføres som angivet i "Norm for registrering af ledninger" Dansk Standard 462.

4. Medlemmer

4.1 Foreningens medlemmer er de nuværende og kommende ejere af de nævnte og på vedhæftede kortbilag angivne ejendomme.

4.2 De pågældende ejere er pligtige til at være medlemmer af foreningen.

- 4.3 Medlemskabet fortsætter, indtil foreningen har modtaget en meddelelse om et ejerskifte af den pågældende faste ejendom.
- 4.4 Ved ejerskifte ophører det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser, dog således at medlemmet hæfter for det tilgodehavende, som foreningen eventuelt måtte have pr. ejerskiftedatoen.
- 4.5 Der er videre en forudsætning, at den hidtidige ejer skriftligt sender foreningen meddelelse om ejerskifte tillige med oplysning om den nye ejers navn og private adresse.

5. Spildevandsanlægget

- 5.1 Hele spildevandsanlægget (hovedledninger, brønde og stikledninger) fra offentlig stikledning og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes og vedligeholdes af foreningen. Det enkelte medlem af foreningen er pligtig at holde sit private spildevandsanlæg, indenfor skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.
- 5.2 Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på foreningens spildevandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til foreningens formand eller i dennes fravær næstformanden. Ligeledes må intet medlem i en afstand af 2,0 m fra ledninger eller brønde opføre grundmur eller foretage større træplantninger eller iværksætte noget, der er til hinder for adgangen til ledningerne.
- 5.3 Foreningen er - om nødvendigt - forpligtet til at holde de af foreningen tilhørende installationer forsikrede.

6. Ledninger

- 6.1 Foreningen er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse, sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration, og foreningens medlemmer er forpligtede til at meddele fornødne underskrifter herpå. Foreningen afholder de dermed forbundne udgifter. For servitutpålæg betales erstatning efter de samme regler, som gælder for offentlige myndigheders pålæg af servitutter om ledningsanlæg. Såfremt der ved anlæg, drift og vedligeholdelse af disse ledninger forårsages påviselig skade, betaler foreningen fuld erstatning herfor. Grundejeren er berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift, til hvilken hver af parterne udvælger en mand og disse i forening en opmand. Såfremt den ene part efter påkrav ikke inden 8 dage har udpeget sit medlem af voldgiftsretten, udpeges dette medlem på forlangende af den anden part af Aalborg byret.

7. Kapital

- 7.1 Den til foreningens formål nødvendige kapital tilvejebringes gennem en tilslutningsafgift, der betales af de enkelte medlemmer. Tilslutningsafgiften skal dække alle udgifter til spildevandsanlægget, herunder teknikerhonorar samt andre nødvendige omkostninger.
- 7.2 Tilslutningsafgiften i forbindelse med etableringen af spildevandsanlægget er betalt af oprindelige ejer Duelco Estate ApS.

8. Udgiftsfordelingen

- 8.1 Foreningens årlige udgifter til drift af spildevandsanlægget fordeles på medlemmerne med lige store andele, der afholdes af medlemmernes kontingentindbetalinger. Størrelsen af det årlige kontingent fastsættes på foreningens ordinære generalforsamling.
- 8.2 Bestyrelsen er berettiget til - om nødvendigt - at finansiere ekstraordinære udgifter, der er opstået som følge af uforudsete driftsforstyrrelser/myndighedskrav eller lignende, ved optagelse af et lån i et pengeinstitut.
- 8.3 Betaler et medlem ikke sin gæld til foreningen senest 1 måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre foreningens krav gældende ad retslig vej.

9. Hæftelse

- 9.1 Medlemmerne og bestyrelsen hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

10. Generalforsamling

- 10.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 10.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb.
- 10.3 Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem.
- 10.4 Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.
- 10.5 Forslag, som af medlemmerne og/eller bestyrelsen ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen.
- 10.6 Hvis der på generalforsamlingen skal forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.
- 10.6 Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning truffet af generalforsamling, bestyrelsen, revisor eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra medlemmer, der repræsenterer mindst 1/10 af det samlede medlemsantal.
- 10.7 Generalforsamlingen afholdes i Aalborg Kommune.
- 10.8 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
 - 1. Valg af dirigent.
 - 2. Bestyrelsens beretning.
 - 3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse
 - 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse.
 - 5. Indkomne forslag.
 - 6. Fastsættelse af kontingent.
 - 7. Valg af bestyrelse.
 - 8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

10.9 Ret til at deltage i generalforsamlingen har enhver, der er medlem på generalforsamlingens tidspunkt, eller som møder med skriftlig fuldmagt.

10.10 På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme pr. ejendom.

10.11 Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

11. Generalforsamlingsbeslutninger

11.1 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller foreningens opløsning kræves dog, at 2/3 af medlemmerne er tilstede på generalforsamlingen og at forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret 2/3 af medlemmerne, men er forslaget vedtaget med 2/3 såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede medlemsskare, indkaldes snarest muligt til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til den repræsenterede medlemsskare.

11.2 Fuldmagt til den 1. generalforsamling er gyldig også til den 2., med mindre der foreligger en udtrykkelig tilbagekaldelse.

11.3 Vedtægtsændringer skal tinglyses.

11.4 Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmerflertal en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivelse og dennes resultater.

11.5 Stemmeafgivelse sker skriftligt, når dirigenten bestemmer dette, eller det vedtages med 2/3 majoritet af de tilstedeværende repræsenterede medlemmer. På generalforsamlingen kan beslutning kun træffes om de forslag, der har været optaget i dagsorden og udsendt til medlemmerne samt ændringsforslag hertil.

11.6 Over det på generalforsamlingen passerende indføres beretning i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

12. Foreningens ledelse

12.1 Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse, bestående af 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 1 eller 3 medlemmer på valg. Genvalg kan finde sted.

12.2 Den ordinære generalforsamling vælger tillige 1 suppleant til bestyrelsen samt revisor og revisorsuppleant. Valgperioden for disse er et år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkommande generalforsamling.

12.3 Bestyrelsen konstituerer sig selv.

- 12.4 Bestyrelsen afholder møde så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker dette. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden og et andet bestyrelsesmedlem er tilstede.
- 12.5 Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.
- 12.6 Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.
- 12.7 Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

13. Regnskab og revision

- 13.1 Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.
- 13.2 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 13.3 Foreningens første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til den 31. december 2011.

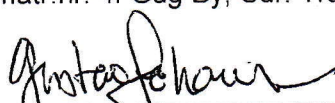
14. Opløsning

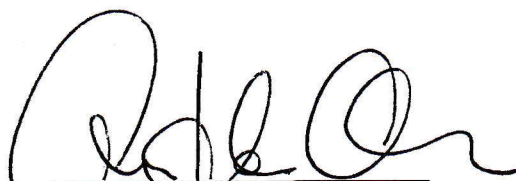
- 14.1 Opløsning af foreningen forudsætter, at foreningens forpligtelser er overdraget til anden side, og at denne overdragelse skriftligt er godkendt af Aalborg Kommunes Kloakforsyning. Opløsning af foreningen kan herefter ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje, og beslutning herom skal vedtages med den majoritet, der fremgår af 11.1.
- 14.2 Når opløsning er vedtaget, vælger bestyrelsen en likvidationskomite til at forestå afviklingen. Når foreningens eventuelle aktiver og passiver er realiseret, opkræves eventuelt underskud eller udloddes eventuelt overskud til foreningens medlemmer.
- 14.3 Som foreningens medlemmer betragtes de personer, der ifølge tingbogen er adkomsthavere til de pågældende ejendomme pr. den dato, hvor likvidationen er vedtaget.

15. Tinglysning

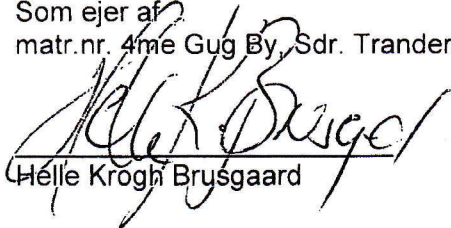
- 15.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 4-f, 4-lv, 4-lx, 4-ly, 4-lz, 4-læ, 4-lø, 4-ma, 4-mb, 4-mc, 4-md og 4-me Gug by, Sdr. Tranders.
- 15.2 Påtaleberettigede er Aalborg Kommune Kloakforsyningen.
- 15.3 Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Dato 20/4/2011
Som ejer af
matr.nr. 4f Gug By, Sdr. Tranders


Gustav Holstein Johansen



Annette Okkels


Dato 20/4 2011
Som ejer af
matr.nr. 4me Gug By, Sdr. Tranders


Helle Krogh Brusgaard

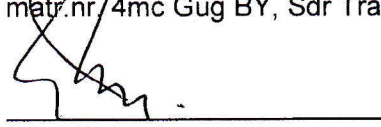

Peter Lilleris Hochreuter

Dato 11/4 2011
Som ejer af
matr.nr. 4md Gug By, Sdr Tranders


Tina Nellemann

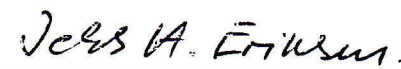

Henrik Sand Thomsen

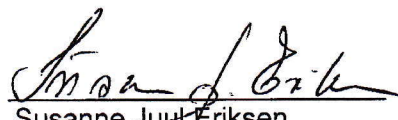
Dato 6/4 2011
Som ejer af
matr.nr. 4mc Gug BY, Sdr Tranders


Arne Peter Jensen

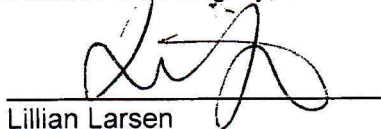

Helle Jensen

Dato 20/4 2011
Som ejer af
matr.nr. 4mb Gug By, Sdr. Tranders


Jess Henrik Eriksen

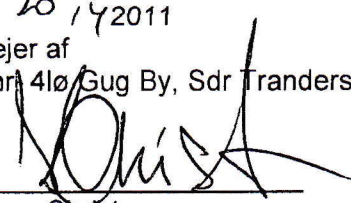

Susanne Juul Eriksen

Dato 12/4 2011
Som ejer af
matr.nr. 4ma Gug By, Sdr. Tranders


Lillian Larsen

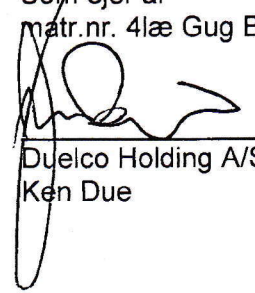

Lars Ørnes Christensen

Dato 20/42011
Som ejer af
matr.nr. 4lø Gug By, Sdr Tranders



Susanne Christensen

Dato 23/32011
Som ejer af
matr.nr. 4læ Gug BY, Sdr Tranders



Duelco Holding A/S
Ken Due

Dato 20/42011
Som ejer af
matr.nr. 4lz Gug By, Sdr. Tranders



Melissa Lilledal Larsen

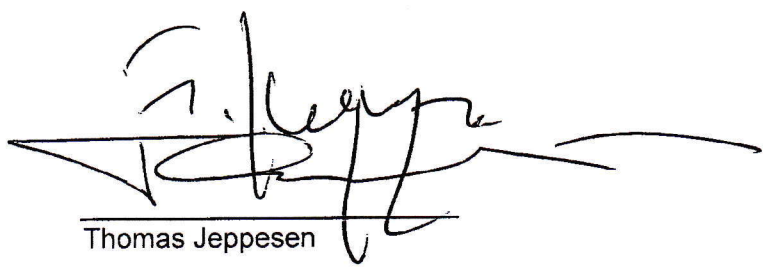


Thomas Lilledal Larsen

Dato 20/42011
Som ejer af
matr.nr. 4ly Gug By, Sdr. Tranders

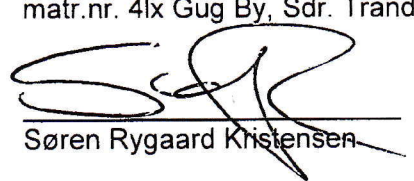


Tea Poulsen



Thomas Jeppesen


Dato 20/42011
Som ejer af
matr.nr. 4lx Gug By, Sdr. Tranders



Søren Rygaard Kristensen

Dato 20/4 2011
Som ejer af
matr.nr. 4lv Gug By, Sdr. Tranders


Karina Borup


Lars Wamberg