

ORIENTERING OM INDKILDENS SPILDEVANDSLAUG

Historisk forløb:

Duelco Estate Gug ApS opførte i 2007/2008 12 huse på Indkilde Alle, - nummer 20 – 44 (Vedbæk 1B-1C). Arkitekt på byggeriet var Zinck Nielsen, - han døde desværre for 9 år siden. Duelco Estate Gug ApS er i dag et lukket firma, og det er derfor svært at finde ud af nøjagtig hvorfor **INDKILDENS SPILDEVANDSLAUG** overhovedet blev etableret i 2010 kun for de 12 Duelco huse og ikke for de øvrige 32 huse, som senere blev opført på Indkilde Alle.

Hvis man studerer dokumenterne i byggesagen fra 2007/2008 kan man konstatere, at byggeriet blev påbegyndt d.1.8.2007. Ken Due fra Duelco ansøger dog først om byggetilladelse i januar 2008. Byggeriet blev således påbegyndt uden byggetilladelse og dette medførte, at kommunal kloakering var udelukket. Aalborg Kommune krævede herefter, at Duelco skulle etablere et privat spildevandslaug. Først i marts 2010 tog Duelco Estate initiativ til at etablere Indkildens Spildevandslaug efter rykker fra Aalborg Kommune. I marts 2010 ejede Duelco Estate stadigvæk 9 af de 12 huse, - de sidste 3 huse var blevet solgt til private ejere. 16. marts 2010 underskrev Duelco Estate og 3 private ejere VEDTÆGTER FOR INDKILDENS SPILDEVANDSLAUG, og spildevandslauget var først endeligt etableret i april 2011. De til enhver tid værende ejere af de 12 Duelco huse har tinglyst pligt til at være medlem af INDKILDENS SPILDEVANDSLAUG.

I oktober 2018 blev der efter aftale med GF Indkildens gjort et forsøg på at få Aalborg Kommunes Kloakforsyning (=Aalborg Forsyning) til at overtage driften og foreningens forpligtelser, men 4. april 2019 meddelte Aalborg Forsyning endeligt, at "eftersom det udførte spildevandsanlæg er udført i materiale, der ikke er godkendt af SAB-kloak fra 2007, har Aalborg Forsyning desværre ikke mulighed for at overtage det udførte spildevandsanlæg ved Indkilde Alle 20-44".

Spildevandsanlægget er udført af Aabybro Entreprenørforretning A/S. På et møde i oktober 2018 har dette firma oplyst, at spildevandsrørene er dimensioneret til 100 års drift og er etableret iflg. Aalborg Kommunes forskrifter.

INDKILDENS SPILDEVANDSLAUG er en selvstændig forening med 12 medlemmer, og kontingentbetaling fra de 12 medlemmer skal dække drift og fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Spildevandslauget blev etableret i 2011, men her 10 år efter må det konstateres, at den første generalforsamling stadigvæk ikke er blevet afholdt!

For at få foreningen i gang, indkaldes der hermed til opstart møde **onsdag d. 6. oktober 2021**. **Opstart mødet afholdes umiddelbart efter GF Indkildens generalforsamling på Gug Skole.** Vi ses.

Med venlig hilsen
Lars Ørsnes i nr.32 og Lars Wamberg i nr.20
nuværende medlemmer af GF Indkildens bestyrelse,
samt Carsten Riis i nr. 44



INDKILDENS SPILDEVANDSLAUG
for 12 Duelco huse
Indkilde Allé 20-44, 9210 Aalborg SØ

26.11.2021

Referat fra OPSTARTMØDE samt sidste nyt:

Der var repræsenteret 7 af 12 medlemmer ved OPSTARTMØDET på Gug Skole d. 6.10.2021, og der var stor enighed om at få Indkildens Spildevandslaug gjort aktiv jvf. vedtægterne.

Kontingent per år blev aftalt til kr. 500 per medlem.

Regnskabsaflæggelse: Bedste og billigste måde at administrere laugets kapital på i fremtiden er at lade DEAS opkræve kontingentet til laugets samtidig med opkrævning af kontingent til GF Indkilden. Tillige at gøre laugets årsregnskab til et afsnit i GF Indkildens årsregnskab. En juridisk passus i årsregnskabet skal sikre ejerforholdet af laugets kapital. Lars Ørsnes, der er medlem af GF Indkildens bestyrelse, vil undersøge dette med DEAS og informere mere efter næste møde i GF Indkilden.

.....

13.10.2021:

DEAS svarer Lars Ørsnes, at DEAS kan klare opkrævningen for laugets og ikke forventer at dette vil resultere i ekstraomkostninger.

24.10.2021:

Bestyrelsesmøde i GF Indkilden, - bestyrelsen godkender ovennævnte måde at administrere Indkildens Spildevandslaug.

Januar 2022:

DEAS starter op med opkrævning af kontingent til laugets, - kr. 250 per halvår.

April 2022:

Generalforsamling i Indkildens Spildevandslaug afholdes umiddelbart efter generalforsamling i GF Indkilden.

Med venlig hilsen
Lars Ørsnes i nr.32 og Lars Wamberg i nr.20
nuværende medlemmer af GF Indkildens bestyrelse,
samt Carsten Riis i nr. 44