

Referat fra 59. bestyrelsesmøde i G/F INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Onsdag, den 24. november 2021 hos Lars Ørsnes **Varighed:** 17.45 – ca. 22.00

Indbudte: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes, Louise Holm, Lise Frost, Morten Toft Otte, Mille Nymark Straszek og Lars Wamberg.

Afbud: Lise H. Guldbæk

Bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde:

Dato:

Onsdag, den 26.01 2022 hos Lise Frost. **Varighed:** 19.30 - ca. 22.00.

1. Diverse v/formanden/næstformanden.

1. Diverse v/formanden.

Velkomst til nyvalgte Mille N. Straszek, nr. 88 og Morten Toft Otte, nr. 22.

2. Til salg/solgt:

Ingen kendte.

3. Naboområder solgt.

Opmærksomhed på lokalplan 4.3.111 der dækker byggeområdet mellem Gl. Vissevej og Indkilde Alle.

Der tages kontakt til køber, "Wendia Huset" for at komme i dialog om indlemmelse af det nye områdes beboere i GF INDKILDEN GUG. **Flemming & Peder**

Da der tilsyneladende ikke er parkeringspladser ved de enkelte boliger er vi opmærksom på etablering af EI-standere ved de centrale parkeringspladser op mod banelegemet ved nybyggeriet!

4. Aktiviteter

Arbejdsdag 31/10 2021 forløb meget tilfredsstillende.

Nytårskur 2021 afholdes den 31/12 2021 på Indkilde Alle 74 kl.: 10.00

5. Generalforsamling 2020/2021:

Afholdt 06/10 2021 kl. 17.00 på Gug Skole var en positiv oplevelse med flere gode debatter.

Konstituering:

a) Følgende bestyrelsesmedlemmer valgt:

- Flemming Kristensen nr. 104 (formand)
- Peder Søndergaard nr. 64 (næstformand)
- Lars Ørsnes nr. 32 (økonomi)
- Lise Højmark Guldbæk nr. 48 (park & event)
- Louise Holm nr. 92

b) Følgende bestyrelsessuppleanter valgt:

- Lise Frost nr. 52
- Mille N. Strazsek nr. 88

c) Valg af revisor samt suppleant for samme.

- Morten Toft Otte nr. 22
- Lars Wamberg (supl.) nr. 20

2. Økonomi:

Status:

Budget-regnskabs opfølgning.

Der er en mindre overskridelse af budgetposten "vedligeholdelse" der tilskrives reparation af lysstander samt tømning af kloakker.

Størrelsen på Formandshonoraret hæves til max = +100 kr.

Lars

Placering af foreningens midler grundet minusrenter i pengeinstitutterne.

Der indhentes tilbud fra både fra Spar Nord og Jyske Bank (200.000 kr.).

Lars og Louise

Indkildens Duelco Spildevandslaug (Indkilde Alle 20 – 38)

Alt i alt et positivt opstartsmøde i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen 06/10 2021.

Der var repræsenteret 7 af 12 medlemmer, og alle kan se fornuften i at driften startes op. Første generalforsamling i april 2022 (efter GF Indkildens) hvor de forskellige personer der skal vælges findes. Medlemskontingent bliver kr. 500,- per år, således at 12X500 = 6.000 spares op per år.

Indkildens Duelco Spildevandslaug får sine regnskabstal (drift og status) med, som nogle linjer hvert år under GF Indkildens regnskab. Ligeså kontingentopkrævning specificeret sammen med GF Indkildens via betalingservice.

Lars Ø. Aftaler det administrative med DEAS.

Det juridiske laves korrekt hvert år med nogle klausuler i regnskabet så enhver tvivl om økonomi/jura mellem GF Indkilden og Indkildens Duelco Spildevandslaug er afklaret.

Tilbage melding fra DEAS 13/10 2021.

DEAS har besluttet at varetage opkrævningerne uden ekstra omkostninger, men forventer dog at der ikke kommer væsentlig ekstraarbejder, men vil forbeholder sig retten til at opkræve ekstra, hvis det bliver nødvendigt.

Godkendt af bestyrelsen.

3. Park og event:

Kærholtstien

Oprydning/bepantning i skellet mellem Kærholtstien og Indkilde Alle.

Flemming og Peder

Der er planlagt oprydning slut november begyndelsen af december.

Træstammerne tilfalder FDF.

Kommunikation med Aalborg Kommune.

Tilbage melding fra Thomas Lam, Aalborg Kommune vedr. overslaget på de 50.000 kr. og den ser ud til at holde. GF Indkilden betaler halvdelen.

Aalborg Kommunes tømrer har givet overslag på fodhegn, det lyder på 30-40.000 kr. Dette har vi afslået.

Stolper

Etablering af stolper mellem Duelco-husene og Indkilde Alle mod vest.

Afventer en behovstilkendegivelse fra beboerne.

Beboerne på Indkilde Alle skal være opmærksom på at den nye asfalt kan være glattere end den "gamle" del af Indkilde Alle. Der holdes øje med om det fortsætter.

4. Eventuelt.

Opsætte af 2 nye nummerskilte (i en meters højde).	Udsat
Skilt i det lille spejlsving, der viser hen til vores husnumre.	Udsat
Skilt der viser fra Indkilde Alle og "op" til Kærholtstien.	Udsat

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	Næste gang i 2023
Udskiftning af lyskilder i gadelamperne.	Løbende aktivitet
Løbende opmærksomhed med ny bebyggelse mod vest og nord	Ny bebyggelse mod vest og nord
Skæve lygtepæle rettes op.	