

REFERAT

GF INDKILDEN GUG – ordinær generalforsamling 2019 + 2020

Mødested: Gug Skole, Solhøjsvej 2, 9210 Aalborg SØ

Mødedato: 06.10.2021, kl.17.00

Fremmødte: Der var 32 deltagere repræsenterende 24 af foreningens 44 ejendomme, i alt stemmeberettigede 24 stk.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det/de senest forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse med eventuel påtegning af revisor
Fremlæggelse af budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor samt suppleant for samme.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peder Søndergaard (PS) som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

PS takkede for valget og kunne, trods corona-omstændigheder konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse. Indbydelse, regnskaber 2019 + 2020, budget 2021, og fuldmagter var omdelt i postkasserne den 21/09 2021 hvilket var rettidigt.

PS orienterede om følgende:

Forplejningen i form af øl/vand sponsoreret af **JYSKE BANK**.

DEAS pjecen "Sig farvel til papirbunkerne" er også omdelt, og alle blev opfordret til at sørge for tilmelding til ordningen.

Der var bemærkninger om at der kunne være problemer med tilmelding hvis der var registreret 2 ejere. *(Efterfølgende viser det sig, at det var muligt at indberette én person, og det undersøges, om ikke det er muligt at indberette begge ejere. Info vil komme, når DEAS melder tilbage.)*

Vi har som sædvanlig personvalg senere, men bare rolig. Ingen skal være bange for at få øjenkontakt med dirigenten, for der er kandidater til alle poster, men det skal naturligvis ikke afholde nogen fra også at stille op.

I umiddelbar forlængelse af GF INDKILDENS generalforsamling vil 12 ejendommen, kendt som DUELCO-husene, afholde opstartsmøde i det vedtægtsbestemte Fælles Spildevandslaug for disse ejendomme.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretninger 2019 og 2020 var tidligere udsendt i sin skriftlige form. Formanden Flemming Kristensen (FK) fremhævede kort enkelte emner fra 2019 og 2020 i beretningens indhold.

FK fremhævede de fælles arbejdsdage hvor der var en rigtig flot deltagelse og oplyste, at næste arbejdsdag afholdes den 31/10 2021, men der kommer nærmere herom.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse med eventuel påtegning af revisor. Fremlæggelse af budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.

Lars Ørsnes (LØ) fremlagde årsregnskabet for 2019 og 2020. Regnskaberne blev gennemgået, og forskellige poster blev uddybet.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Negativ rente! Kan vi gøre noget for at undgå dette ved f.eks. en sikker investering? Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne. Der var en positiv indstilling, men vi skal være meget opmærksom på risikoen.

Der blev spurgt ind til vintervedligeholdelse henholdsvis snerydning og saltning. PS orienterede om, at vi bl.a. af forsikringsmæssige årsager har overladt dette til OKNygaard, der også varetager græsslåning etc.. Det blev nævnt at man syntes, der blev brugt lige rigeligt med salt. GF INDKILDEN har overgivet opgaven til OKNygaard, da de besidder ekspertisen og de oplyser, at der er 2 metoder, der anbefales. Den nuværende hvor stensaltet er vegetationsvenlig og så Urea som er en flydende gylleagtig væske (lugter forfærdeligt) og er dyrere.

Sommervedligeholdelsen er en fastprisaftale og vintervedligeholdelsen er en taxameterordning, hvor vi betaler efter forbrug af henholdsvis snerydning og/eller saltning. OKNygaard har ansvaret for, at vintervedligeholdelsen følger de offentlige regler. Skal f.eks. være udført inden kl. 07 om morgenen.

Der blev nævnt/foreslået, at det skattefrie honorar (3750 kr./år) til formanden, der har været urørt i mindst 4 år, var for lille og burde reguleres op. En deltager nævnte at frivillige foreninger kunne udbetale 5.900 kr./år i skattefrit honorar. LØ nævnte at det var sat efter SKAT's forskrifter, men at bestyrelsen vil se, om det er muligt at foretage en regulering.

Der blev spurgt ind til om hensættelser til vedligeholdelse af veje, belysning og kloakker, ikke skulle sættes op, så vi er sikre på at der er penge nok når behovet opstår. Det vil bestyrelsen tage en vurdering af.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Budget 2021 blev herefter fremlagt og godkendt.

Kontingent til grundejerforeningen fastholdes uændret.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag, men bestyrelsen havde et oplæg til en aktivitet som vil blive fremlagt under Punkt 7: Eventuelt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og bestyrelsessuppleanter.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

a) Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| i. Flemming Kristensen | nr. 104 (genvalg) |
| ii. Peder Søndergaard | nr. 64 (genvalg) |
| iii. Lars Ørsnes | nr. 32 (genvalg) |
| iv. Lise Højmark Guldbæk | nr. 48 (genvalg) |
| v. Louise Holm | nr. 92 (genvalg) |

b) Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg (for 1 år):

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| i. Vakant - Lise Frost | nr. 52 (nyvalgt) |
| ii. Vakant -Mille Nymark Straszek | nr. 88 (nyvalgt) |

6. Valg af revisor samt suppleant for samme.

- | | |
|---|------------------|
| i. Nuv. Revisor Lise-Frost ønskede ikke genvalg | |
| ii. Morten Toft Otte | nr. 22 (nyvalgt) |
| iii. Lars Wamberg (revisorsupl.) | nr. 20 (genvalg) |

7. Eventuelt.

PS fremlagde bestyrelsens oplæg til øget biodiversitet samt en renovering af skellet mellem Kærholtstien og Indkilde Alle.

Bestyrelsen gør et stort arbejde ud af at vore arealer fremtræder så pæne og velholdte som muligt.

Det gør vi med hjælp fra:

- jer alle der deltager i vores 2 vedligeholdelsesdage.
- vores aftale med OKNygaard.
- bredden af Indkildestrømmen holdes fri af Kæmpebjørneklo med god hjælp fra Carsten Riis.

Aalborg kommune holder Indkildestrømmen fri for grøde ved oprensning 2 gange om året.

Det kan bemærkes, at for 2 dage siden er der set en Isfugl i træerne ud for nr. 38 og 40



Vi har fået henvendelser om ikke, det var muligt at GF INDKILDEN kunne bidrage til biodiversitet og forskønne/rydde op i skellet mellem Indkilde Alle og Kærholtstien.

Sådanne henvendelser sidder bestyrelsen naturligvis ikke overhørig og tog derfor kontakt til vores naboer mod øst Aalborg kommune, om det var muligt at lave et fælles projekt?

Det resulterede i orienteringen den 18. juni 2021 om resultatet af 1. møde mellem GF INDKILDEN og Thomas Lam (TL), Aalborg kommune. Resultatet blev at Thomas Lam ville lave et forslag/plan, og når vi var enige om omfanget af arbejdet også økonomi for aktiviteten ville vi præsentere det på generalforsamlingen.

Der blev talt om følgende:

- opsætning af fodhegn for at forhindre gennemkørende trafik.
- oprensning i bundbevoksningen.
- fjernelse af gammelt trådhegn.
- oprensning/udtynding i grenene på træerne der står i skellet.
- evt. fjernelse af bevoksning/enkelte træer.
- plantning af nødvendige buske.
- såning af markblomster (biodiversitet)

Efter at have modtaget oplægget blev det drøftet i bestyrelsen, og det blev aftalt, at vi skulle afholde endnu et møde med TL, Aalborg kommune for en præcisering.

Dette 2. møde blev afholdt den 24/09 og resultatet blev så denne tegning:



Tegnforklaring:

- De mørkegrønne pletter er eksisterende træer der bevares.
- De grønne cirkler er buske i bunden.
- De lysegrønne pletter er nyplantede træer.
- De røde skraverede felter er blomsterbunden.

Kommunen vedligeholder beplantningen og blomsterbunden

Et uforpligtende total økonomisk oplæg ligger i omegnen af 50.000 kr..

Derudover forsøges etableret et fodhegn i ca. 40 cm. højde i skellet mellem Indkilde Alle og cykelstien for at forhindre utilsigtet gennemkørsel af cyklister, således der kun er én forbindelsessti til/fra Indkilde Alle.

En evt. flytning af forbindelsen mellem Indkilde Alle og Kærholtstien undersøges.

Efter besvarelse af nogle uddybende spørgsmål er det hensigten at bestyrelsen arbejder videre med Aalborg kommune og håber at projektet kan gennemføres indenfor det næste halvår.

Cyklende børn.

Der kom en generel opfordring til at passe på børnene, der cyklede i området både egne og gæster.

Der blev opfordret til, at GF INDKILDEN rettede henvendelse til Gug Boldklub for at de kunne opfordre deres medlemmerne til at køre fornuftigt. FK sender Gug Boldklub en mail.

Der er også problemer med varebiler/bude, der kører over fortovet ved nr. 26, 28 og 44. Dette kunne måske med fordel stoppes ved opsætning af et antal stolper som andre steder i GF INDKILDEN.

Det blev nævnt, at NT-busserne kører meget stærkt på busvejen, hvor skolebørnene krydser busvejen. En henvendelse til NT kunne være formålstjenlig. FK sender dem en mail.

Motion.

Forslag om at vi genoptog vandreture som tidligere. Opfordringen taget til efterretning og der vil komme orientering ud om en ugentlig vandredag, onsdag kl. 10.00

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.45.

Underskrift:

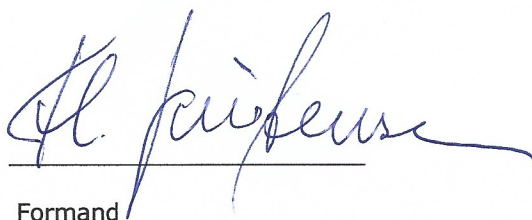
Dato: 12/10 2021



Dirigent

Peder Søndergaard

Dato: 12/10 2021



Formand

Flemming Kristensen