

Kære medlemmer af Grundejerforeningen INDKILDEN

For første gang i foreningens historie har vi desværre været nødt til at aflyse årets generalforsamling, som var planlagt til onsdag 22. april 2020.

Vi kender alle årsagen: Den frygtelige corona-virus har fuldstændig ændret vores hverdag, og krisen giver os ikke mulighed for at samles til en som altid velbesøgt generalforsamling.

Og vedtægterne tager ikke højde for denne situation.

Vi har en fuld bemandet og velfungerende bestyrelse. 2019 har været et ganske roligt, stabilt og forudsigeligt år, og derfor mener en samlet bestyrelse, at vi hermed udsender bestyrelsens beretning og foreningens regnskab.

Som tidligere nævnt er vi meget glade for, at vi lever i en økonomisk sund og harmonisk forening, hvor alle beboere efterlever de vedtægter, der er for området. At vi lever fordrageligt sammen med naboer og har forståelse for, hvad det vil sige at være en hensynsfuld nabo.

Vi har holdt fem bestyrelsesmøder. (Det første i marts/-20 blev aflyst pga. corona-situationen).

Alle medlemmer er via vores glimrende hjemmeside og Facebook blevet orienteret på forsvarlig vis.

Økonomi

I 2019 budgetterede vi med en underskud på 9000 kr., men regnskabet viser et lille overskud på 1542 kr.

I budgettet for 2020 forestiller vi os et underskud på 9900 kr.

Der er ingen planer om at foreslå ændringer i grundejerforeningskontingentet p.t.

Hushandler

I 2019 har vi sagt farvel til tre familier idet nr. 72, 74 og 88 har skiftet ejere. Bestyrelsen har besøgt de nye familier og afleveret en lille velkomsthilsen.

I 2020 har nr. 76 skiftet ejer, og der er måske nye ejere på vej i et par af Duelco-husene.

Fastelavnsfest

Igen i år blev der afviklet en flot fastelavnsfest på legepladsen, hvor der var hængt to tønder op i gyngestativet. Der var lidt koldt og blæsende, men med lidt sol, og alligevel var der knapt en snes børn og en hel del voksne tilskuere. Efter uddeling af gaver til kattedronninger og kattekonger blev der serveret lækre fastelavnsboller og varm te/kaffe og juice til de yngste.

Fællesdag lørdag 22. juni (2019)

Fællesdagen var som sædvanlig rigtig konstruktiv og hyggelig. Fortove, rabatter og legeplads blev trimmet til stor fælles fornøjelse.

Festen blev igen en hyggelig dag, og tilslutningen var som sædvanlig imponerende flot. Maden blev leveret fra Kongerslev kro, og der var udbredt tilfredshed med kvaliteten.

Undervejs lykkedes det flot at få ild i det indsamlede bål, og alle gjorde deres bedste til, at den ledsagende sang var høreværdig.

Vi håber, at samfundet til sommer er så stabilt, at vi i år igen kan samles til ny arbejdsdag, sommerfest og sankthansaften **lørdag 20. juni**, men det kan vi på nuværende ikke sige noget sikkert om.

Miniarbejdsdag søndag 28. oktober (2019)

Som det er blevet en god tradition, holder vi den sidste søndag i oktober en miniarbejdsdag, og igen var der var flot opbakning.

Mange forskellige hold - allieret med grensakse, skovle og koste - gjorde i løbet af et par timer nogle meget synlige indsatser, så vi kunne gå vinteren i møde med flotte fortove, vendepladser og legeplads.

Stor tak til Dagmar og Peder, der beredvilligt servicerede deltagerne med vådt og tørt.

Vi håber ligeledes, at den kan gentages igen i år - nemlig sidste søndag formiddag i oktober - i år altså **25. oktober kl. 10.**

Vi ønsker hinanden: Godt nytår!

Igen i fjor den 31. december kl. 10-11 gentog vi en rigtig hyggelig tradition, hvor vi ønskede hinanden Godt nytår!

Det skete hos Lise og Søren i nr. 48, hvor en flot pyntet garage (og Lise og Søren) bød på snacks, øl og vand og små bitter.

Langt over 30 huse var repræsenteret, og i det flotte vejr var humøret højt og stemningen god. Vi skiltes med et "Godt nytår".

Arrangementet gentages i år - og det er meningen, at stedet vil skifte mellem de forskellige boliger i foreningen.

Egnsplanvej/busvejen

Vi har nu levet med Egnsplanvej og busvejen siden åbningen i december 2017, og heldigvis er vores bange anelser mht. til støj gjort en del til skamme.

Eneste problem lige nu er tilsyneladende busslusen på ved Kærholtstien. Vi har flere gange gjort kommunen opmærksom på bedre skiltning, men umiddelbart er det stadig ikke nok.

Hver eneste uge dumper en eller flere bilister i graven – heldigvis endnu ikke med alvorlig personskade, selv om en del er kørt på sygehuset efter kontakt med udløsende airbags.

Bommene ved banen er for længst monteret efter forskrifterne, og umiddelbart fungerer de efter hensigten.

Snerydning og saltning

Vi har de seneste måneder været forskånet for store mængder sne.

Til gengæld har vi haft en hel del lumske tidspunkter med frostgrader, som har gjort det nødvendigt at salte.

Og det er udført til stor tilfredshed.

For i efteråret indgik GF Indkilden aftale med firmaet OkNygaard, der via vejrudsigter og prognoser hver aften, nat og morgen bedømmer, hvorvidt der skal saltes. Derfor har vi i vinterens løb også hørt saltbilen komme betryggende forbi midt om natten.

Mht. til eventuelle personuheld i glatføre kan vi oplyse, at foreningen har en standardforsikring hos Codan, der dækker ved og ud for fællesarealerne. Derimod er det den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for området, der støder op til egen matrikel, for nogens vedkommende både foran og bagved huset.

Som meddelt indeholder aftalen med OkNygaard også grøn arealpleje, og derfor er det det firma, der i år slår græsset på vores fællesarealer.

Det næste år

Det bliver nok mest spændende at følge, hvad der kommer til at ske på det tomme areal, som omkranses af jernbanen, Vissevej og Indkilde Alle.

Kommunen har offentliggjort udkast til lokalplan (se linket på vores hjemmeside), og det ser ganske fornuftigt ud med både lidt småerhverv mod Vissevej og maksimalt 19 boliger i max. to etager herved mod os.

Indkildens bestyrelse er i gang med at forholde sig til projektet og vil sammenfatte kommentarer, som vi vil indsende til kommunen, når lokalplanen sendes ud i offentlig høring.

Indkildens Spildevandslaug

Det vil være en lettelse for alle, at hele Indkilden har samme kloakbetingelser. Desværre er det ikke lykkedes. Aalborg Kommune vil ikke overtage Indkilden Spildevandslaug (som omfatter Duelco-husene).

Derfor er det nødvendigt at, de 12 ejere snarest igangsætter arbejdet med at få dannet en egentlig bestyrelse, få lavet vedtægter for spildevandslauget og få dem godkendt hos Aalborg Kommune som beskrevet i vedtægterne specielt for disse huse.

Til slut vil jeg som formand rette en tak til hele bestyrelsen og suppleanter for det vedholdende arbejde, der bliver udført med højt humør og positiv ånd. Stor tak for mangeårig indsats til Carsten Schmidt (nr. 74), der ved årsskiftet fraflyttede området. I hans sted er suppleant Thomas Buus Andersen trådt ind i bestyrelsen.

I det hele taget påskønner bestyrelsen også, at man aldrig spørger forgæves efter hjælp, når der er behov ved arrangementer.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Flemming Kristensen
formand
INDKILDEN