

G/F Indkilden Gug

**Indkilde Allé 20-108
9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 31695899
Matr. nr. 4f m.f.l.,
Kundenr. 109-663

Årsregnskab for perioden

1. januar 2019 - 31. december 2019

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Indkilden Gug Indkilde Allé 20-108 9210 Aalborg SØ CVR-nr. 31695899 Matr. nr. 4f m.f.l., Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
BESTYRELSE	Flemming Kristensen (formand) Louise Holm Lars Ørsnes Christensen Peder Søndergaard
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Lise Frost Pedersen Indkilde Allé 52 9210 Aalborg SØ
TYPE	44 Grundejere

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Indkilden Gug udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 1.542.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 81.961.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 3.194.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 4.500.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 4.195.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 15.791.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 22. april 2020

Niklas Sørensen
ejendomsadministrator

Line Lohmann
teamchef

BESTYRELSEN

Aalborg SØ, den 22. april 2020

Flemming Kristensen
bestyrelsesformand

Louise Holm

Lars Ørsnes Christensen

Peder Søndergaard

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Jeg har udført revisionen af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Jeg har herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Aalborg SØ, den 22. april 2020

Lise Frost Pedersen

Intern revisor

Indkilde Allé 52
9210 Aalborg SØ

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
		REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		145.200	145.200	145.200
Øvrige indtægter	1	2.500	2.500	2.500
Renteindtægter	2	0	0	94
INDTÆGTER I ALT		147.700	147.700	147.794
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	15.805	20.000	19.156
Forsikringer og abonnemeter	4	5.397	5.500	5.488
Ejendomsdrift	5	42.709	58.500	28.277
Administrationshonorar, DEAS A/S		21.030	21.000	20.416
Øvrige administrationsomkostninger	6	24.894	21.700	23.392
Løbende vedligeholdelse	7	5.463	5.000	4.750
Større vedligeholdelsesarbejder	8	4.500	0	23.575
Hensættelser	9	25.000	25.000	25.000
Renteudgifter	10	1.360	0	0
UDGIFTER I ALT		146.158	156.700	150.054
DRIFTSRESULTAT		1.542	-9.000	-2.260
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		1.542	-9.000	-2.260
DISPONERET I ALT		1.542	-9.000	-2.260

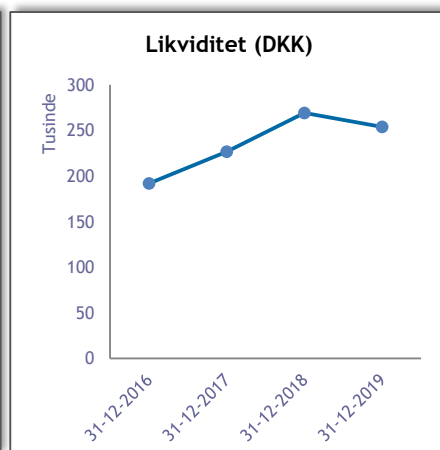
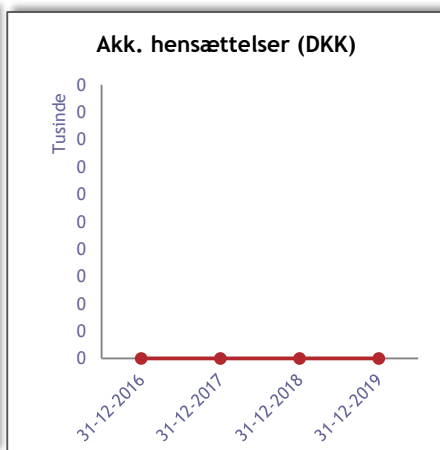
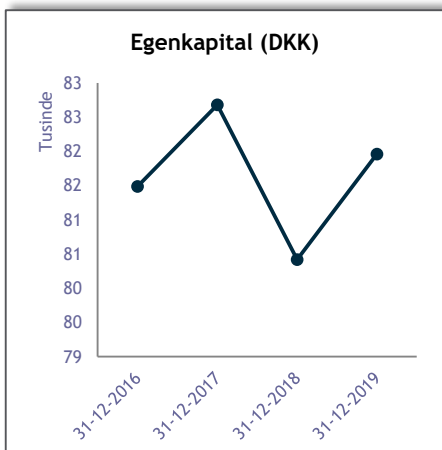
AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		1.950	0
Tilgodehavender i alt		<u>1.950</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger			
Spar Nord Bank 9342-4578995086		89.527	129.010
Spar Nord Bank 9342-4578995094		164.372	140.156
Likvide beholdninger i alt		<u>253.899</u>	<u>269.166</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>255.849</u>	<u>269.166</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>255.849</u></u>	<u><u>269.166</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		80.419	82.679
Årets resultat		1.542	-2.260
Egenkapital i alt		<u>81.961</u>	<u>80.419</u>
Frie reserver			
Henlæggelser til asfaltering		90.000	80.000
Henlæggelser til kloakering		37.500	30.000
Henlæggelser til belysning		37.500	30.000
Frie reserver i alt		<u>165.000</u>	<u>140.000</u>
KAPITAL I ALT		<u>246.961</u>	<u>220.419</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		550	550
Mellemregning med DEAS A/S		1.950	0
Kreditorer - samlekonto		0	45.641
Skyldige omkostninger		6.388	2.557
Anden gæld i alt		<u>8.888</u>	<u>48.747</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>8.888</u>	<u>48.747</u>
PASSIVER I ALT		<u>255.849</u>	<u>269.166</u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.500	2.500	2.500
Øvrige indtægter i alt	2.500	2.500	2.500
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	94
Renteindtægter i alt	0	0	94
3 Forbrugsafgifter			
El	15.805	20.000	19.156
Forbrugsafgifter i alt	15.805	20.000	19.156
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	5.011	5.000	5.041
Øvrige abonnementer	386	500	447
Forsikringer og abonnementer i alt	5.397	5.500	5.488
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	16.639	10.000	4.404
Græsslåning	26.070	23.500	23.313
Dræn af fællesareal	0	25.000	0
Drift af fællesarealer	0	0	560
Ejendomsdrift i alt	42.709	58.500	28.277
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	1.175
Godtgørelse til formanden	3.750	3.750	3.750
Gebyrer mv.	839	750	610
Porto	0	500	0
Fastelavn	1.152	2.000	1.161
Bestyrelsesudgift	2.801	2.500	3.728
Foreningsarrangementer	469	0	0
Sankt Hans	12.343	10.000	9.974
Gaver og repræsentation	3.540	2.200	2.994
Øvrige administrationsomkostninger i alt	24.894	21.700	23.392

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	0	0	1.586
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Brønde og dæksler	5.463	0	0
Belysning	0	0	2.062
Legeplads/-udstyr	0	0	120
Skilte	0	0	982
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	5.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	5.463	5.000	4.750
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Hjertestarter	4.500	0	23.575
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	4.500	0	23.575
9 Hensættelser			
Hensættelse til asfaltering	10.000	10.000	10.000
Hensættelse til kloakering	7.500	7.500	7.500
Hensættelse til belysning	7.500	7.500	7.500
Hensættelser i alt	25.000	25.000	25.000
10 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	1.360	0	0
Renteudgifter i alt	1.360	0	0

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
----------	---------	------	---------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------

Penneo dokumentnøgle: 20ZLX-ZBM1Q-S3QNS-MX5EG-8YJH-U712F

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niklas Sørensen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:25331433

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-27 14:14:27Z

NEM ID 

Line Lohmann

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:46555669

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-30 11:31:33Z

NEM ID 

Lars Ørsnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-088757114845

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-03-30 12:05:53Z

NEM ID 

Peder Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-937046984190

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-31 11:27:53Z

NEM ID 

Niels Flemming Kristensen

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-185433377663

IP: 194.88.xxx.xxx

2020-03-31 14:47:08Z

NEM ID 

Louise Holm

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Lise Frost Pedersen

Underskrivende revisor

Afventer
underskrift 

Niklas Sørensen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>