

## **Bestyrelsesberetning afgivet på Generalforsamlingen i GF Indkilden GUG den 24/04 2019.**

### ***Kære medlemmer af GF INDKILDEN***

Også i år er det glædeligt at se, at der er mødt mange op til generalforsamlingen. Vi har i årets løb haft færre udskiftninger i husene – bestyrelsen har sagt velkommen ny ejer i nr. 94.

Til generalforsamlingen i 2018 havde vi besøg af de to politiassistenter, Lars Winther og Lars Kvejborg Jensen. De fortalte levende og udbytterigt om, hvordan vi undgår ubudne gæster i foreningen. Og tilsyneladende tog medlemmerne de mange gode råd med hjem, fordi vi i årets løb kun har haft et enkelt indbrud i oktober. De to betjente slog fast, at noget af den bedste sikring mod indbrudstve er lave hække samt lave rækværker, og det råd efterlever mange af foreningens mange beboere heldigvis.

Vi er meget glade for, at vi lever i en økonomisk sund og harmonisk forening, hvor alle beboere efterlever de vedtægter, der er for området. At vi lever fordrageligt sammen med naboer og har forståelse for, hvad det vil sige, at være en hensynsfuld nabo.

Og med til en god nabo eller genbo hører også, at man så vidt muligt undgår at parkere på stamvejene i længere tid.

Læs i Ordensreglerne. Dels for, at andre ugeneret kan komme ind og ud af deres egen indkørsel, men også af sikkerhedsmæssige årsager, så små børn kan færdes og leger på fortov og vej.

Vi har i årets løb holdt fire bestyrelsesmøder, og alle medlemmer kan via vores glimrende hjemmeside, som Peder Søndergaard servicerer på fornem vis, gå ind og se, hvilke punkter, vi har drøftet og hvilke beslutninger, der er taget.

Carsten Riis i nr. 40 har i årets løb haft flere møder med Aalborg Forsyning for at undersøge muligheder for, at kommunen er indstillet på at overtage Spildevandslaugets forpligtigelser i de 12 Duelco-huse.

Det ville være en lettelse for alle, at hele Indkilden har samme kloakbetingelser. Desværre er det ikke lykkedes at få Aalborg kommune til at overtage anlægget. Derfor opfordres de 12 ejere til at opfylde deres tinglyste pligt og få dannet en egentlig bestyrelse, der kan efterleve vedtægterne for Spildevandslauget. Det er de 12 ejeres ansvar.

Jeg vil rette en stor tak til hele bestyrelsen og suppleanter for det vedholdende arbejde, der bliver udført med højt humør og stor, positiv ånd.

Som I kan se af dagsordenen, er hele bestyrelsen igen indstillet på genvalg, og det vidner om et uegennyttigt og konstruktivt arbejde, hvor man er klar til at tage en ny periode for hele foreningen.

Bestyrelsen kan også glæde sig over, at vi aldrig har problemer med at hente hjælp, når der er behov ved arrangementer.

Fra årets aktiviteter vil jeg kort nævne:

### **Fastelavnsfest**

Igen i år blev der afviklet fastelavnsfest på legepladsen, hvor der var hængt to tønder op i gyngestativet. Der var koldt og lidt blæsende, men alligevel var

der knapt et halvt hundrede deltagere. Efter uddeling af gave til kattedronninger og kattekonger blev der serveret lækre fastelavnsboller og varm te/kaffe og juice til de yngste.

### **Fællesdag lørdag 23. juni 2018**

Vi havde en rigtig hyggelig sankthansfest i 2018 med tilhørende arbejdsdag.

Festen i fjor blev igen en stor succes, og vi kunne alle nyde, at der var indkøbt ekstra sektioner til teltet. Derfor kunne vi meget lettere være der.

Igen i år byder vi på en rigtig hyggedag i forbindelse med sankthansaften.

Det er lørdag 22. juni 2019, og vi starter som altid ved Carsten S. i nr. 74 kl. 10.

Jeg vil igen opfordre alle til at møde op og give et nap med, så vores område fortsat kan fremtræde flot og velholdt.

Det viser sig hvert år, at der er brug for alle nyttige hænder til at rengøre veje, fortove og tilstødende arealer.

Bestyrelsen kan oplyse, at der også i 2019 opsættes hoppeborg på det store fællesareal og at foreningen er vært ved lækker mad. Jeg opfordrer til, at vi alle gør god reklame for festen.

### **Miniarbejdsdag søndag 28. oktober 2018**

Som det er blevet en god tradition, holder vi den sidste søndag i oktober en miniarbejdsdag, og igen var der var flot opbakning.

Mange forskellige hold - allieret med grensakse, skovle og koste - gjorde i løbet af et par timer nogle meget synlige indsatser, så vi kunne gå vinteren i møde med flotte fortove, vendepladser og legeplads.

Især hjørnet ved Vissevej og træerne ved Kærholtstien fik en ordentlig omgang, så nu er der igen fine oversigtsforhold.

Og stor tak til Dagmar og Peder, der beredvilligt servicerede deltagerne med vådt og tørt.

Arrangementet gentages igen i år og får fremover fast dag - nemlig sidste søndag formiddag i oktober - i år altså **27. oktober kl. 10.**

Reserver allerede timerne nu!!

### **Vi ønsker hinanden Godt nytår !**

For første gang indførte vi 31. december kl. 10-11 en rigtig hyggelig tradition, hvor vi ønskede hinanden Godt nytår!

Det skete hos formanden i nr. 104, hvor der var sørget for snacks, øl og vand og små bitter.

Langt over 30 huse var repræsenteret, og i det flotte vejr var humøret højt og stemningen god, inden vi skiltes med et Godt nytår.

Arrangementet gentages i år - og det er meningen, at stedet vil skifte mellem de forskellige boliger i foreningen.

Mere om stedet senere.

### **Egnsplanvej/busvejen**

Vi har nu levet med Egnsplanvej siden åbningen i december 2017, og heldigvis er vores bange anelser mht. til støj gjort en del til skamme.

Os der bor i første række til udsigten nyder faktisk, at der sker noget, når vi kigger mod syd.

Derimod har etableringen af busvejen mellem Egnsplanvej og Sdr. Tranders Vej ikke været så heldig.

Trods masser af advarende skilte lykkes det alligevel mange bilister at overse advarslerne, og de kører direkte i busslusen - med de gener, som især busserne udsættes for.

Peder Søndergaard og jeg har i både i efteråret og her i marts haft møder på Kærholtstien med kommunale repræsentanter, og trods stor imødekommenhed for vore ønsker lader færdiggørelsen trække ud.

Kommunen har hidtil dækket sig ind under træghed hos BaneDanmark, men det seneste, vi har fået at vide er, at bommene ved baneoverskæringen er klar. Derefter følger opsætning af trådhegn delvis mod Indkilden og 60 cm højt fodhegn mellem Kærholtstien og busvejen.

Vi har den største tiltro til, at det færdige resultat skal blive godt - især set i forhold skolebørnenes sikkerhed.

## **Dræn & Hjertestarter**

Som I vil se senere, har GF INDKILDEN en fornuftig økonomi, og vi kan derfor tillade os at tage nogle ikke planlagte beslutninger til gavn for fællesskabet.

Her i foråret vil vi se, at der bliver lagt et supplerende dræn på festpladsen, så vi kan opleve den mere tør og brugbar.

Som meddelt via Facebook og hjemmeside har vi nu fået opsat en hjertestarter på en lysstander (nr. 88) ved det store fællesareal midt i bebyggelsen.

Peder har sendt information rundt, men som lovet bliver der til sankthansfesten i juni afviklet en professionel introduktion i brugen af hjertestarteren.

## **Husdyr**

De fælles græsarealer er i perioder ramt af hundes og kattes efterladenskaber. Desværre også fra husdyr, der ikke bor i Indkilden.

Vi opfordrer til, at hundeejere husker at rydde op efter kæledyret. Dog kan vi glæde os over, at vi tilsyneladende ikke oplever problemer med løsgående hunde og katte i området. Det er en selvfølge, at hunde og katte ikke går løs uden for matriklerne.

## **Snerydning**

Vi har igen i år haft en økonomisk god og overkommelig snerydning.

Bestyrelsen har fået anerkendende tilkendegivelser fra Indkildens beboere, som selv har været med til at overholde den private snerydningspligt.

Det er stadig Carsten S. og Flemming, der skal kontaktes, hvis situationen kræver akut indsats.

Snerydning og saltning på fortovet fra spejlhjørnet op til Vedbæk foregår stadig efter hjælp af Lasse på Vedbæk, mens vognmanden tager sig af den store snerydning.

Udgiften til saltning og glatførebekæmpelse har i år været dobbelt så stor (ca. 9300 kroner) som i 2018.

Mht. til eventuelle uheld i glatføre kan vi oplyse, at foreningen har en standardforsikring hos Codan, der dækker ved og ud for fællesarealerne.

Derimod er det den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for området, der støder op til egen matrikel, for nogens vedkommende både foran og bagved huset.

## **Kloakker i hele Indkilden**

Renses hvert andet år, og det sker igen i år.

## **Skadedyr:**

Der har været noget færre tilfælde af skadedyrsbesøg i det seneste år. Men de få bliver alle anmeldt til Aalborg Kommune.

Som lovet arbejdede bestyrelsen på at indhente et fællestilbud på rottespærrer i kloakken til de enkelte huse. Det skete i 2018, og 15 beboere har benyttet sig af tilbuddet og har nu en rottespærre i stikledningen til huset.

**Til slut.**

Og så vil jeg igen minde om fællesdagen lørdag 22. juni, aktiviteter om eftermiddagen og sankthansfesten om aftenen.  
Mere info om det på hjemmesiden og Facebook.

På bestyrelsens vegne.  
Flemming Kristensen  
Formand