

Referat fra 51. bestyrelsesmøde i G/F INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Torsdag, den 04. oktober 2018 hos Peder. **Varighed:** 19.30 – ca. 22.00

Indbudte: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes Christensen, Carsten Schmidt, Louise Holm, Lise Frost, Carsten Riis, Thomas Buus Andersen, og Lise H. Guldbæk.

Ikke til stede: Louise Holm og Lise frost.

Bestyrelsesmøde:

Næste møde:

Dato: Torsdag, den 10/01 2019 hos Lise F. **Varighed:** 18.00 - ca. 22.00 (Julearrangement).

1. Diverse v/formanden.

1. Skt. Hans fest.

Evaluering! Tilfredshed med arrangementet.
Opsætning af teltet bør ske dagen før, da det er en omfattende opgave.

Thomas skaffer de sidste manglende dele til teltet.
Thomas skaffer hoppeborg igen i 2019.

Menu drøftes til foråret.

2. "Indbydende Indkilden"

Området peppes op på hygge/nytte dagen søndag 28. oktober kl. 10.
Kendte arbejdsopgaver:

- Ukrudt.
- Bambusstøtter ved allétræer.
- Indkildeskilte rettes op.
- Beskæring af beplantning langs jernbane.
- Evt. andet.

3. Kærholtstien/Busvejen.

Status

Formand Flemming Kristensen og jeg havde mandag morgen (1. oktober) møde med to repræsentanter fra Aalborg Kommune med ansvar indenfor Egnspanvej-anlægget samt de grønne områder - specifikt om skellet mellem Kærholtstien og Indkilde Alle.

Vi benyttede lejligheden til at drøfte aktuelle løsninger vedr. Kærholtstien og busvejen.

Vi fik forstående svar på følgende emner, som vi havde sat på dagsordenen. (svar med kursiv):

- 1) Hvem vedligeholder beplantningen/træer i skellet mellem Indkilde Alle og Kærholtstien?
Kommunen undersøger, hvor skellet egentlig er, så ejerskabet kan fastlægges.
- 2) Reetablering af beplantningen lige nu.
Kommunen beplanter fra spejlet i svinget og hen til eksisterende hegn (vandløbet) og nuværende huller tilplantes. Samtidig fjernes eksisterende ståltrådshegn.
- 3) Kommer der chikane, og hvornår færdigetableres opkørsel fra Indkilde Alle til Kærholtstien?
Der opsættes en pullert i midten, så biler ikke kan passere. Opkørslen belægges med fliser. Indkilden-skiltet opsættes ved samme lejlighed.)
- 4) Belysning ved Kærholtstien?
Aalborg kommune etablerer gadebelysning. Standerne er allerede opsat, så der mangler kun lamper ved busslusen.)
- 5) Hvornår etableres busslusen?
Forventes etableret indenfor 14-30 dage.
- 6) Kommer der hegn eller autoværn mellem busvej og sti?
Ja, der etableres fodhegn, ca. 50 cm højt fra buschikanen til Indkilden-vandløbet.
- 7) Der er opsat byskilte - men de vender forkert.
Taget til efterretning og vil blive rettet.

- 8) Fra Sdr. Trandersvej mod banen er opsat permanent skilt om at holde tilbage for modkørende – giver det nogen mening?
Oplyste at det skyldes hensynet til nødvendig trafik til og fra pumpestationen.
- 9) Hvornår opsættes jernbanebommene?
Planlagt til uge 42 (2018), men kan blive udsat til marts 2019, da BaneDanmark har travlt 😊.
- 10) Når biler ikke må køre på busvejen fra Egnspanvej, burde der måske på skiltet på vejen fra Visse-siden, før krydset, stå Gug mod venstre, som der står Gistrup mod højre?
Undersøges.
- 11) Ved den "gamle" chikane på cykelstien mod Sdr. Trandersvej er der en fordybning, hvor der ved regn altid står vand – bør rettes op, så vandpyt ikke forleder cyklister til at bruge busvejen.
Forventes rettet op i forbindelse med fjernelse af diverse elskabe og etablering af jernbanebomme.
- 12) Det kan være meget vanskeligt – flere giver helt op – at komme igennem chikanerne på cykelstien med christianiacykler/kassecykler med plads til 1-2 børn i kassen foran.
Det gør ikke noget, at det er svært - 😊

4. Skellet mod Kærholtstien.

Vedligeholdelse (grenene må ikke vokse ud over cykel-/gangstien).

Afklares iflg. aftale med Aalborg kommune når Kærholtstien er færdigetableret.

5. Ansvarlig for gadebelysning.

Carsten og Lise H. overtager ansvaret med at udskifte lyskilder efter Mads Stetter. De aftaler overdragelse af resterende lyskilder med MS.

Ved opgaver der kræver autoriseret hjælp kontaktes autoriseret elinstallatør (GF INDKILDENS sædvanlige elinstallatør findes på hjemmesiden under "For beboerne/Rabataftaler".)

6. Nytår 2018/2019

Der vil blive mulighed for at ønske hinanden godt nytår den, 31. dec. kl. 10-11 i Flemming nr. 104 og Hans' nr. 106 carport?

Grundejerforeningen vil være vært ved en øl/vand/bitterdram.

7. Nabohjælp

Pt. er 13 med i ordningen på Indkilde Alle.

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig ordningen på <https://nabohjælp.dk>

Peder køber 2 nabohjælpskilte.

8. Ansøgninger til bestyrelsen.

Ingen

9. Til salg/solgt:

Nr. 94 solgt.

2. Økonomi:

1. Status:

Budgetopfølgning 2018. Lars udleverede regnskabsoversigt der blev gennemgået. Økonomien følger budgettet.

3. Park og event.:

1. Bjørneklo.

Der tages kontakt til Aalborg kommune om deres intentioner i år vedr. bekæmpelse af Bjørneklo på bredden af Indkildestrømmen.

Flemming

Aalborg kommune fastslår at nordsiden af Indkildestrømmen er GF INDKILDENS ansvarsområde.

GF INDKILDEN entrerer med Ferslev Entreprenørforretning til at fjerne bjørneklo 2-3 gange om året. Carsten R. laver aftalen.

4. Diverse:

1. Skadedyrssituationen.

15 husstande bestilte Rottespærrer og der er sket installation. Aktiviteten er afsluttet.

Peder

2. Dræning af fællesarealer!

Peder

For at sikre at fællesarealet (festpladsen) altid er brugbar til f.eks. Skt. Hans arrangement med telt og hoppeborg m.m. har bestyrelsen besluttet at der, for en start, lægges et én-strengt system på det laveste område på det største fællesareal.

Efterfølgende vil det blive vurderet om der skal tilføjes flere strenge.

Igangsættes af Peder.

3 Persondataforordning.

Det undersøges om ikke det er DEAS ansvar at lave denne Databehandleraftale u/b.

så vi i givet fald vil få tilbagebetalt vores betaling.

Lise H.G

DEAS er i sin gode ret til at opkræve gebyret, det er dog lykkedes for Lars at få det reduceret med 50%.

4. Eniig/Bredbånd Nord.

Status på aftale om en 50/50 Mbit forbindelse til 159 kr.

11 udtrykte interesse heraf 6 nye abonnenter. Aftalen er indgået og aktiviteten er afsluttet.

Peder

5. Glatførebekæmpelse / græsslåning.

DEAS kontaktes for en juridisk vurdering af grundejerforeningens ansvar i forbindelse med glatførebekæmpelse eller mangel på samme.

Lars

Grundejerforeningens dækning af glatføreruheld hos Codan forsikring undersøges.

Carsten R.

Efter indhentelse af megen baggrundsviden, af både juridisk og økonomisk art, med mange efterfølgende drøftelser på bestyrelsesmøderne er det, grundet både juraen og økonomien, besluttet at bestyrelsen vil lægget beslutningen op til beboerne, i form af et beslutningsforslag på den kommende generalforsamling.

Flemming

Ny tilbud om 3 årig kontrakt vedr. græsslåning med GS-nord vurderes i forhold til tilbud fra Hede Danmark.

Carsten S.

GS-Nord vil gerne høre hvad vi ellers kan få af tilbud fra andre leverandører.

Carsten S. arbejder videre med at få etableret en aftale.

6. Indkildens Spildevandslaug (Duelco huse).

Aalborg kommunes rådmand kontaktes for muligheden for at få nedlagt Indkildens Spildevandslaug (Duelco husene).

Carsten R.

Afventer svar fra Aalborg Kommune

7. Æresmedlem.

Louise.

Ikke behandlet da Louise havde meldt afbud. Tages op på næste bestyrelsesmøde.

8. Eventuelt.

Flemming byder velkommen til ny beboer i nr. 94.

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	Næste gang i 2019
Pleje af allétræerne efter 3-4-5 år (se mail fra Gug Planteskole af 25/09 2014)	Næste gang i 2019
Udskiftning af lyskilder i gadelamperne.	Næste gang i 2021