

Referat fra 48. bestyrelsesmøde i G/F INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Torsdag, den. 25. Januar 2018. Hos Flemming. **Varighed:** 19.30 – ca. 22.00

Indbudte: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Carsten Schmidt, Louise Holm Lindhøj, Lise Frost, Carsten Riis, Lars Ørsnes Christensen, Thomas Buus Andersen og Nis Ovesen.

Ikke til stede: Lars Ørsnes Christensen, Thomas Buus Andersen og Nis Ovesen.

Bestyrelsesmøde:

Næste møde:

Dato: Torsdag, den 22. marts 2018. Hos Lars. **Varighed:** 19.30 - ca. 22.30

1. Diverse v/formanden.

1.1. Opfølgning på velkomst til nye beboere.

Der er stor tilfredshed hos nye ejere med den velkomst som grundejerforeningen byder på. Velkomtbrevet modificeres så nye tilflytter tilbydes at skrive lidt om sig selv, hvis de har lyst, på vores lukkede facebook-gruppe.

Velkomtbrev tilrettes.

Peder

1.2. Ansøgninger til bestyrelsen.

Ingen modtaget.

1.3. Til salg:

Indkilde Alle nr. 58

1.4. Fastelavnsfest i 2018?

Status OK – Beboerne opfordres til at tilmelde sig via tilsendte Nemtilmeld. I lighed med sidste år vil det være dejligt hvis der er nogen der vil tage en termokande kaffe med på dagen. Husk at tilmelde både voksne og børn. **Lise og Louise**

1.5. Orientering om nylig slåning af sydsiden af Indkildestrømmen. Vi forventer Aalborg kommune gør det samme i 2018.

1.6. Opfølgning på skadedyrssituationen. Der er modtaget et oplæg fra Mads Stetter. Der arbejdes videre med sagen.

Peder/Thomas

2. Økonomi:

1. Status: OK

Budgetopfølgning. OK 2017 ser ud til at slutte fornuftigt.

3. Park og event.:

1. Restlevering fra teltfirma. Modtaget og OK.

2. Opfølgning på saltning og snerydning. Ved udløb af græsslåningskontrakten tages der tilbud på en pakkeløsning på græsslåning og snerydning/saltning.

Carsten S.

3. Gadebelysning på Indkilde Alle.

Fra Mads Stetter har vi modtaget følgende om ændrede forhold vedr. vedligeholdelse af gadebelysning.

Forslag: Alle lyskilder udskiftes hvert 3. år i forbindelse med Skt. Hans arbejdsdagen.

60 lyskilder a' 30kr. stk. = 1800 kr.

De brænder årligt omkring 4070 timer. Og kan derfor holde 3-4 år. De foreslås at vi skifter alle hvert 3. år. Så er der minimal vedligehold i mellemtiden. (Kun defekte spoler og andre løse forbindelser)

Bestyrelsen er enig om at det gør vi fremover.

Peder.

4. Støjmålinger.

Egnsplanvej:

Der skal aftales en støjmåling med Aalborg Kommune efter igangtagning af hele Egnsplanvej.

Støjmålingen vil blive foretaget når Egnsplanvej er i fuld brug.

Jernbanen:

Fra beboer er der modtaget et ønske om, hvis muligt, at få lavet en støjmåling af jernbanen. Det larmer ret meget når de store godstog kommer kørende om natten.

Beboerne har selv forsøgt at kontakte både Bane Danmark og Havnen, uden at få et svar fra dem som kan bruges til noget.

Max grænse udvendig er 60 DB. Der bliver arbejdet videre med sagen.

Carsten S./ Flemming.

5. Dræning af fællesarealer!

Der indhentes tilbud.

Peder

4. Generalforsamling 2018:

Dato/Sted: **Onsdag, den 25/04 2018 kl. 17.00 på Gug Skole**

Indkaldelse udsendes senere, men noter det allerede nu i kalenderen.

Lokalereservation.

Flemming

Indkaldelse, dagsorden, fuldmagtsblanket, regnskab og budget fremstilles af DEAS.
GF INDKILDEN afhenter og omdeler selv. Aftale indgås med DEAS.

Lars/Flemming

Medbringes:

- Deltagerliste til afkrydsning af fremmødte.

- Stemmesedler

Louise

- Forplejningsponsor: Jyske Bank ?

Lars

5. Diverse:

1 Nabohjælp:

Tirsdag, den 28/11 2017 havde Det Kriminalpræventive Råd indbudt til orientering om deres aktivitet NABOHJÆLP.

2 husstande fra Indkilde Alle deltog og er kommet med denne opfordring/indlæg:

Til bestyrelsen i GF Indkilden.

Hanne og jeg (sammen med Ester og Hans i nr. 106) deltog i Trygfondens orientering om forebyggelse af indbrud. Fra denne orientering medbragte jeg en del materiale, som jeg finder, kunne være af interesse for GF medlemmer. Af særlig interesse kan nævnes nabohjælp og tryghedsvandring.

Nabohjælp har maksimal effekt, hvis flest mulig er med i ordningen. Det blev nævnt, at havde kun enkelte husstande mærketet Nabohjælp påklistret, havde dette megen lille effekt. Var til gengæld alle tilsluttet og skilte med det, havde det en stor forebyggende effekt.

Tryghedsvandring blev tilbudt de, som ansøgte om det. Tilbuddet er gratis. En konsulent vil gennemgå området og komme med anbefalinger til tiltag, som foreningen/den enkelte kan gøre, for at gøre tilværelsen mere besværlig for den eventuelle tyv. Tiltag som aflåsning af udhuse, udelys og ikke for høje indhegninger blev nævnt.

I det medbragte materiale er der flere anvisninger, som jeg gerne stiller til GF rådighed. Ved en tidligere generalforsamling blev nabohjælp nævnt, dog ikke med megen succes. Måske er der større lydhørhed efter nogle uheldige episoder indenfor de sidste år.

Måske et emne med en udefra kommende til næste generalforsamling?

Hanne og Tommy Breck

Indkilde Alle 108

Diverse bogmateriale vist på bestyrelsesmødet.

Der tages snarest kontakt til Det Kriminalpræventive råd, og vi håber at få besøg af en repræsentant fra DKR på generalforsamlingen.

Flemming

2 Legeplads:

Oprydning efter Nytårsaften! = Fælles ansvar for foreningens medlemmer.

3 Hastighed på Indkilde Alle.:

Hastighed på Indkilde Alle. Efter at lysreguleringen ved Vissevej/Indkilde Alle/Indkildevej har fået større intervaller mellem skiftet fra rød til grøn er det observeret at hastigheder på vejen op til lyskrydset sættes væsentlig op. Vi skal være opmærksom på at der færdes/leger børn på både Vedbæk og Indkilde Alle.

Bestyrelsen opfordrer alle til at man følger vores aftalte Ordensregler hvor max hastigheden er angivet til 30 km/t.

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	Næste gang i 2019
Pleje af allétræerne efter 3-4-5 år (se mail fra Gug Planteskole af 25/09 2014)	Næste gang i 2019
Udskiftning af lyskilder i gadelamperne.	Næste gang i 2018