

Bestyrelsesberetning 20/04 2017.

Gode medlemmer af GF INDKILDEN

Vi har jo tradition for, at mange beboere møder op til generalforsamlingen, og jeg vil også i år gerne sige mange tak for det flotte fremmøde i dag.

Indkaldelsen er sendt ud rettidigt, håndbåret og gratis omdelt brev i jeres postkasse, så dagsordenen kender I jo.

Igen i år har vi fornøjelse af besøg af Jakob Nielsen og Charlotte Krag-Pedersen, Aalborg Kommune, lige efter generalforsamlingen, og vi venter spændt på, hvad de vil fortælle om Egnspanvejen, og hvordan projektet skrider frem, især tæt på os.

2016 har på bedste vis været et roligt, stabilt og økonomisk godt år. Der har været tre ejerskifter i nr. 84, 96 og 40. Nr. 42 og 24 er sat til salg netop nu, og det vil undre mig meget, hvis der går lang tid, inden vi igen får nye beboere i de to villaer. Vores område er særdels attraktivt, og det viser sig også ved, at huspriserne går i den positive retning, og at husene i vores 9210-område er de hurtigst omsættelige i byen.

Vi er meget glade for, at vi lever i en harmonisk forening, hvor alle beboere efterlever de vedtægter, der er for området. At vi lever fordrageligt sammen med naboer og har forståelse for, hvad det vil sige at være en god nabo.

Vi har i årets løb holdt fem bestyrelsesmøder, og alle medlemmer kan via vores glimrende hjemmeside, som Peder Søndergaard servicerer på fornem vis, gå ind og se, hvilke punkter, vi har drøftet og hvilke beslutninger, der er taget.

Jeg vil rette en stor tak til hele bestyrelsen for det vedholdende arbejde, der bliver udført med højt humør og stor, positiv ånd.

Som I kan se af dagsordenen, er hele bestyrelsen igen indstillet på genvalg, og det vidner om et uegennyttigt og konstruktivt arbejde, hvor man er klar til at tage en ny periode for hele foreningen.

Bestyrelsen kan også glæde sig over, at vi aldrig har problemer med at hente hjælp, når der er behov for det ved arrangementer.

I år kan vi også være tilfredse med, at der næppe bliver megen trafik til boldbanerne, som ligger syd for vandløbet Indkilden.

Jeg har ikke hørt om, at banerne igen skal bruges i år - så bliver det højst i en weekend eller to, hvor Gug Boldklub holder storstævne, og det lever vi nok med.

Fra årets aktiviteter vil jeg punktvis nævne:

Fastelavnsfest

2017 bød for første gang på fastelavnsfest på legepladsen, hvor der var hængt tønder op i gyngestativet.

Godt 50 børn og voksne deltog, og arrangementer forløb med stor succes.

Alt tyder på, at det gentages i 2018.

Ansøgninger

Bestyrelsen har i årets løb haft enkelte ansøgninger om tilbygninger og ændringer af husenes ydre, men efter behandling i bestyrelsen og tilbagemelding er der ikke sket videre i sagerne.

Vi gør dog opmærksom på bestemmelserne i vedtægterne, hvoraf det klart fremgår, at beboerne ikke må ændre husenes ydre fremtoning og farve uden ansøgning hos bestyrelsen. (Læs mere i Vedtægter, Ordensreglement og Lokalplan).

Bilkørsel

Der har i vinterens løb været enkelte tilfælde af bilkørsel på de fælles græsarealer. Det er bestyrelsens holdning, at det i de fleste tilfælde har været ikke-stedkendte, der i uvidenhed er kørt over græsarealerne - især i vintermånederne, hvor det kan være svært af orientere sig pga. sne og is.

Bestyrelsen har i hvert fald ikke fundet anledning til at opsætte flere sorte pæle - også især af hensyn til brandveje.

Ege Alle

Som alle har kunnet glæde sig over, har vi i årets løb udvidet og (erstattet to træer) alleen af flotte egetræer på arealet op mod jernbanen.

Det ser rigtig flot ud og fuldender strækningen på bedste vis.

Husdyr

De fælles græsarealer er desværre i perioder ramt af hundes efterladenskaber. Vi opfordrer til, at hundeejere selvfølgelig husker at rydde op efter hunden. Dog kan vi glæde os over, at vi tilsyneladende ikke oplever problemer med løsgående hunde og katte i området. Det er en selvfølge, at hunde og katte ikke går løs uden for matriklerne.

Græsslåning

Græsslåning af vore friarealer er stadig meget stabilt. Vi er dog opmærksomme på, at græsklippemanden i sin travlhed kører meget stærkt, og at det desværre går ud over kvaliteten. Men det vil vi tage op med firmaet.

Snerydning

Vi har igen i år haft en økonomisk god og overkommelig snerydning. Bestyrelsen har fået anerkendende tilkendegivelser fra Indkildens beboere, som selv har været med til at overholde den private snerydningspligt.

Snerydning og saltning på fortovet fra spejlhjørnet op til Vedbæk foregår stadig efter hjælp af Lasse på Vedbæk, mens vogmanden tager sig af den store snerydning.

Mht. til uheld i glatføre kan vi oplyse, at foreningen har en standardforsikring hos Codan, der dækker ved og ud for fællesarealerne.

Derimod er det den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for området, der støder op til egen matrikel.

Hjertestarter

Som det fremgår af referater fra vore møder, arbejder bestyrelsen stadig på, at vi kan få opsat en hjertestarter på foreningens areal.

Imens skal vi være opmærksomme på, at der nærliggende tilgængelige ved Arbejdernes Landsbank på Gugvej og hos vognmanden lige på den anden side af jernbanen.

Tjek nærmere i referatet fra 6. juni 2016.

Fællesdag lørdag 24. juni

Igen i år byder vi på en rigtig hyggedag i forbindelse med sankthansaften. Det er lørdag 24. juni, og vi starter som altid ved Carsten i nr. 74 kl. 10.

Jeg vil igen opfordre alle til at møde op og give et nap med, så vores område fortsat kan fremtræde flot og velholdt.

Det viser sig hvert år, at der er brug for alle nyttige hænder til at rengøre veje, fortove og tilstødende arealer.

Vi vil på dagen klippe, rydde og fjerne ukrudt fra det nordøstlige areal ved lyskrydset/Vissevej.

Selve festen i fjor var igen en stor succes, så stor, at vi lige knap nok kunne være i teltet.

Det har bestyrelsen taget til efterretning, og derfor har vi indkøbt ekstra to sektioner, så vi i år forhåbentlig kan være der.

Om eftermiddagen har vi planer om igen at arrangere en aktivitetsdag for både voksne og børn, inden vi om aftenen kan nyde den stegte pattegris, som alle indbydes til.

Og så gør bestyrelsen også en ekstra indsats for at sikre, at vi kan få ild i bålet uden så store problemer, som vi oplevede i fjor. Det endte jo med, at selv to forsøg ikke var nok, og vi måtte køre stumperne ubrændte væk igen.

Endnu en pudsigt hændelse:

Det skete i 2015, og for nylig skete det igen, at en meget stor lastbil havde forvildet sig ind på Indkilde Alle.

Chaufføren nåede helt frem til Kærholtstien, inden det gik op for ham, at han var havnet på Indkilde Alle og ikke Indkildevej.

Han kunne ikke vende, men heldigvis var Peder og Carsten Riis hjemme og kunne ledsage ham baglæns helt op til Vedbæk.

Men episoden understreger bare, at vi skal være opmærksomme på, at meget store lastbiler ikke får adgang til vore blinde veje.

Det kan ende med, at de i deres forsøg på at vende ødelægger skrøbelige græsarealer. Og så står vi i værste fald med udgifterne til retablering selv.

Og så vil jeg igen minde om fællesdagen lørdag 24. juni, aktiviteter om eftermiddagen og sankthansfesten om aftenen.

Mere info om det på hjemmesiden og Facebook.

Med venlig hilsen

Flemming Kristensen

formand

INDKILDEN