

Bestyrelsens beretning for 2015.

Kære medlemmer af GF INDKILDEN

Mange tak for det flotte fremmøde til denne generalforsamling.

Indkaldelsen er sendt ud rettidigt, og dagsordenen kender I jo.

I fjor havde vi stor fornøjelse af at høre projektleder Claus Nødgaard Hansen fortælle om det omfattende anlægsbyggeri af Egnspanvejen.

I år får vi om lidt besøg af Jakob Nielsen og Charlotte Krag-Pedersen, og vi venter spændt på, hvad de vil fortælle om Egnspanvejen og fremtiden for omgivelserne.

2015 har været et roligt, stabilt og økonomisk godt år. Der har kun været ganske få fraflytninger, og det er en fornøjelse at konstatere, at husene er attraktive og hurtigt bliver solgt igen.

Jeg er særdeles glad for, at vi lever i en harmonisk forening, hvor alle beboere efterlever de vedtægter, der er for området. At vi lever fordrageligt sammen med naboer og har forståelse for hele bebyggelsen.

Vi har i året holdt fem bestyrelsesmøder, og alle medlemmer kan via vores glimrende hjemmeside - som nu heldigvis hedder indkilden.dk - gå ind og se, hvilke punkter, vi har drøftet og hvilke beslutninger, der er taget.

Men her vil jeg kort resumere om årets forløb.

Jeg vil først rette en tak til hele bestyrelsen for det trofaste og vedholdende arbejde. Møderne er altid vel besøgt, og vi har glimrende drøftelser i positiv ånd.

Igen i år er hele bestyrelsen indstillet på genvalg, og det vidner om et uegennyttigt og konstruktivt arbejde, hvor man er klar til at tage en ny periode for hele foreningens bedste.

Siden seneste generalforsamling har vi heldigvis sagt farvel til de omfattende gener i forbindelse med kloakeringsarbejdet i bydelen.

Det kommunale jordstykke - hjørnet ved Vissevej/Indkilde Alle er reableret foreløbig, og vi venter spændt på at høre, om ikke arealet kan forskønnes endnu mere. Indkørslen til vores flotte bebyggelse er nemlig ikke for flot mod nord.

Og mod syd skal vi nogle måneder endnu være vidne til, at de midlertidige boldbaner benyttes - på enkelte dage med mange besøgende.

Selv om Gug Boldklubs ledere gør alt for at forbyde/minimere kaotisk parkering ved boldbanen og henvise til andre muligheder, lykkes det ikke altid.

Vi kan jo ikke selv forbyde parkeringen i vejsiden, men vi kan forbyde parkering på vore græsarealer, og hvis det stadig sker, be'r jeg blot om, at I hurtigt retter henvendelse til Gug Boldklub. De har en god hjemmeside, hvor I kan finde alle relevante numre. Eller så må I gerne sende mig en mail. Så skal jeg øjeblikkeligt kontakte formand Henrik Schnoor.

Ege Alle

Som alle har kunnet glæde sig over, har vi i årets løb etableret en flot alle af egetræer på arealet op mod jernbanen.

I øjeblikket er bestyrelsen i dialog med Gug Planteskole om den fortsatte vedligeholdelse og eventuelle udvidelse mod vest til spejlsvinget.

Fællesdag

Igen i år byder vi på en rigtig hyggedag i forbindelse med sankthansaften. Det er lørdag 25. juni, og vi starter som altid ved Carsten i nr. 74 kl. 10.

Jeg vil igen opfordre alle til at møde op og give et nap med, så vores forening og område fortsat kan fremtræde flot og velholdt.

Dagen i fjor var igen en stor succes, men desværre blev vores telt offer for en kraftig storm natten efter.

Det har betydet, at vi har indkøbt et nyt - endnu større - telt til 70 personer, som får debut i år ...

Om eftermiddagen har vi planer om at lave en aktivitetsdag for både voksne og børn, inden vi om aftenen kan nyde den stegte pattegris, som alle igen indbydes til.

Men mere om det senere.

Græsslåning

Græsslåning af vore friarealer er det mest stabile, vi har haft.

GS Nord har allerede været omkring med den første slåning i år, og vi er i bestyrelsen i det hele taget meget tilfreds med arbejdet. Også med, at der nu slås græs langs begge vejsider op mod Vedbæk.

Kloakker

Som I har kunnet læse i referaterne, har vi i årets løb forsøgt at få et overblik over de to forskellige kloakforhold, der er i foreningen.

Boligerne fra nr. 20 til 44 (Duelco-husene) har siden opførelsen haft en tinglyst særforpligtelse i form af et spildevandslaug - med særskilt bestyrelse.

Vi har haft et opklarende møde med spillevandslaugets bestyrelse og fået kommunen til at se på, hvor ansvaert ligger i tilfælde af et uheld.

Efter vurdering fra DEAS' jurister og Aalborg Kommune må vi konkludere, at overfladevandet fra gader og veje vedligeholdes af GF Indkilden.

Spillevandet fra Duelcohusene er Duelcos Spildevandslaugets ansvarsområdet og vedligeholdelsen påhviler laugets 12 medlemmer.

Snerydning

Vi har i år haft den bedste snerydning nogensinde - og bestyrelsen har da også i årets fået anerkendende tilkendegivelser fra Indkildens beboere.

Vi har desuden kunnet glæde os over, at snerydning på fortovet er sket fra spejlhjørnet op til Vedbæk, efter at vi har lavet en aftale med Lasse (hjørnet af Vedbæk/IA) om at fjerne sne og salte strækningen, når han får besked på det.

Vi håber, at aftalen også kommer til at gælde næste vinter.

Sidste år blev der spurgt til det forsikringsmæssige på fortove/veje, hvis folk skulle være så uheldige og falde i glat føre.

Vi kan oplyse, at foreningen har en standardforsikring hos Codan, der dækker ved og ud for fællesarealerne.

Det er den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for området, der støder op til egen matrikel.

Ansøgninger til bestyrelsen:

I 2015 har der været et antal ansøgninger om udvendige ændringer, som alle er blevet godkendt, en enkelt dog med anbefaling om myndighedernes godkendelse. Medlemmerne af G/F Indkilden mindes om pligten til at henvende sig til bestyrelsen, inden der igangsættes udendørs ændringer af nogen art. (Læs mere i Vedtægter, Ordensreglement og Lokalplan).

En pudsig hændelse:

Skete i 2015, da en udenlandsk lastbil havde forvildet sig ind på Indkilde Alle. Da han ikke kunne vende, endte det med, at han sad uhjælpelig fast i vores nyetablerede græsareal, og kunne ikke komme fri ved egen hjælp. Politi og Falck blev rekvireret. Politiet optog rapport og Falck trak lastbilen fri. Og Peder reparerede opfræsningen vederlagsfrit ☺

Men det fik os til opsætte blindvej-skiltet ved indkørslen lige efter Vedbæk.

Til slut vil jeg gerne endnu en gang takke bestyrelsen og de mange beboere, der gerne yder en praktisk hånd til fælleskabet.

Og så vil jeg igen minde om fællesdagen lørdag 25. juni, aktiviteter om eftermiddagen og sankthansfesten om aftenen.

Mere info om det på hjemmesiden og facebook.

Med venlig hilsen

Flemming Kristensen

formand

INDKILDEN