



**G/F Indkilden Gug
Indkilde Allé 20-108
9210 Aalborg SØ
CVR nr. 31695899**

Årsregnskab for 2014

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 109-663/EDP

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2014 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.


Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20/2 2015

Administrator

DEAS A/S


Elsebet Damgaard Poulsen
ejendomsadministrator



Jens Jørn Pedersen
regnskabschef

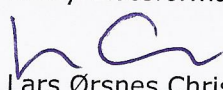
Bestyrelsen

Aalborg SØ, den 20/04 2015


Flemming Kristensen
Bestyrelsesformand


Carsten Schmidt


Louise Holm


Lars Ørsnes Christensen

Intern revisors påtegning

Jeg har gennemgået årsrapporten for 2014 for G/F Indkilden Gug og herunder kontrolleret likvide beholdningers tilstedeværelse pr. 31-12-2014 samt stikprøvevis gennemgået indtægts- og omkostningsbilag alt uden bemærkninger.

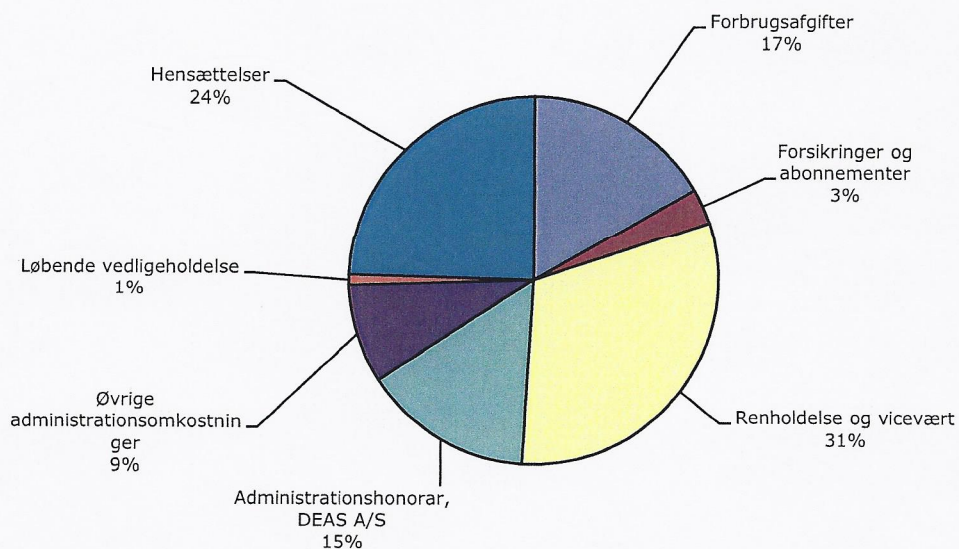
Aalborg, den 23/3 2015


Lise Frost

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 20/04 2015.


dirigent

Resultatopgørelse	Regnskab 2014	Budget 2014 (ej revideret)	Regnskab 2013
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	145.200	145.200	145.478
1 Øvrige indtægter.....	0	0	4.078
2 Renteindtægter.....	187	0	139
Indtægter i alt.....	145.387	145.200	149.695
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	20.369	20.000	17.474
4 Forsikringer og abonnementer.....	3.842	3.800	3.766
5 Renholdelse og vicevært.....	38.075	51.000	55.842
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	18.140	18.200	17.611
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	10.662	7.700	8.069
7 Løbende vedligeholdelse.....	1.178	10.000	3.053
8 Hensættelser.....	30.000	30.000	10.000
Udgifter i alt.....	122.266	140.700	115.815
Driftsresultat.....	23.121	4.500	33.880



Aktiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	0	3.071
Tilgodehavender i alt.....	0	3.071
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavender.....	3.625	0
Øvrige tilgodehavender i alt.....	3.625	0
Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank 9342-4578995086.....	101.148	78.495
Spar Nord Bank 9342-4578995094.....	40.027	10.011
Likvide beholdninger i alt.....	141.175	88.506
Omsætningsaktiver i alt.....	144.800	91.577
Aktiver i alt.....	144.800	91.577

Passiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	80.109	46.229
Årets resultat.....	23.121	33.880
Egenkapital i alt.....	103.230	80.109
Frie reserver		
Henlæggelser til asfaltering.....	40.000	10.000
Frie reserver i alt.....	40.000	10.000
Kapital i alt.....	143.230	90.109
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	0	968
Mellemregning med DEAS A/S.....	0	500
Skyldige omkostninger.....	1.570	0
Anden gæld i alt.....	1.570	1.468
Kortfristet gæld i alt.....	1.570	1.468
Gæld i alt.....	1.570	1.468
Passiver i alt.....	144.800	91.577

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014 (ej revideret)	Regnskab 2013
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter.....	0	0	4.078
Øvrige indtægter i alt.....	0	0	4.078
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	187	0	139
Renteindtægter i alt.....	187	0	139
3 Forbrugsafgifter			
El.....	20.369	20.000	17.474
Forbrugsafgifter i alt.....	20.369	20.000	17.474
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring.....	3.842	3.800	3.766
Forsikringer og abonnementer i alt.....	3.842	3.800	3.766
5 Renholdelse og vicevært			
Snerydning/vejsalt.....	5.217	20.000	0
Græsslåning.....	19.875	24.000	15.875
Indkøb af vejskilte.....	1.350	7.000	14.879
Drift af fællesarealer.....	2.883	0	25.088
Renholdelse og vicevært i alt.....	38.075	51.000	55.842
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	925	0	925
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	602	1.300	474
Porto.....	1.043	1.200	847
Mødeudgifter.....	659	1.500	1.155
Bestyrelsesudgift.....	7.433	3.700	4.033
Beboeraktiviteter.....	0	0	635
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	10.662	7.700	8.069
7 Løbende vedligeholdelse			
El-anlæg			
Belysningsanlæg.....	1.178	0	3.053
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	10.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	1.178	10.000	3.053
8 Hensættelser			
Hensættelse til asfaltering.....	30.000	30.000	10.000
Hensættelser i alt.....	30.000	30.000	10.000