



**G/F Indkilden Gug
Indkilde Allé 20-108
9210 Aalborg SØ
CVR nr. 31695899**

Årsregnskab for 2013

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 109-663/EDP

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2013 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

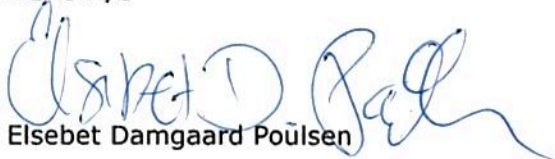
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25/2 2014

Administrator

DEAS A/S


Elsebet Damgaard Poulsen
trainee


Jens Jørn Pedersen
regnskabschef

Bestyrelsen

Aalborg SØ, den / 2014

Tommy Breck
Bestyrelsesformand

Louise Holm

Carsten Schmidt

Lars Ørsnes Christensen

Flemming Kristensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2014.

dirigent

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

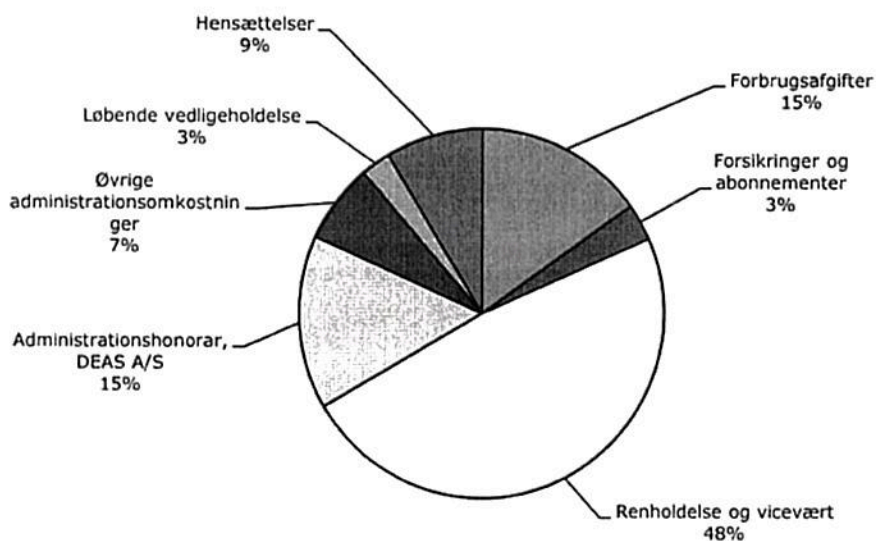
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Aalborg SØ, den 7 / 3 2014



Susie Krogh Mertz
Indkilde Allé 94

Resultatopgørelse	Regnskab 2013	Budget 2013 (ej revideret)	Regnskab 2012
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	145.478	145.200	124.713
1 Øvrige indtægter.....	4.078	0	0
2 Renteindtægter.....	139	0	242
Indtægter i alt.....	149.695	145.200	124.955
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	17.474	20.000	25.209
4 Forsikringer og abonnementer.....	3.766	3.800	3.117
5 Renholdelse og vicevært.....	55.842	56.300	39.228
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	17.611	17.600	17.099
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	8.069	6.500	6.521
7 Løbende vedligeholdelse.....	3.053	10.000	30.603
8 Hensættelser.....	10.000	10.000	0
Udgifter i alt.....	115.815	124.200	121.777
Driftsresultat.....	33.880	21.000	3.178



Aktiver	Balance 31/12 2013	Balance 31/12 2012
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	3.071	1.250
Tilgodehavender i alt.....	3.071	1.250
Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank 9342-4578995086.....	78.495	60.454
Spar Nord Bank 9342-4578995094.....	10.011	0
Likvide beholdninger i alt.....	88.506	60.454
Omsætningsaktiver i alt.....	91.577	61.704
Aktiver i alt.....	91.577	61.704

Passiver	Balance 31/12 2013	Balance 31/12 2012
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	46.229	43.051
Årets resultat.....	33.880	3.178
Egenkapital i alt.....	80.109	46.229
Frie reserver		
Henlæggelser til asfaltering.....	10.000	0
Frie reserver i alt.....	10.000	0
Kapital i alt.....	90.109	46.229
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	968	100
Mellemregning med DEAS A/S.....	500	1.250
Kreditorer - samlekonto.....	0	14.125
Anden gæld i alt.....	1.468	15.475
Kortfristet gæld i alt.....	1.468	15.475
Gæld i alt.....	1.468	15.475
Passiver i alt.....	91.577	61.704

Noter	Regnskab 2013	Budget 2013	Regnskab 2012
		(ej revideret)	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter.....	4.078	0	0
Øvrige indtægter i alt.....	4.078	0	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	139	0	242
Renteindtægter i alt.....	139	0	242
3 Forbrugsafgifter			
El.....	17.474	20.000	25.209
Forbrugsafgifter i alt.....	17.474	20.000	25.209
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	3.766	3.800	3.117
Forsikringer og abonnementer i alt.....	3.766	3.800	3.117
5 Renholdelse og vicevært			
Snerydning/vejsalt.....	0	20.000	14.126
Græsslåning.....	15.875	21.300	21.250
Indkøb af vejskilte.....	14.879	15.000	0
Drift af fællesarealer.....	25.088	0	3.852
Renholdelse og vicevært i alt.....	55.842	56.300	39.228
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	925	0	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	474	500	1.203
Porto.....	847	1.300	1.518
Mødeudgifter.....	1.155	1.000	600
Bestyrelsesudgift.....	4.033	3.700	3.200
Beboeraktiviteter.....	635	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	8.069	6.500	6.521
7 Løbende vedligeholdelse			
El-anlæg			
El-anlæg.....	0	0	1.513
Belysningsanlæg.....	3.053	0	28.925
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel.....	0	0	165
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	10.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	3.053	10.000	30.603
8 Hensættelser			
Hensættelse til asfaltering.....	10.000	10.000	0
Hensættelser i alt.....	10.000	10.000	0