

Grundejerforeningen Indkilden

Emne: **Grundejerforeningen Indkilden Ordinære Generalforsamling 17. april 2012.**

Bilag: 1. Bestyrelsens beretning.
2. vedtagne Normer for Orden og Færden.

17. april 2012 afholdtes den Ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen Indkilden på Gug Skole, Solhøjsvej 2, 9210 Aalborg SØ.

På generalforsamlingen var 23 af 34 mulige stemmer repræsenteret. Dan-Ejendomme var repræsenteret af Maria L. Simonsen.

Formand Tommy Breck bød velkommen hvorefter man gik over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse med eventuel påtegning af revisor.
Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Bestyrelsens forslag til Ordensreglement (Normer for orden og færden).
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - i. Tommy Breck (villig til genvalg)
 - ii. Flemming Kristensen (villig til genvalg)
 - iii. Jess Henrik Eriksen (villig til genvalg)
 - iv. Louise Holm (villig til genvalg)
 - v. Henrik Sand Thomsen (ønsker ikke genvalg)
 1. Bestyrelsen foreslår Lars Ørsnes Christensen
 - b. Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg:
 - i. Lars Ørsnes Christensen (emne som bestyrelsesmedlem)
 1. Bestyrelsen foreslår Carsten Schmidt
 - ii. Tea Poulsen (villig til genvalg)
6. Valg af revisor samt suppleant for samme
 - a. Følgende er på valg
 - i. Arne Jensen (revisor) (villig til genvalg)
 - ii. Susie Krogh Mertz (revisorsuppleant) (villig til genvalg)
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Valgt til dirigent blev Maria L. Simonsen fra Dan-Ejendomme. Hun kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne. Hun oplyste desuden, at 23 af foreningens nuværende 34 husnumre var repræsenteret. En stor del af de nye indflyttere i år var også indbudt - og mødt op. Som referent blev valgt Flemming Kristensen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Formanden Tommy Breck fremlagde beretningen, som blev vedtaget. Beretningen er vedlagt referatet.

Ad 3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse med eventuel påtegning af revisor.

Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.

Der var bemærkninger ang. den månedlige indbetaling pr. PBS. Det blev foreslået at opkræve færre gange for at spare penge, og snakken endte med, at der i fremtiden kun vil blive opkrævet kontingent (uændret månedligt 275 kr.) til foreningen hvert halve år.

Godkendt af forsamlingen.

Det årlige administrationsbidrag til Dan Ejendomme var også genstand for diskussion - om der kan findes en bedre og billigere administrator.

Formanden kunne sluttelig oplyse, at bestyrelsen tidligere har indhentet tilbud fra bl.a. en bank, men at det ikke var lokkende. Han lovede, at bestyrelsen hele tiden vil være vågen over for bedre tilbud.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Behandling af indkomne forslag

a. Bestyrelsens forslag til Ordensreglement (Normer for orden og færden).

Et udvalg har i årets løb arbejdet med forslag til Orden og færden i Grundejerforeningen Indkilden, og på bestyrelsens vegne fremlagde formanden forslaget.

Det gav anledning til en del diskussion om bl.a. vedligeholdelser af græsarealer - mellem privaten og vejen - primært ved Duelcohusene ud mod stamvejen.

Forslaget kom til afstemning - og beboerne i husnumrene. 24, 26, 28, 40, 42 og 44 stemte imod det samlede forslag.

Men det var tilstrækkelige ja-stemmer til, at ordensreglementet blev vedtaget.

Formanden lovede, at bestyrelsen vil arbejde videre med en præcis udformning af, hvordan fortove ud for både fællesarealer og private holdes fri for sne på den mest fornuftige måde.

De vedtagne Normer for orden og færden vedlagt.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Tommy Breck, Flemming Kristensen, Louise Holm, Jess Henrik Eriksen blev genvalgt. Henrik Sand Thomsen ønskede ikke genvalg, og suppleanten Lars Ørsnes Christensen blev nyvalgt til bestyrelsen.

Som ny suppleant blev valgt: Carsten Schmidt - og Tea Poulsen (genvalgt).

NB. Efterfølgende har Jess Henrik Eriksen ønsket at udtræde af bestyrelsen og Carsten Schmidt er indtrådt i stedet.

Ad 6. Valg af revisor samt suppleant for samme

Arne Jensen blev genvalgt - og Susie Krogh Mertz genvalgt som suppleant.

Ad 7. Eventuelt Intet at bemærke.

Aalborg den

Flemming Kristensen
Referent



Maria L. Simonsen
Dirigent