

Mødereferat fra 36. bestyrelsesmøde i G/F INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: 09. september 2015. Hos Lars. **Varighed:** 19.30 - 22.30

Tilstedeværende: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Carsten Schmidt, Lars Ørsnes Christensen, Lise Frost, Thomas Buus Andersen, Louise Holm Lindhøj, og Nis Ovesen

Fraværende/afbud: Helle Bak Baun

1. Bestyrelsesmøde:

Næste møde:

Dato: 09. november 2015. Hos Thomas. **Varighed:** 18.00 - 22.30

2. Indkildens Spildevandslaug (Duelco):

Thomas

Arne Jensen fra bestyrelsen for Indkildens Spildevandslaug (Duelco) deltog for at belyse deres situation og forpligtigelser - praktisk og juridisk.

Thomas er tovholder i sagen på G/F Indkildens vegne.

Forholdene drøftet og der kunne konstateres uklarhed om forpligtigelser på begge sider ved sammenligning mellem GF INDKILDENS vedtægter punkt 4.1 og 4.2 og lokalplanen.

Det blev besluttet at der skal findes en afklaring af hvordan ansvaret for regnvandsdelen og spildevanddelen fordeles i både vandret og lodret plan. Thomas retter henvendelse til vores administrator DEAS for en juridisk vurdering.

3. Div. info fra formanden:

Flemming

Intet nyt fra formanden.

Tilbage melding fra "Gå-hjem" møde hos DEAS 09/09 2015

Peder

Af interesse for GF INDKILDEN kan nævnes:

Internetfunktionen WEBBESTYRELSEN på DEAS hjemmesiden indeholder løbende information om de økonomiske forhold i grundejerforeningen. Kan tilgås af bestyrelsesmedlemmerne.

Det blev på mødet oplyst at firmaet bag hjemmesider i DEAS-regi er gået konkurs og webhotellet snarest lukkes.

Det betyder at GF INDKILDEN igen skal til at have ny hjemmeside og ny hjemmesideadresse.

Som konsekvens heraf er der indkøbt et nyt domænenavn til GF INDKILDEN så den nye hjemmeside kan laves her.

Det nye domæne hedder **indkilden.dk**. Dette medfører at den kommende hjemmesideadresse bliver mere enkelt, logisk og mundret.

Købet af det nye domæne har også givet mulighed for nye mailadresser der knytter sig til foreningens navn. Således har webmasteren skiftet mailadresse fra peder@peders.in til webmaster@indkilden.dk med omgående virkning.

4. Spørgsmål fra generalforsamlingen:

Flemming

Spørgsmål:

På sidste generalforsamling blev der spurgt om hvor ansvaret ligger hvis der sker fald/personskade grundet manglende snerydning på fællesareal/vejnet hvor grundejerforeningen har ansvaret?

Fra DEAS/CODAN oplyses det at GF INDKILDEN har en standard ansvarsforsikring der dækker ved og ud for fællesarealerne. Det er den enkelte grundejer der selv har ansvaret for områder der støder op til egen matrikel.

Vedr. kompensation for ekstraordinært slid grundet kommunen bruger arealer på Indkilde Alle til oplagsplads samt tunge maskiners belastning af vej og fortov i forbindelse med vedligeholdelse af de midlertidige boldbaner samt kloakarbejde oplyser Aalborg kommune følgende:

*Arealet skal reetableres, så det fremstår, som da Kloak overtog det.
Vi vender tilbage med flere oplysninger, når er har været eftersyn, og vi igen overtager arealet.*

Boldbaner:

Parkering på GF INDKILDENS arealer ved fodboldkampe tages igen op med Gug Boldklub. Tilbagemelding fra GUG Boldklub 23/08 findes på vores hjemmeside.

5. Skt. Hans 2015:

Louise

Der er indkommet forslag til flere børneaktiviteter om eftermiddagen. Bestyrelsen ser meget positivt på disse tilbagemeldinger, så der er overvejelser om aktiviteter som f.eks. rundbold, fodboldkamp, hoppeborg m.m..

Louise undersøger mulighederne.

Vores partytelt gik til under et stormvej lige efter Skt. Hans. Det overvejes at købe et nyt og større telt 8x10 m. eller evt. leje et tilsvarende.

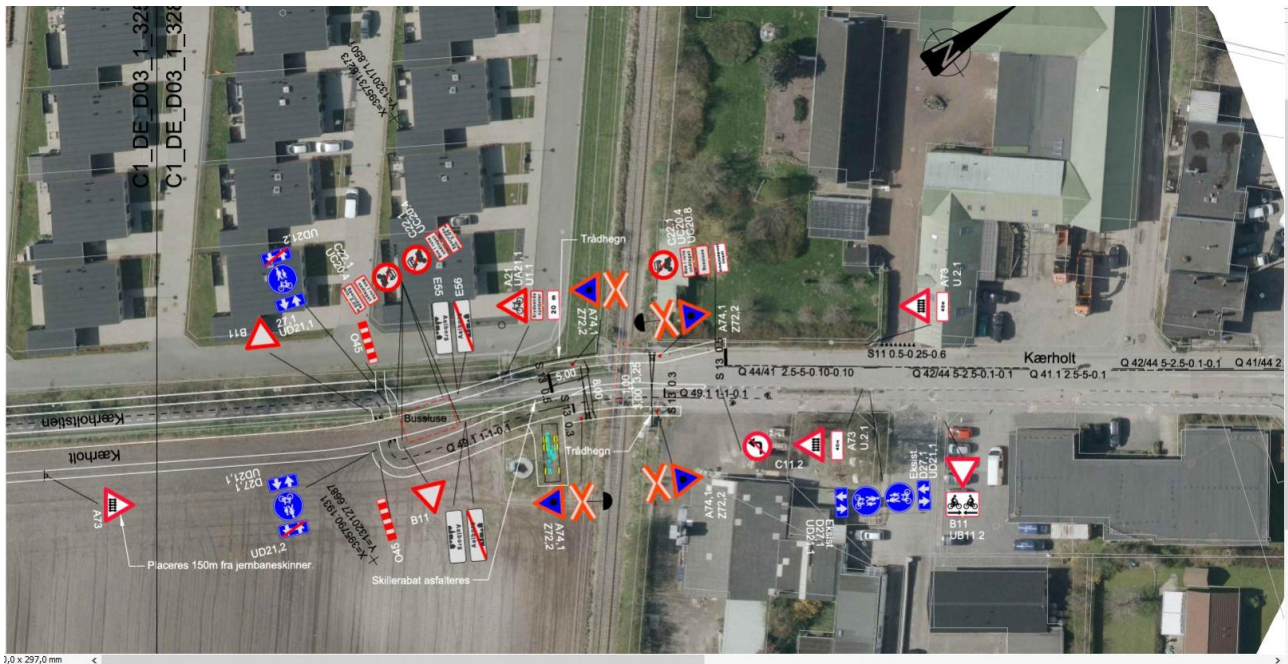
Carsten undersøger prisen på et nyt partytelt.

Carsten

6. Diverse:

Louise

- Fælleshenvendelse til kommunen fra forældre til skolebørn vedr. adgangsforhold herfra (stien) til skolen, når der etableres en busvej/cykelsti/tog. Flemming har rettet henvendelse til Aalborg kommune der svarer at der i projektet ikke indgår at der skal arbejdes på vores grundstykke og at træerne står på vores grundstykke ikke bliver berørt. For at understrege vores ønske om at bevare træerne, er der på projekttegningerne anført, at træerne ikke må berøres af anlægsarbejdet.



- "Sø" på kommunalt område i starten af Indkilde Alle.
Louise fotograferer området og sender billeder til Flemming for evt. videre aktion.
- Cykelsti/busvej/fodgængere - skal bommen åbnes? Afventer etableringen af den nye busvej..
- Opsætning af gadespejl ved 90 grader vejknæk ved Kærholtstien. OK og etableres i 2016 af budgethensyn. Forventet udgift 4000 kr..
- Skilte ved indkørsel til området:
Der har været flere eksempler med bilister der tror man kan skyde genvej via Indkilde Alle, men opdager at den ender blindt, samt lastbiler på afveje.

Det er derfor besluttet at der indkøbes et Blind vej skilt



der monteres på Indkilde Alle efter Carsten

7. Annonce på hjemmesiden:

Louise

Afklarung om forhold vedr. ejendomsmæglerfirmaet Thorkild Kristensens annonce på hjemmesiden.

Louise undersøger.

8. Ansøgninger:

Flemming

Ingen

9. Eventuelt:

Alle

Økonomi.

Skt. Hans lidt dyrere end budgetteret, men positivt grundet successen.

Forbrug til gadebelysning overstiger budgettet grundet fejlsøgning i forbindelse med at flere lamper var uden lys. Løsning er fundet. Ellers passer budgettet generelt stadig.

Flemming kontakter Hans Nymark for at få foretager ukrudtsbekæmpelse på vendepladser og fortov.

Flemming

P.g.a. stor plage af stankelben undersøger Nis om der findes midler mod disse.

En udenlandsk lastbil har forvildet sig ind på Indkilde Alle, og da han ikke kunne vende endte det med at han sad uhjælpelig fast i vores nyetablerede græsareal, og kunne ikke komme fri ved egen hjælp. Politi og Flack blev rekvireret. Politiet optog rapport og Falck trak lastbilen fri.

Udbedring af skade på græs efter lastbilen? Carsten undersøger hos GS Nord.

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	Næste gang i 2017
Pleje af allétræerne efter 3-4-5 år (se mail fra Gug Planteskole af 25/09 2014)	Næste gang i 2018
Partytelt	Forår 2016
Tegning over elforsyning til gadebelysning	Arbejdsdag 2016. Mads Stetter sammen med hjelper.