

**Emne: Referat fra 32. Bestyrelsesmøde**

<p><b>Mødeleder:</b> Flemming Kristensen  <b>Referent:</b> Peder Søndergaard  <b>Dato:</b> 19. november 2014  <b>Varighed:</b> 19.00-22.00 <b>Sted:</b> Carsten i nr. 74</p>	<p><b>Tilstedeværende:</b> Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes Christensen, Carsten Schmidt, Louise Holm Lindhøj, Nis Ovesen og Thomas Buus Andersen  <b>Fraværende/afbud:</b>, Lise Frost og Helle Bak Baun.</p>
--	---

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig/Note
<b>Bestyrelsesmøder</b>	<p><u>Næste møde:</u>            28/01 2015 kl. 19.00 hos Nis i nr. 100.</p>	
<b>1. Overdragelsesforretning SENNEN Bolig</b>	<p>Opsamling af punkter der videresendes til Sennen Bolig for afklaring. Til nuværende liste tilføjes spørgsmål vedr. sammenhæng med sandfang og faskine fra Duelco-husene med resten af bebyggelsen.</p> <p>Vedtægter og kloakplaner for spildevandslaug for Duelco-husene forsøger Lars at fremskaffe evt. til indsætning på hjemmesiden.</p>	<p>Flemming  Lars</p>
<b>2. Økonomi</b>	Budgettet følges fint.	Lars
<b>3. Nyt græsareal op mod banen.</b>	<p>Status på misligholdelse af aftalen fra tidligere leverandørens side er at der ikke reageres på henvendelser. Sagen overdrages nu til DEAS.</p> <p>Nyetableret græsareal jævnes bedre i foråret 2015 efter aftale med GS Nord.</p>	<p>Carsten  Carsten</p>
<b>4. Grundejerforeningen INDKILDEN-skilte.</b>	Anskaffet og bliver monteret indenfor de næste 3 uger.	Carsten
<b>5. Forårsrengøring</b>	OK, der findes en dag i marts/april.	Flemming

<b>6. Maling af legehus</b>	Afventer.	
<b>7. Manglende træer på arealet op mod banestrækningen.</b>	Tilbud modtaget fra Gug Planteskole. Overvejes til næste møde. Aalborg kommune spørges om de evt. kan hjælpe.	Nis
<b>8. Fibernet (Foreningsaftale med Bredbånd Nord)</b>	Foreningsaftale med Bredbånd Nord, betinget af mindst 25% TV-tilslutning uden binding og forpligtigelse for G/F INDKILDEN, indgået. Kontrakten ligger på hjemmesiden. Pt. har 23 (=52%) indgået kontrakt med Bredbånd Nord.	Peder
<b>9. Facebook</b>	Intet nyt.	Lise
<b>10. Generalforsamling 2015.</b>	Der tages skridt til forberedelse af næste generalforsamling vedr.: Dirigent – valg – forslag. Dato/Sted: <b>Mandag, den 20/04 2015 kl. 17.00 på Gug Skole.</b>	Alle
<b>11. Eventuelt</b>	I enkelte boliger har fjernvarmemålerne registreret et kraftigt overforbrug (svarende til ½ års forbrug på en lille måned) uden at dette har kunne mærkes som varme i huset. Aalborg fjernvarme har ikke været i stand til at lokalisere fejlen, og har erklæret fjernvarmeinstallationen for fejlfri. På baggrund af dette, samt ejers omhyggelig registrering af det ugentlige/månedlige forbrug, er det lykkedes at få en reduktion af regningen på 70%. <b>OPFORDRING:</b> Check jeres varmeforbrug og før en logbog over forbruget. I modsat fald står man meget ringe hvis der registreres et overforbrug. Både en elektronisk og printervenlig servicebog kan hentes via dette link: <a href="http://www.aalborgforsyning.dk/kundeservice/servicebog.aspx">http://www.aalborgforsyning.dk/kundeservice/servicebog.aspx</a> Samtidig kan henvises til Aalborg Forsyning serviceordning <a href="http://etvarmthjem.dk">etvarmthjem.dk</a> , hvor det er muligt - mod betaling - at tilmelde sig ordningen sammen med Aalborg Forsyning og en lokal VVS'er.	