

Emne: Referat fra 31. Bestyrelsesmøde

<p>Mødeleder: Flemming Kristensen Referent: Peder Søndergaard Dato: 24. september 2014 Varighed: 19.00-22.00</p>	<p>Tilstedeværende: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes Christensen, Carsten Schmidt, Louise Holm Lindhøj, Nis Ovesen og Thomas Buus Andersen Fraværende/afbud:, Lise Frost, Helle Bak Baun.</p>
---	--

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig/Note
Bestyrelsesmøder	<p><u>Næste møde:</u> 19/11 2014 kl. 19.00 hos Carsten i nr. 74.</p>	Carsten
1. Sankt Hans fest.	<p>God arbejdsdag der afsluttede med en dejlig Sankt Hans fest. Alle arbejdsopgaver blev gennemført. OK</p>	
2. Overdragelsesforretning SENNEN Bolig	<p>Flemming, Carsten og Peder gennemgår listen hvorefter der tages kontakt til SENNEN bolig.</p>	Flemming
3. Ansøgning om opførelse af skur ved nr. 42.	<p>OK. Ejer sikrer at nødvendige tilladelser er indhentet hos Aalborg kommune og Brandmyndighedernes bestemmelser er opfyldt.</p>	
4. Fællesstige	<p>Placeret hos Martin Bøgsted. Info er sat på hjemmesiden www.indkilden.boligweb.net</p>	
5. Husmaling slut nr. 102 – 108.	<p>Alle 4 husene står nu med hvide mure som afslutning på byggeriet.</p>	

<p>6. Administrationsaftale med DEAS</p>	<p>Lars og Peder har haft møde med DEAS angående Administrationsaftalen efter at området er færdigudbygget med 44 husstande.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet at sige OK til den eksisterende aftale dog med præcisering af at den svarer til DEAS's PLUS-aftale.</p> <p>Lars skriver til DEAS.</p>	<p>Lars</p>
<p>7. Manglende træer på arealet op mod banestrækningen.</p>	<p>Gug Planteskole vil komme med et par uforpligtende forslag til beplantning.</p> <p>Beplantning med en række allétræer anbefales ikke grundet omkostninger til årlig vedligeholdelse.</p>	<p>Nis</p>
<p>8. Græsslåning og behandling af nyt græsareal op mod banen.</p>	<p>Status på misligholdelse af aftalen fra tidligere leverandørens side. Sagen drøftes/overgives til DEAS.</p> <p>Ubehandlet området mod jernbanen op til svinget sprøjtes ned, og 14 dage herefter behandles jorden og der sås græs i oktober 2014.</p> <p>Opsætning af stolper i sving. Peder køber og maler.</p>	<p>Carsten</p> <p>Peder</p>
<p>9. Grundejerforeningen INDKILDEN-skilte.</p>	<p>Flemming sender PDF fil med logo til Carsten</p> <p>Carsten rekvirerer skilte.</p>	<p>Flemming</p> <p>Carsten</p>
<p>10. Boldbaner og Parkeringsproblemer.</p>	<p>Flemming tager kontakt til formand Schnoor, Gug Boldklub så problemstillingen kan behandles og der foretages nødvendige tiltag så vi er klar til sæsonen 2015.</p>	<p>Flemming</p>
<p>11. Fibernet (Foreningsaftale med Bredbånd Nord)</p>	<p>Bredbånd Nord har tilbudt Grundejerforeningen en foreningsaftale med 2 forskellige rabatordninger. Den ene kræver 90% tilslutning til internet og medfører en bindingsperiode på 5 år. Den forpligter G/F INDKILDEN til at betaler for evt. tilslutninger hvor nye ejere ikke ønsker Bredbånd Nord (anbefales ikke af bestyrelsen). Den anden kræver en 25% TV-tilslutning uden binding og uden forpligtigelse af G/F INDKILDEN.</p> <p>Pt. har 7 tilmeldt sig Bredbånd Nord, og 4 har tilkendegivet at de er "på vej".</p> <p>Bredbånd Nord vil komme på Indkilde Alle med en Info-bus mandag d. 6. oktober kl. 16-20 for at interesserede kan få en snak om tilslutningsmulighederne.</p> <p>Der informeres til beboerne via Nyhedsbrev.</p>	<p>Peder</p>

12. Facebook	<p>Facebook gruppe "G/F Indkilden" oprettet. Det er en lukket gruppe kun for beboerne på Indkilde Alle. Oprettet i juli og Lise er administrator.</p> <p>Pt. er der ikke meget indhold men det kommer.</p>	<p>Lise</p>
13. Eventuelt	<p>Fra Aalborg kommune er der kommet en pressemeddelelse vedr. "Aalborg uden affald" Det betyder at vi skal have flere affaldsbeholdere i 2015. Pressemeddelelsen sendes som Nyhedsbrev til beboerne.</p> <p>Aalborg Byråd har 8. september 2014 godkendt kommuneplantillæg 4.030 for udvidelse af bydelscentret i Gug. http://www.aalborgkommuneplan.dk/global-services/nyheder/nyhed_4-030.aspx Info til beboerne udsendes som Nyhedsbrev.</p> <p>Det er konstateret at "Indkilde Alle" ikke figurerede i den nylig omdelte Mostrups vejviser Aalborg SØ. Udgiveren er kontaktet, beklager fejlen og "Indkilde Alle" kommer med fra næste udgave.</p>	<p>Peder</p> <p>Peder</p>

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Flemming	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
2.	<u>Indkøb i prioritetsorden:</u> 1. Skilt 2 stk. "Grundejerforeningen Indkilden".	Carsten		igang	