

Emne: Referat fra 25. Bestyrelsesmøde

<p>Mødeleder: Tommy Breck Referent: Louise Holm Lindhøj Dato: 19. august 2013 Varighed: 19.00-21.15</p>	<p>Tilstedeværende: Flemming Kristensen, Louise Holm Lindhøj, Lars Ørsnes Christensen, Peder Søndergaard og Tommy Breck</p> <p>Fraværende:</p>
--	--

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig/Note	Deadline
1. Referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen kommentarer til seneste referat <p>DOG EN PÅMINDELSE OM, AT AFBUD SENDES TIL SÅVEL FORMANDEN, SOM VÆRT FOR BESTYRELSESMØDET</p>		
2. Siden sidst	<p>1. <u>Arbejdsdag/Sankt Hans-fest:</u> Arbejdsdagen gik godt. Flere fik sved på panden og der blev ryddet op i området. Skilte med gadenumre er nu opsat. Gadespejl til 90 graders svinget opsættes, når Sennen Bolig har haft afleveringsforretning af området Teltet kunne præcis rumme foreningen medlemmer med den store opbakning, der var til Sankt Hans-festen. En rigtig hyggelig aften. Sæt allerede nu kryds i kalenderen 21.6.2014, hvor næste års arbejdsdag/Sankt Hans-fest afholdes.</p> <p>2. <u>Græsslåning:</u> Generelt stort tilfredshed i bestyrelsen med vores nye havemand. Kommunen kontaktes med forespørgsel omkring</p>	<p>Note; Overvej ledningspåvisning ved evt senere brug af pælebor.</p> <p>Note: Ved stor tilslutning kan det overvejes at leje borde/stole ved Gug Boldklub</p> <p>Carsten</p>	

	<p>vedligeholdelse af græsarelet ved Duelco-husene mod banelegemet. Såfremt kommunen ikke vil hæve det nuværende vedligeholdelsesniveau (!), vil bestyrelse ved næste genforhandling af aftalen med vores havemand, forhøre sig om han vil rydde op på arealet, således at han fremadrettet kan slå græsset på det smalle stykke op til banen.</p> <p>3. <u>Legeplads</u>: Ansøgning om byggetilladelse ligger stadig hos kommunen jf. firmaet Lille Bjørn, som er vores leverandør. Der er løbende opfølgning. Vi fik for øvrigt leveret forkert babygyngede medio sommeren. Denne er nu udskiftet og den rigtige model opsat.</p> <p>4. <u>Hjemmeside</u>: Intet nyt fra Deas på nuværende tidspunkt. Vi forventer at have en afklaring på, hvorvidt vi skal bruge en anden udbyder til vores hjemmeside på næste møde.</p> <p>5. <u>Gug Boldklub</u>: I forhold til etablering af de midlertidige baner ved Indkilde Alle/Vedbæk, så indkalder Gug Boldklub til beboermøde mellem parterne i løbet af efteråret 2013.</p> <p>6. <u>Skiltekonkurrence</u>: 2 forslag modtaget. Bestyrelsen har fundet en vinder og der er allerede nu opsat kopi af vinderskiltet på bagsiden af vores "Overvåget område"-skilt.</p> <p>7. <u>Loppemarked</u>: Beboerinitiativ. Afholdes 15. September 2013.</p> <p>8. <u>Overdragelse af arealer</u>: Endelig overdragelse af vores arealer fra Sennen Bolig forventes at ske i efteråret</p>	<p>Louise</p> <p>Peder</p> <p>Tommy</p>	
3. Opgaver at forudse	<p>1. Generalforsamling 2014, forventeligt 21. april 2014</p> <p>2. Skøde fra SennenBolig og DuElco: Overdragelse igang</p>	<p>Alle</p> <p>Tommy</p>	

	<p>sammen med Sennen Bolig og afventer Duelco</p> <p>3. Forhold omkring vandafledning skal tydeliggøres. Ved overdragelsesforretning skal der gøres opmærksom på, at der er "miskmask" omkring ansvar for afvanding af veje</p> <p>4. Opsætning af gadespejl</p> <p>5. Opmærksomhed omkring beskadigelse af fortorv ved opkørsel til Gug Boldklubs nye baner</p>	Tommy Alle Alle	
4. Budget	<ul style="list-style-type: none"> 2013: Ingen uforudsete udgifter. 		
5. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <u>Fjernvarme Serviceordning:</u> Tilbud udsendt i området primo 2013, hvilket nogle beboere er takket ja til og har haft en positiv oplevelse af. Bestyrelse undersøger mulighed for at tilslutte sig ordningen <u>Ansøgningen til bestyrelsen:</u> Alle er behandlet og accepteret <u>Næste møde:</u> 18. November 2013 	Tommy	

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
2.	<u>Indkøb i prioritetsorden:</u> <ol style="list-style-type: none"> Oversigtspejl ved svinget ved nr. 26 på grund af oversigtsforholdene. Vejnr-skilte Skilt "Grundejerforeningen Indkilden" 	Tommy og Carsten Alle		1. Enkeltsidet kr. 546,- dobbeltsidet kr. 696, stander kr. 263 (ex momx) 2. Pris ca. kr. 3100,- incl. moms.	
3.	Opbevaring af stige m.m.	Alle			
4.	Bestyrelsen skal være opmærksom på udgifterne til Dan-Ejendomme vedr. ejendomsadministration.	Alle			

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
5.	Kommunen kontaktes vedr. vedligeholdelse af det område langs banelegemet, som ligger udenfor grundejerforeningens område (nordvestlige hjørne).	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
6.	Opbevaring af telt + ekstra gynges	Alle		Er hos Spar Nord, Vejgaard	
7.	Tegning over kloakforløbet	Tommy	Mail sendt til SennenBolig 5/3-12		
8.	Afledning af overfladevand	Alle	Arne arbejder på indhentning af servitutter mm		
9.	Vedligeholdelse af legeplads	Alle		Bejse af træværk Sikre at alle skruer er forsvarlig fastspændte Smøre hængsler	
10.	Arbejdsplan til vedligeholdelsesdag	Alle		Opsætning af afskærmning mod grønne kiler? Ukrudt fra nr. 40 og op til Vedbæk Vedligeholdelse, legeplads Ukruds, generelt Fjerne affald	