

**Emne: Referat fra 23. Bestyrelsesmøde**

<b>Mødeleder:</b> Tommy Breck <b>Referent:</b> Louise Holm Lindhøj <b>Dato:</b> 25. februar 2013 <b>Varighed:</b> 19.00-22.00	<b>Tilstedeværende:</b> Flemming Kristensen, Louise Holm, Carsten Schmidt, Lars Ørsnes Christensen, Arne Jensen og Tommy Breck  <b>Fraværende:</b>
--	--

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedr. Hegnforespørgsler i Sennen Bolig-husene: Forud for seneste bestyrelsesmøde modtog bestyrelsen en forespørgsel om opsætning af hegn fra et af husene. Efterfølgende er det bemærket, at der er plantet hæk ved alle husene. Dette er gjort af Sennen Bolig i fbm afslutning af byggeriet med baggrund i, at der ønskes en ensartethed for projektet og bøgehæk var en del af handlen</li> </ul>		
2. Siden sidst	<ol style="list-style-type: none"> <li>Snerydning 2013: Det er af flere beboere i området blevet bemærket, at ejeren af bolig på hjørnet af Vedbæk og Indkilde alle, rydder sin hjørnegrund med sneslynge. Bestyrelse vil forespørge ejer om muligheden for at han rydder fortov frem til Indkilde alle nr. 44</li> <li>Overdragelse fra SennenBolig: I løbet af vinteren har vognmand beskadiget fliser på stikvej ved nr. 56. Muligvis pga manglende sandlag/stabilisering ved etablering af vej. Dette forhold tages med Sennen Bolig ved overlevering, da vejen selvsagt skal kunne holde til snerydning og anden tung færdsel som skraldebiler og flyttebiler.</li> </ol>	Tommy/Louise  Tommy	

	<p>3. "Uheld" på grønne kiler: Bestyrelse er blevet gjort opmærksomme på, at der i løbet af vinteren har været 3 biler, som har siddet fast i mudderet på en af de "grønne" kiler – hovedsagligt pga bilistens ønske om at tage en smutvej. Det er aftalt, at vi afventer fremtidig færdsel inden evt chikaner opsættes</p> <p>4. Løsgående husdyr: Bestyrelsen har på ny fået klager over løsgående husdyr – husdyr, som har været på besøg inde i andres hjem og besøgt andre grundejeres haver. Husdyrorden sendes rundt i nyhedsbrev. Bemærk, husdyrordenen gælder også for ikke-herboende, hvilket vi alle kan gøre opmærksom på.</p> <p>5. Skilte: Endelige priser præsenteres på generalforsamlingen. Opsættes på arbejdsdag 2013</p> <p>6. Nabohjælp: Tommy har brochurer om nabohjælp som kan medtages til generalforsamlingen. Flemming har modtaget et tilbud på et Nabohjælp-vejskilt</p> <p>7. Tinglyste servitutter på hjemmeside.</p> <p>8. Skiltekonkurrence: Ingen forslag til skilt modtaget, dog modtaget et forslag om, at der IKKE skal opsættes skilt grundet risiko for hærværk, påkøring osv. Bestyrelsen ønsker at der opsættes skilt for at tydeliggøre at dette er et privat område, hvor beboere i området sørger for renholdelse osv. Dog bliver skiltet først produceret, når øvrige vigtigere indkøb er foretaget.</p> <p>9. Vedrørende manglende belysning i kvateret: Ekstra relæ fundet!</p>	<p>Alle</p> <p>Louise</p> <p>Tommy/Carsten</p> <p>Arne indleverer USB-stik til Peder i nr. 64</p> <p>Louise</p>	
--	--	---	--

	<p>10. Oplysninger om busvej ved Kærholtstien: Aalborg Kommune kontaktes (Torben Kjeldgaard Larsen, tlf. 99312215, mail <a href="mailto:plan.byg@aalborg.dk">plan.byg@aalborg.dk</a>). Hvis muligt, ønsker vi at ovenstående deltager med et indlæg på generalforsamlingen om busvejen og arealet til venstre for Vedbæk, når kørselsretningen er fra Vissevej</p> <p>11. Renholdelse af kommunalt grønt areal overfor Vedbæk. Arealet lignede en "urskov" sidste sommer – dette ønsker vi at undgå i 2013.</p> <p>12. Hjemmesiden er nu opdateret med navne på alle beboere. Ved salg henvises der til, at sælger beder køber kontakte os med personoplysninger og mail, således at køber fremadrettet kan få nyheder fra foreningen via nyhedsbrevet</p> <p>13. Tilbud på forbedring af legeplads indhentet fra 4 firmaer. Endeligt forslag medtages til generalforsamlingen</p>	Arne	
		Tommy	
		Louise	
3. Opgaver at forudse	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Generalforsamling 2013, 29. April 2013 kl. 17.00 i Spar Nord, Gug</li> <li>2. Skøde fra SennenBolig og DuElco: Overdragelse igang sammen med Sennen Bolig og afventer DuElco</li> <li>3. Forhold omkring vandafledning skal tydeliggøres. Ved overdragelsesforretning skal der gøres opmærksom på, at der er "miskmask" omkring ansvar for afvanding af veje</li> <li>4. Tilbud på græsslåning 2013</li> <li>5. Reetablering af området op til jernbanen af Sennen Bolig</li> </ol>	Alle	
		Tommy	
		Tommy	
		Carsten	
		Tommy	
4. Budget	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013: + tkr. 30, hvoraf der overføres tkr. 10 til "Vedligeholdelse af vej"-konto</li> </ul>		
5. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Møder for resten af perioden <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 11. Marts 2013 kl. 19.00 hos Tommy (nr. 108)</li> </ol> </li> </ul>		

## Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
2.	<u>Indkøb i prioritetsorden:</u> 1. Oversigtspejl ved svinget ved nr. 26 på grund af oversigtsforholdene. 2. Vejnr-skilte 3. Skilt "Grundejerforeningen Indkilden"	Tommy og Carsten Alle		1. Enkeltsidet kr. 546,- dobbeltsidet kr. 696, stander kr. 263 (ex momx) 2. Pris ca. kr. 3100,- incl. moms.	
3.	Opbevaring af stige m.m.	Alle			
4.	Bestyrelsen skal være opmærksom på udgifterne til Dan-Ejendomme vedr. ejendomsadministration.	Alle			
5.	Kommunen kontaktes vedr. vedligeholdelse af det område langs banelegemet, som ligger udenfor grundejerforeningens område (nordvestlige hjørne).	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
6.	Opbevaring af telt	Alle		Er hos Spar Nord	
7.	Tilbud på legeplads indhentes.	Louise	Legepladsudvalg: Sussie nr. 94, Lena nr. 72 og Nanna nr. 30		
8.	Tegning over kloakforløbet	Tommy	Mail sendt til SennenBolig 5/3-12		
9.	Afledning af overfladevand	Alle	Arne arbejder på indhentning af servitutter mm		