

GF Indkilden

Emne: Referat fra 19. Bestyrelsesmøde

Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 30. april 2012 Varighed: 1900-2100	Tilstedeværende: Flemming Kristensen, Louise Holm, Jess Eriksen, Lars Ørnes Christensen og Tommy Breck Fraværende:
--	---

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	Intet at bemærke		
2. Siden sidst	<ul style="list-style-type: none">• Generalforsamling 17. april 2012:<ol style="list-style-type: none">1. Udgifter til snerydning af fortove: Er tidligere oplyst i referat fra 29. november 2011, nemlig 2 timer á kr. 550,00 ekskl. moms. I vinteren 2010/2011 fik vi ryddet sne 10 gange. Rydning af fortove ville således da være en yderligere udgift på kr. 13.750,-.2. Tydeliggørelse i Normer for orden og færden f.s.v.a. ansvar for grundejer for rydning af fortov. ../regulativ for vintervedligeholdelse og renhold.pdf http://politiken.dk/tjek/penge/ECE861921/fortovet-skal-vaere-ryddet-kl-syv/ Forsikringen dækker dit glatte fortov - Forsikring www.business.dk Bør vises på hjemmeside. Lars vil på næste møde redegøre for holdningen hos de beboere, som havde stillet spørgsmålet på	Louise	

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<p>generalforsamlingen. Endvidere er det hensigten, at der på bagsiden af skilt med "Grundejerforeningen Indkilden" vil blive påhæftet Normer for orden og færden.</p> <p>3. 1. etape af færdiggørelsen af sidste huse er 1/7-12, 2. etape 15/8 og 3. etape 1/9-2012.</p> <p>4. Implementering af ½ årlige indbetalinger af kontingent gældende fra 1. juli 2012.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sag vedr. beboerne i nr. 40, 42 og 44 og deres inddragen af fællesområde sendt til Aalborg Kommune. • Mail fra Julie vedr. dyrs efterladenskaber og beplantning langs buslinie. Vedr. beplantning vil bestyrelsen afvente etablering af buslinien. Hvad angår dyrs efterladenskaber langs hækkene skal bestyrelsen indskærpe, at det er de enkelte dyrs ejeres ansvar at fjerne dyrenes efterladenskaber, som også anført i de vedtagne Normer for orden og færden. 	Tommy	
3. Opgaver at forudse	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen konstituerede sig således og med nedennævnte ansvarsområder: <ol style="list-style-type: none"> 1. Formand (henvendelser til/fra andre myndigheder): Tommy Breck 2. Næstformand (stedfortræder for formanden): Flemming Kristensen 3. Sekretær (udfærdiger referat fra alle møder samt generalforsamling, hjemmeside): Louise Holm 4. Kasserer (attesterer bilag, checker regnskab, godkender årsregnskab før revision): Lars Ørsnes 5. Bestyrelsesmedlem (fællesarealer, arbejdsdage, events (bl.a. Skt. Hans, fællesmøder, Generalforsamling)): Carsten Schmidt. 6. Jess Eriksen ønskede at udtræde af bestyrelsen og efterfølgende er suppleanten Carsten Schmidt indtrådt. 		

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<ul style="list-style-type: none"> • Aktiviteter i 2012 <ol style="list-style-type: none"> 1. Skt. Hans og arbejdsdag lørdag 23. juni • Udvalgenes fremtid <ol style="list-style-type: none"> 1. Orden og færden: Nedlagt 2. Legeplads (Det sociale område): Fortsætter 3. Hjemmeside: Nedlagt • Vedligeholdelsesudgifter til asfaltveje. Bestyrelsen vedtog, at der årligt hensættes kr. 10.000,00. • Aktivitetsplan for kalenderår blev diskuteret. • Aktionsliste blev gennemgået (se nedenfor). 	Flemming og Carsten	
4. Budget	•		
5. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Møder for resten af perioden <ol style="list-style-type: none"> 1. 12. juni 2012 kl. 2000 hos Flemming (nr. 104). 2. 3. september 2012 kl. 1900 hos Lars (nr. 32). 3. 26. november 2012 kl. 1900 hos Louise (nr. 92). 4. 25. februar 2013 kl. 1900 hos Carsten (nr. 74). 		

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
2.	<u>Indkøb i prioritetsorden:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nye pærer til gadebelysning ved Kuben-boliger 1. Nye sokler til sparepærer ved Duelco-boliger 2. Oversigtspejl ved svinget ved nr. 26 på grund af oversigtsforholdene. 3. Vejnr-skilte 4. Skilt "Grundejerforeningen Indkilden" 	Tommy Tommy		30 stk indkøbt (kr. 1513,39) Pris ca. kr. 1100,- pr. stk incl. moms. Pris ca. kr. 3100,- incl. moms. á ca. kr. 1100,- (enkelt-sidedet). Pris ca. kr. 2500,-.	19/3-12
3.	Opbevaring af stige m.m.	Alle			

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
4.	Bestyrelsen skal være opmærksom på udgifterne til Dan-Ejendomme vedr. ejendomsadministration.	Alle			
5.	Kommunen kontaktes vedr. vedligeholdelse af det område langs banelegemet, som ligger udenfor grundejerforeningens område (nordvestlige hjørne).	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
6.	Endvidere bør reflekser påklisteres stander på lysregulering ved indkørsel til Indkilde Alle. Kommunen kontaktes.	Tommy	18/3-12	Pris ca. kr. 600,- (excl. moms) pr. m2 (type 4 = kraftigt lysende)	
7.	Tilbud på legeplads indhentes.	Louise			
8.	Tegning over kloakforløbet	Tommy	Mail sendt til SennenBolig 5/3-12		