

GF Indkilden

Emne: Referat fra 18. Bestyrelsesmøde

Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 27. Februar 2012 Varighed: 1900-2100	Tilstedeværende: Flemming Kristensen, Louise Holm, Arne Jensen, Jess Eriksen og Tommy Breck Fraværende: Henrik Thomsen
--	---

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	Intet at bemærke		
2. Siden sidst	<ul style="list-style-type: none">• Nordjyske Stiftstidende havde 4. december 2011 en artikel om nybyggeri. Her blev SennenBoligs byggeri af 10 boliger på Indkilde Alle nævnt. Artiklen nævnte, at på trods gældskrisen var der stadig gang i byggeriet og at man bl.a. på Indkilde Alle havde solgt 9 ud af 10 boliger forinden opstart.• Teknik- og miljøudvalget i Aalborg Kommune har diskuteret sag vedr. mobilmast i Visse ved vandværkets grund (Omtalt i Nordjyske Stiftstidende 10. Februar 2012). Man har tidligere forsøgt med en 27 m høj antennemast, men mødte massiv modstand. Den nye placering af en mobilmast bliver umiddelbart vest for vandværkets grund. Den skal erstatte en 15 m høj sirenemast. Ved denne løsning får man fuld dækning i Visse.• Gug Borgerforening har tilskrevet Aalborg Kommune vedr. cykelsti mellem rundkørslen ved Sdr. Trandersvej og Indkildevej. Kommunen har til hensigt at udsætte		

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<p>etableringen, men Gug Borgerforening vil fastholde kommunen på tidligere aftaler.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regler for orden og færden på GF Indkildens område har været rundsendt til Ordensudvalgets medlemmer. Udestående er pkt. vedr. dyrs færden samt snerydning på fortove. Forventes forelagt generalforsamlingen til godkendelse. • Byggeriet af de sidste 10 huse påbegyndt, planlagt færdig sensommeren 2012. Kommunen er ved at færdiggøre den overordnede kloakering af området. De laver det sidste forsinkelsesbassin til regnvandet og forventer at være færdig i slutningen af marts. Entreprenøren vil stadigvæk rengøre veje, så det giver mindst mulig gener for naboerne. Formanden vil tage kontakt til SenneBolog for tegning over kloakforløbet på grundejerforeningens område. • Formanden nævnte, at GF har lavet en erfaringsliste og lægge på hjemmesiden til almindelig orientering. Formanden vil kontakte SennenBolog, så de kan informere nye beboere. • Steen ved XREN havde fremsendt tilbud på græsklipning og kanttrimning. Bestyrelsen godkendte tilbuddet med enkelte rettelser og Formanden vil kontakte Steen for endelig aftale. • Beboerne i nr. 40, 42 og 44 var indkaldt til møde tirsdag 17. januar 2012 kl. 1900. Ingen mødte op. 	<p>Tommy</p> <p>Tommy</p> <p>Tommy</p>	
4. Opgaver at forudse	<ul style="list-style-type: none"> • Aktiviteter i 2012 <ul style="list-style-type: none"> ○ Skt. Hans dag lørdag 23. juni ○ Arbejdsdag lørdag 23. juni • Generalforsamling tirsdag 17. april 2012 kl. 1700 på Gug Skole <ul style="list-style-type: none"> ○ Alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer samt revisor var villige til genvalg. Formanden tager kontakt til øvrige. 	<p>Tommy</p>	

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<ul style="list-style-type: none"> Aktionsliste blev gennemgået (se nedenfor). 		
5. Budget	<ul style="list-style-type: none"> Regnskab for 2011 (vedhæftet) <ul style="list-style-type: none"> Gebyr for PBS-indbetalinger kan minimeres, såfremt vi overgår fra månedlig til årlig indbetaling. Vil blive foreslået på førstkommende generalforsamling. Udgifter til snerydning har været minimale for vinteren 2011/2012. Noget af overskuddet vil derfor indgå i de planlagte el-besparelser, idet indkøb af el-sparepærer samt sokler til nye pærer i gadebelysning vil blive iværksat. Budget 2012 (vedhæftet) <ul style="list-style-type: none"> Mads Stetter kontaktes med henblik på justering af el-udgift i forbindelse kommende el-besparelse. 	Tommy Tommy	
6. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Enkelte boliger i Duelco-bebyggelsen har problemer med tagbeklædningen. Sag opstartes. 		

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
2.	<u>Indkøb</u> 1. Nye pærer til gadebelysning ved Kuben-boliger 1. Nye sokler til sparepærer ved Duelco-boliger 2. Oversigtspejl ved svinget ved nr. 26 på grund af oversigtsforholdene. 3. Vejnr-skilte 4. "Grundejerforeningen Indkilden"	Tommy Tommy		Pris ca. kr. 3100,- incl. moms. Pris ca. kr. 2500,-.	
3.	Opbevaring af stige m.m.	Alle			
4.	Bestyrelsen skal være opmærksom på udgifterne til	Alle			

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
	Dan-Ejendomme vedr. ejendomsadministration.				
5.	Kommunen kontaktes vedr. vedligeholdelse af det område langs banelegemet, som ligger udenfor grundejerforeningens område (nordvestlige hjørne).	Tommy	Mail sendt 1/11-11		
6.	Bom ved Kærholtstien bør lukkes og påklistres reflekser. Endvidere bør reflekser påklistres stander på lysregulering ved indkørsel til Indkilde Alle.	Tommy		Tommy kontakter firma.	
7.	Tilbud på legeplads indhentes.	Louise			