

Emne: Referat fra 17. Bestyrelsesmøde

<p>Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 28. November 2011 Varighed: 1900-2100</p>	<p>Tilstedeværende: Flemming Kristensen, Louise Holm, Arne Jensen og Tommy Breck Fraværende: Jess Eriksen og Henrik Thomsen</p>
--	---

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	Intet at bemærke		
2. Siden sidst	<ul style="list-style-type: none"> • Svar modtaget fra Aalborg Kommune vedr. tilbygningen i nr. 94. Generelt kan siges, at vedtægterne for Grundejerforeningen Indkilden gælder boliger/ejere, medlem af grundejerforeningen. Og det er man, når byggeriet er færdiggjort, dvs. nøglen til huset er overdraget nye ejere. • Mulighederne for at spare på el har været undersøgt. Se bilag. Vil blive iværksat foråret 2012, når udgifterne til snerydning er kendt. <p>Der er 26 lamper i Duelco og 27 i Kuben byggeriet. De 26 er kivksølvlyskilder (80w), som udfases i 2015 og de 27 er energisparepærer på 42w. Dvs. at de 26 udgør 65% af forbruget, dvs. hver stander koster kr. 500,- og de 27 kr. 260,-. Muligheder for differentieret lyskilder kunne være fuldt blus på gennemgående veje og øvrige veje med færre w i lyskilder.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeriet af de sidste 10 huse påbegyndt, planlagt færdig pr. 1. juli 2012. Fredag 25-11-11 orienterede SennenBolig nogle 	Tommy	

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<p>af de ejere om byggeriet på byggepladsen. Formanden præsenterede GF Indkilden og nævnte hjemmesiden = én mere tilmeldte sig kontaklisten. Formanden nævnte, at GF vil lave en erfaringsliste og lægge på hjemmesiden til almindelig orientering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udvalget vedr. Ordensregler har holdt møder og udkast udfærdiget. Mangler fyldestgørende lyric vedr. forhold ang. katte (se bilag). Forventes udsendt til alle beboere herefter. • Hjemmesiden publiceret. Kommentarer velkomne. • I Lokalpressen af 26-10-11 fremgår det, at Netto-byggeriet bliver et par måneder forsinket. Færdig ca. medio 2012. Endvidere at togbanen øst for vor område vil blive sænket under den kommende Egnspanvej. • Oversigtsspejl: se Aktionsliste. • Snerydning af fortove: se Pkt. 4 Opgaver at forudse. • Formanden havde kontakten Carsten Sørensen (Firmaet Arne Andersen) vedr. manglende besøg af tagdækkeren. Han vil prøve igen-igen at få ham hened. • Jf. Lokalplan pkt. 8.2 skal der opføres rækværk ved bro over Indkildestrømmen. Dette er også bestyrelsens indstilling. SennenBolig kontakten 18/5-11 samt 1/11-11 via mail, svar modtaget, at den ikke etableres. Videresendt til Thomas (tidligere Kuben for afklaring). • Spm. vedr. erstatning af bom med hegn har været løftet med COWI, som varetager Havnen A/S interesser omkring banen. COWI mente, at det var grundejerforeningens ansvar. Dette er sendt videre til Thomas, tidligere Kuben, for afklaring. • Udfærdigelse af skøde på området er iværksat af SennenBolig. • Ejerskiftegebyr opkræves ikke ved 1. overtagelse af bolig, men først ved videresalg. 	<p>Louise</p> <p>Tommy</p>	

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<ul style="list-style-type: none"> • Indkildestrømmen oprenset 4-10-11. • Hans Nymark har fjernet græs mellem fliser på fortov og mellem kantsten langs veje. • Jf. Lokalplan pkt. 8.3 og Bilag 3 skal der etableres stier (trampede stier) i kilerne. Det er bestyrelsens holdning at undgå dette. Jf. SennenBolig vil dette heller ikke ske. • Kommunen kontaktet vedr. vedligeholdelse af deres områder grænsende op til GF (langs banelegeme samt området mellem Vedbæk og banelegeme. Endnu intet svar. • Beboerne i nr. 40, 42 og 44 indkaldes til møde tirsdag 17. januar 2012 kl. 1900. 	Tommy	
4. Opgaver at forudse	<ul style="list-style-type: none"> • Aktionsliste blev gennemgået (se nedenfor). • Vedligeholdelse af fællesvejene (asfalt samt fortove). Asfalt: Se bilag. Fortove: deles mellem beboere og Grundejerforeningen. Kunne være emne til ordensregler. Jf. Vognmand Jørgen Pedersen koster snerydning (kost) og saltning af fortove fra lysregulering og til Kærholtstien 2 timer á kr. 550,- excl. moms. I vinteren 10/11 fik vi ryddet sne 10 gange. Skulle der også ryddes fortove, bliver det en ekstraudgift på kr. 13.750,- = hvilket er kr. 312,50 pr. beboer = kr. 26,05 pr. måned. • Græsslåning som nu eller jf. aftale. Steen kontaktes for tilbud. 	Tommy	
5. Budget	<ul style="list-style-type: none"> • Se vedhæftede budgetkontrol for 3. kvartal 2011. • Græsslåning budgetteret til kr. 10.000,-, men blev kr. 12.750,- mest på grund af den megen regn i sommer. • El-forbrug 5% mindre end beregnet. 		
6. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Følgende mødedatoer er fastlagt: <ul style="list-style-type: none"> ○ 27. februar 2012 kl. 1900 hos Louise. 		

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="689 276 1592 347">• Dato for generalforsamling er tirsdag 17. april. 2012 kl. 1700 på Gug Skole.<li data-bbox="689 352 1603 424">• Skt. Hans arrangement bliver lørdag 23. juni 2012, hvor også der bliver indkaldt til arbejdsdag.		

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy	Mail sendt 1/11-11	Endnu intet svar.	
2.	Tilbud på vejnr-skilte indhentes	Tommy	Ja.		28-11-11
3.	Tilbud på skilt ved indkørsel til området "Grundejerforeningen Indkilden" indhentes.	Flemming	Ja	Pris ca. kr. 2500,-. Lavere prioritet end vejnr.- og gadespejl.	28-11-11
4.	Udbygning af udhus ved ét af de nye huse i strid med vedtægterne	Tommy	Mail af 5/10-10, 26/1-11 samt 1/11-11	Tilsendt Thomas ved Kuben samt Aalborg Kommune.	25-11-11
5.	Opbevaring af stige m.m.	Alle			
6.	Bestyrelsen skal være opmærksom på udgifterne til Dan-Ejendomme vedr. ejendomsadministration.	Alle		Afventer indflytning af de sidste beboere. Louise forespørger Spar Nord.	
7.	Kommunen kontaktes vedr. vedligeholdelse af det område langs banelegemet, som ligger udenfor grundejerforeningens område (nordvestlige hjørne).		Mail sendt 1/11-11	Tommy	
8.	Formanden undersøger pris på oversigtspejl ved svinget ved nr. 26 på grund af oversigtsforholdene.			Pris ca. kr. 3100,- incl. moms.	28-11-11
9.	SennenBolig anmodes om kontaktmulighed til de nye beboere i sidste etape. Formålet er at informere om grundejerforeningens holdning til begrebet "ensartethed" og dermed undgå misforståelser før byggeri iværksættes.			Modtaget mail fra SennenBolig, at de ikke må udlevere personoplysninger. Anbefalede at nye beboere tilmeldte sig nyhedsbrev på hjemmesiden (mail afsendt 1/11-11).	25-11-11
10.	Bom ved Kærholtstien bør lukkes og påklistres refekser.	Tommy			
11.	Tilbud på legeplads indhentes.	Louise			