

Emne: Referat fra 15. Bestyrelsesmøde

<p>Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 16. Maj 2011 Varighed: 1900-2100</p>	<p>Tilstedeværende: Flemming Kristensen, Jess Eriksen, Louise Holm, Arne Jensen, Henrik Thomsen og Tommy Breck</p> <p>Fraværende:</p>
---	---

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	Intet at bemærke		
2. Siden sidst	<ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamling <ul style="list-style-type: none"> • Opgaver relateret til referatet blev gennemgået og behandlet efterfølgende (se under 4. Opgaver at forudse). • Tommy oplyste, at Jens, som i 2010 havde stået for græsslåning, ikke var interesseret i at fortsætte arrangementet i 2011. Ny aftale med Steen (X-Ren) var aftalt med baggrund i det oprindelige tilbud, nemlig kr. 800,- pr. gang incl. moms. Steen holder selv øje med området og slår græs når nødvendigt. Dog er der ønske om også at slå græsset omkring lygtepælene m.fl. samt at der på de åbne stykker klippes tættere/længere ned. • Tommy har aftalt med SennenBolig (Kurt Redecker Pedersen), at evt. ændringer af boligernes ydre bliver GF Indkilden orienteret om, undtaget dog bygningsmæssige forhold, såsom ekstra sidevindue m.m. 	<p>Tommy kontakter Steen (1)</p>	
3. Konstituering	Konstituering af bestyrelsen:		

	<ul style="list-style-type: none"> • Formand: Tommy • Næstformand: Flemming • Sekretær: Tommy • Kasserer: Tommy 		
4. Opgaver at forudse	<p>Fra Generalforsamlingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hegn ved Indkildestrømmen. Kommunen kontaktes for løsningsmuligheder. • For så vidt angår det 8m fri område ved Indkildestrømmen, er det bestyrelsens holdning, at det skal holdes fri. Dette er ikke tilfældet ved nr. 40-44, hvor hæk/hegn er forlænget ned til Indkildestrømmen. Forslag til brev til beboerne i nr. 40-44 tilsendes bestyrelsen til godkendelse før udsendelse til beboerne i nr. 40-44. • Legepladsudvalg nedsættes. Louise er bestyrelsens medlem. Andre emner efterlyses ved rundsendelse af mail. • Ordensregler udfærdiges. Flemming, Arne, Henrik og Tommy er interesserede i at medvirke. Andre emner efterlyses ved rundsendelse af mail. • Indhold på Grundejerforeningens hjemmeside skal fastsættes. Louise og Tommy er bestyrelsens medlemmer. Andre emner efterlyses ved rundsendelse af mail. Mads Stetter har indvilliget i funktionen som webmaster • Jess, Hans og Flemming indkalder og tager initiativ til Sankt Hans arrangement torsdag 23. juni 2011. • Vedrørende vedligeholdelse af fællesarealer udover det, som Steen varetager, blev det besluttet at indkalde til arbejdsdag inden sommerferien/juli. Af opgaver kunne være områderne langs Kærholtstien og banelegemet samt græs/ukrudt imellem fliserne. • Jf. Lokalplan pkt. 8.3 og Bilag 3 skal der etableres stier (trampede stier) i kilerne. Det var bestyrelsens holdning at undgå dette. SennenBolig kontaktes. 	<p>Tommy</p> <p>Tommy (2)</p> <p>Tommy (4)</p> <p>Tommy (5)</p> <p>Tommy (6)</p> <p>Tommy</p> <p>Tommy (3)</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> Jf. Lokalplan pkt. 8.2 skal der opføres rækværk ved bro over Indkildestrømmen. Dette var også bestyrelsens indstilling. SennenBolig kontaktes Aktionsliste blev gennemgået (se nedenfor). 	Tommy (3)	
5. Budget	<ul style="list-style-type: none"> Indtægter kr. 29882,00. Udgifter kr. 23661,77. Periodens resultat + kr. 6220,23. 		
6. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Følgende mødedatoer er fastlagt: <ul style="list-style-type: none"> 29. august 2011 kl. 1900 hos Henrik 28. november 2011 kl. 1900 hos Tommy 27. februar 2012 kl. 1900 hos Flemming Kontakte Firmaet Arne Andersen vedr. anden placering af container. 	Tommy (mail sendt til Flemming 18/5-2011). Flemming svarede samme dag, at han havde bestilt flytning af container.	

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy			
2.	Tilbud på vejnr-skilte indhentes	Louise			
3.	Udarbejde liste i forbindelse med overdragelse af området fra Kuben, når byggeri er færdigt.	Alle		Rense kloakker. Udbedre asfalt, fliser og kantsten. Check af gadelamper.	
4.	Tilbud på skilt ved indkørsel til området	Louise			

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
	"Grundejerforeningen Indkilden" indhentes.				
5.	Forespørge kommunen vedr. forsikring af legeplads.	Tommy	Mail af 28/9-10	Svar modtaget fra kommunen, at mail er modtaget.	
6.	Fejning af vejene under byggeri.	Tommy	18/5-2011	Kontaktet Flemming via mail. Flemming svarede samme dag, at han havde bestilt fejning af vejene.	
7.	Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr. status for maling af 102-108.	Tommy	18/5-2011	Kontaktet Carsten via mail.	
8.	Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr. tagrender.	Tommy	Mail af 6/10-10 18/5-2011	Har erkendt ansvar, men endnu ikke lavet alle steder. Kontaktet Carsten via mail.	
9.	Udbygning af udhus ved ét af de nye huse i strid med vedtægterne	Tommy	Mail af 5/10-10	Tilsendt Thomas ved Kuben samt Aalborg Kommune.	
10.	Opbevaring af stige m.m.	Alle			
11.	Undersøge priser på pærer til gadelamper på Duelco bebyggelsen samt andre fatninger til gadelamper i Kuben bebyggelsen a.h.t. el-besparelse..	Tommy	18/5-2011	Aftalt at Søren kommer her mandag 23 maj. 19/5 meddelte Søren, at alle gadelys nu virker og at han vil have pris på fatninger m.m. mandag 23 maj.	
12.	Opdatering af hjemmeside	Louise og Tommy	Mail af 18/5-2011		
13.	Opkørsel til cykler ved Kærholtstien.	Flemming			
14.	Bestyrelsen skal være opmærksom på udgifterne til Dan-Ejendomme vedr. ejendomsadministration.	Alle			

- (1) Kontaktet Steen 18/5-2011: Klippehøjden er 5 cm i kilerne og 7 cm langs jernbane ved vejarbejde. Kilerne ændres til 4 cm. Klipping ved lysmaster iværksættes, var en forglemmelse.
- (2) Forslag til brev udsendt 18/5-2011.
- (3) Mail sendt til SennenBolig 18/5-2011.
- (4) Mail udsendt til alle beboere, nuværende som kommende, 18/5-2011 vedr. Legepladsudvalg.

- (5) Mail udsendt til alle beboere, nuværende som kommende, 18/5-2011 vedr. Ordensregeludvalg. Carsten Schmidt (74) og Helle Baun (68) har meldt sig.
- (6) Mail udsendt til alle beboere, nuværende som kommende, 18/5-2011 vedr. Hjemmesideudvalg.