

GF Indkilden

Emne: Referat fra 14. Bestyrelsesmøde

Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 7. Marts 2011 Varighed: 2000-2200	Tilstedeværende: Hans Nymark, Flemming Kristensen, Jess Eriksen, Henrik Thomsen, Arne Jensen og Tommy Breck Fraværende: Kim Kristiansen
---	--

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	Intet at bemærke		
2. Aktionsliste	Se liste.		
3. Siden sidst	<ul style="list-style-type: none">• Modtaget brev fra DanEjendomme vedr. betaling for marts 2011.• Modtaget regnskab for 2010 fra DanEjendomme (se pkt. vedr. Generalforsamling).• Pr. 1. maj og 1. september flytter 4 nye ind i Kuben-området. I april måned vil der blive afholdt salg fremstød for sidste etape, så den samlede bebyggelse kan færdiggøres.• Tommy havde meldt sig ind som privatperson i Gug Borgerforening, hvis formål bl.a. er at være medlemmernes talerør overfor myndighederne f.s.v.a. bydelens trivsel og udvikling. Endvidere har foreningen et ønske om at være samtlige grundejerforeningers talerør overfor kommunen. Her tænkes bl.a. i bestræbelserne på at åbne Byplanvej ned mod Gigantium og åbning for gennemkørsel ved Zeusvej.• Området ved Vissevej, hvor en udrangeret lastbil står (syd for		

	<p>jernbanen), er der planer om et Netto.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nord for jernbanen er der planer om boligbyggeri med støjskærm ud mod Vissevej. 		
4. Opgaver at forudse	<ul style="list-style-type: none"> • Revision af regnskab. • Indkaldelse til Generalforsamling i april. • Sankt Hans arrangement. 	Kim Tommy Jess og Hans	
5. Budget	<ul style="list-style-type: none"> • Internetsiden, hvor grundejerforeningens regnskab er tilgængeligt, ikke tilgængelig p.t. 		
6. Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> • Dato er 19. april 2011, tidspunkt 1700. • Sted: Gug Skole. Jess har bestilt lokale og sørger for drikkevarer. • Gug-Sønder Tranders Lokalhistoriske Arkiv er anmodet om at give en orientering om området som indledning til generalforsamlingen. • Formanden laver udkast til beretning og udsender til bestyrelsesmedlemmerne til kommentering. • Regnskabet for 2010 udviste et overskud på kr. 873,00, som var resultatet af en ekstraindbetaling på kr. 12.000,-. Udgifter for 2011 anslås til kr. 94.000,-. Med de forventede indbetalinger på månedligt kr. 234,- bliver der et underskud på ca. kr. 10.000,-. Bestyrelsen vil på kommende generalforsamling foreslå en kontingentforhøjelse til kr. 275,- månedligt. Det vil samtidig dække udgifter til skur, moms på administrationshonorar, hyppigere græsslåning, fejning af veje og fortove, vejnr. og grundejerforeningsskilte, m.m. • Kim og Hans meddelte, at de ikke ønskede genvalg. Alle øvrige var villige til genvalg. Det vil fremgå af mødeindkaldelsen. 	Jess Tommy Tommy Tommy Tommy	
7. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Man blev enige om kvartalsvise møder. Følgende mødedatoer blev fastlagt: <ul style="list-style-type: none"> ○ 16. maj 2011 kl. 1900 hos Arne. 		

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 29. august 2011 kl. 1900 hos Henrik ○ 28. november 2011 kl. 1900 hos Tommy ○ 27. februar 2012 kl. 1900 hos Flemming • Jens, som i 2010 havde stået for græsslåning, var interesseret i at fortsætte arrangementet i 2011. Hans vil fortsat rekvirere ham, dog med hyppigere intervaller. • Bestyrelsen var opmærksom på udgifterne til Dan-Ejendomme vedr. ejendomsadministration. Man besluttede at se tiden an. • Tina vil lave forslag til skilte, som skal stå ved ankomst til grundejerforeningens område. Man forestillede sig et skilt, som sagde "Indkilden" og baggrunden skulle symbolisere Indkildestrømmen, som er en markant del af området. 	Hans	
		Alle	
		Tina	

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte Aalborg Havn vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy			
2.	Indkøbe vejnr-skilte.	Tommy		På kommende budgetter.	
3.	Udarbejde liste i forbindelse med overdragelse af området fra Kuben, når byggeri er færdigt.	Alle		Rense kloakker. Udbedre asfalt, fliser og kantsten. Check af gadelamper.	
4.	Udarbejde forslag til skilt ved indkørsel til området "Grundejerforeningen Indkilden".	Tina	7/3-2011	Emne til Generalforsamling.	
5.	Forespørge kommunen vedr. forsikring af legeplads.	Tommy	Mail af 28/9-10	Svar modtaget fra kommunen, at mail er modtaget.	
6.	Ansvarlig for fejning af vejene (ikke sne) efter byggeri.	Alle		Emne til Generalforsamling.	
7.	Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr. status for maling af 102-108.	Tommy			
8.	Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr.	Tommy	Mail af	Har erkendt ansvar, men endnu ikke	

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
	tagrender.		6/10-10	lavet.	
9.	Udbygning af udhus ved ét af de nye huse i strid med vedtægterne	Tommy	Mail af 5/10-10	Tilsendt Thomas ved Kuben samt Aalborg Kommune.	
10.	Opbevaring af stige m.m.	Alle		Emne til Generalforsamling.	
11.	Undersøge priser på pærer til gadelamper på Duelco bebyggelsen.	Hans og Tommy			
12.	Undersøge om Grundejerforeningens elmåler er elektronisk. Det betyder, at manuel aflæsning ikke er nødvendig. Ligeledes hvordan den er indstillet til tænd/sluk.	Tommy			
13.	Opdatering af hjemmeside	Tina			
14.	Kontaktperson til EL- og Vand/varmeforsyningen	Tommy		Kan være formanden	
15.	Opkørsel til cykler ved Kærholtstien.	Tommy		Emne til Generalforsamling	
16.	Græsslåning i 2011 ved Jens	Henrik		Jens villig til at fortsætte.	OK
17.	Kontakte Gug-Sdr. Tranders Lokalhistoriske Arkiv for foredrag til generalforsamling.	Tommy		Er kontaktet men har ikke modtaget svar endnu.	