

GF Indkilden

Emne: Referat fra 13. Bestyrelsesmøde

Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 1. Februar 2011 Varighed: 1900-2030	Tilstedeværende: Hans Nymark, Flemming Kristensen, Jess Eriksen, Henrik Thomsen og Tommy Breck Fraværende: Kim Kristiansen og Arne Jensen
---	--

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	Intet at bemærke		
2. Aktionsliste	Se liste.		
3. Siden sidst	<ul style="list-style-type: none">• Modtaget forsikringscertifikat for 2011 med præmie på kr. 3015,- incl. ansvar ved arbejde.• Brev udsendt vedr. status for moms på ejendomsadministration samt ekstra indbetaling på kr. 500,-. Alle har betalt.• Bestilt og modtaget 20 pærer til gadebelysning via England. Pris ca. kr. 55,00 mod ca. kr. 180,00 i Danmark.		
4. Opgaver at forudse	<ul style="list-style-type: none">• Afslutning af regnskab for 2010 i marts.• Revision af regnskab i marts.• Indkaldelse til Generalforsamling i april (udsendes i marts). Dato er 19. april.• Vedrørende græsslåning i 2011 vil Henrik kontakte Jens, om han er interesseret i at fortsætte.	Tommy Kim Tommy Henrik	
5. Budget	<ul style="list-style-type: none">• P.t. plus på kr. 20.535,-.Intet.		
6. Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none">• Ved næste ordinære generalforsamling foreslås en		

	<p>kontingentforhøjelse til kr. 300,- pr. måned, idet der regnes med 30 huse i alt, dvs. 18 i Kuben og 12 i Duelco. Det giver et beløb på ca. kr. 10.000,- til vedligeholdelse/henlæggelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Som optakt til generalforsamlingen foreslås foredrag om området. Gug-Sdr. Tranders Lokalhistoriske Arkiv kontaktes. 	Tommy	
7. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Næste møde er i uge 10. Alle melder tilbage til Tommy angående mulig dato. • Råd fra vicevært andetsteds: Der er risiko for optrængning af fugt i lygtemasterne. Dette kan afhjælpes med "isoleringskugler", som kan købes i Stark. 	Alle	

Aktionsliste

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
1.	Kontakte kommunen vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg.	Tommy			
2.	Indkøbe vejnr-skilte.	Tommy		Ikke på budgettet i 2010.	
3.	Udarbejde liste i forbindelse med overdragelse af området fra Kuben, når byggeri er færdigt.	Alle		Rense kloakker. Udbedre asfalt, fliser og kantsten. Check af gadelamper.	
4.	Udarbejde forslag til skilt ved indkørsel til området "Grundejerforeningen Indkilden".	Alle		Emne til Generalforsamling.	
5.	Afregne græsslåning med Kuben.	Tommy		Er sket for 2010.	OK

Lbnr.	Emne	Ansvarlig	Iværksat	Status	Afsluttet
6.	Forespørge kommunen vedr. anvendelse samt vedligeholdelse af områder grænsende op til Grundejerforeningen.	Tommy	Mail af 28/9-10	Svar modtaget fra kommunen, at der ikke er planlagt for nogen anvendelse endnu. Se lokalplan.	OK
7.	Forespørge kommunen vedr. forsikring af legeplads.	Tommy	Mail af 28/9-10	Svar modtaget fra kommunen, at mail er modtaget.	
8.	Meddele kommunen om løs brønddæksel.	Tommy	Mail af 28/9-10	Er lavet.	OK
9.	Ansvarlig for fejning af vejene (ikke sne) efter byggeri.	Alle		Emne til Generalforsamling.	
10.	Brev til alle i stedet for fællesmøde i efteråret 2010.	Tommy		Udsendes ultimo oktober/primio november. Ej udsendt.	
11.	Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr. status for maling af 102-108.	Tommy			
12.	Udfylde skadesanmeldelse på gadelampe	Jess & Tommy		Er sket. Kuben reparerer, idet alle "løb" fra ansvaret. Skyttens EI har stander, men venter til frosten er fri, før den beskadigede erstattes.	(OK)
13.	Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr. tagrender.	Tommy	Mail af 6/10-10	Har erkendt ansvar, men endnu ikke lavet.	
14.	Udbygning af udhus ved ét af de nye huse i strid med vedtægterne	Tommy	Mail af 5/10-10	Tilsendt Thomas ved Kuben samt Aalborg Kommune.	
15.	Opbevaring af stige m.m.	Alle		Emne til Generalforsamling.	
16.	Undersøge priser på pærer til gadelamper på såvel Duelco som Kuben bebyggelsen.	Hans og Tommy		Skytten: Kr. 177,50 incl moms.	
17.	Undersøge om Grundejerforeningens elmåler er elektronisk. Det betyder, at manuel aflæsning ikke er nødvendig. Ligeledes hvordan den er indstillet til tænd/sluk.	Tommy			
18.	Opdatering af hjemmeside	Tina			
19.	Kontaktperson til EL- og Vand/varmeforsyningen	Tommy		Kan være formanden	
20.	Opkørsel til cykler ved Kærholtstien.	Tommy			