

GF Indkilden

Emne: Referat fra 12. Bestyrelsesmøde

| | |
|---|--|
| Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 14. December 2010 Varighed: 1900-2030 | Tilstedeværende: Hans Nymark, Flemming Kristensen og Tommy Breck Fraværende: Kim Kristiansen, Arne Jensen, Jess Eriksen og Henrik Thomsen |
|---|--|

| Dagsordenspunkt | Konklusion | Ansvarlig | Deadline |
|----------------------------|--|-----------|----------|
| 1. Referat fra sidste møde | Intet at bemærke | | |
| 2. Aktionsliste | Se liste. | | |
| 3. Siden sidst | <ul style="list-style-type: none">• Indkildestrømmen blev oprenset 16. September 2010.• Enkelte ejere/lejere i Duelco bebyggelsen har udgåede bøgehække. Disse er fjernet af beboerne.• Thomas i nr. 26 har annulleret anmodningen om den oprindelige udvidelse af garagen og ønsker "kun" at udvide med 80 cm ud mod vejen. Dette er godkendt af Grundejerforeningen og arbejdet er påbegyndt.• Papirer vedr. beskadigelse af lygtepæl sendt til Kuben. Pris for mast excl. top er kr. 3200 excl. moms incl. montering. Alle har løbet fra ansvaret, men Kuben betaler! Skyttens EI har masten, men venter til frosten er fri af jorden.• Indsigelse sendt til Kuben og Aalborg Kommune vedr. udvidelse af udhus i nr. 94.• Momsfritagelse for udgifter til ejendomsadministration alligevel ikke mulig, da regeringen har vedtaget at "lukke" | | |

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------|--|
| | <p>hullet. Vi fastholder dog ekstrairndbetaling på kr. 500,-. Udgifter til ejendomsadministration vil blive betalt som før, nemlig kvartalsvis. Dog foreslås det at udsende brev, der siger, hvor mange der har betalt samt at Skatteministeren har lukket hullet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snerydning har været foretaget på tilfredsstillende vis via Henrik. • Problem med gadebelysning i en kort periode. • Tilbud om græsslåning og snerydning modtaget fra Hedeselskabet samt besøg af Steen ved X-Ren APS. Vi fortsætter dog med ordningen fra i år. • Jf. Kubens hjemmeside Byg fremvis er alle huse fra nr. 66 solgt. | Tommy | |
| 4. Opgaver at forudse | <ul style="list-style-type: none"> • Afslutning af regnskab for 2010 i januar/februar • Revision af regnskab i februar/marts • Indkaldelse til Generalforsamling i april (udsendes i marts). Foreløbig dato er 12. april. • Hjemmesiden skal være mere aktiv. Kunne eks. være brugt i forbindelse med snerydning. | Tommy Kim Tommy | |
| 5. Budget | <ul style="list-style-type: none"> • Måler aflæsning 31. oktober 2010 var 27069, hvilket gav et årligt forbrug på 14528kWh. Dette er 28% over faktureret 11350kWh. Budgetteret el-udgift er for 2010 kr. 19.000,-. Fremover nærmere kr. 27.000,-. Der skal budgetteres med en kWh pris på kr. 1,75 incl. moms og abonnement. • Græsslåning har i 2010 kostet kr. 5.800,-. Jens startede med at kunne klare det på 4 timer, nu er det 5 timer, selvom området er mindre. Endvidere var næstsidste tur anslået til 6 timer. Næste græsslåning bør overvåges. • Snerydning vil i 2010 blive ca. kr. 15.000,-. • Ekstraudgift er moms på ejendomsadministration, lig kr. 3225,-. | Hans | |

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Perioderegnskab for perioden 1/1 - 30/9-2010 modtaget fra Kuben. Saldo ved årets udgang anslået til kr. 9.155,-. • Kontingent (kr. 245,-) for 2011 for både 24-30 ejere/lejere vil give et underskud og derved ingen mulighed for yderligere vedligeholdelse/henlæggelse. • Ved næste ordinære generalforsamling foreslås en kontingentforhøjelse til kr. 300,- pr. måned, idet der regnes med 30 huse i alt, dvs. 18 i Kuben og 12 i Duelco. Det giver et beløb på ca. kr. 10.000,- til vedligeholdelse/henlæggelse. | | |
| 6. Eventuelt | <ul style="list-style-type: none"> • Priser på pærer til gadebelysning fra Skytten er kr. 142,- excl. Moms = kr. 177,50. • Næste møde er tirsdag 1. februar 2011 kl. 1900 hos ? | | |

Aktionsliste

| Lbnr. | Emne | Ansvarlig | Iværksat | Status | Afsluttet |
|-------|--|-----------|----------|--|-----------|
| 1. | Kontakte kommunen vedr. gammel bom til tidligere køreteknisk anlæg. | Tommy | | | |
| 2. | Indkøbe vejnr-skilte. | Tommy | | Ikke på budgettet i 2010. | |
| 3. | Udarbejde liste i forbindelse med overdragelse af området fra Kuben, når byggeri er færdigt. | Alle | | Rense kloakker. Udbedre asfalt, fliser og kantsten. Check af gadelamper. | |
| 4. | Udarbejde forslag til skilt ved indkørsel til området | Alle | | Emne til Generalforsamling. | |

| Lbnr. | Emne | Ansvarlig | Iværksat | Status | Afsluttet |
|-------|--|---------------|-----------------|---|-----------|
| | "Grundejerforeningen Indkilden". | | | | |
| 5. | Afregne græsslåning med Kuben. | Tommy | | Er sket for 2010. | OK |
| 6. | Forespørge kommunen vedr. anvendelse samt vedligeholdelse af områder grænsende op til Grundejerforeningen. | Tommy | Mail af 28/9-10 | Svar modtaget fra kommunen, at der ikke er planlagt for nogen anvendelse endnu. Se lokalplan. | OK |
| 7. | Forespørge kommunen vedr. forsikring af legeplads. | Tommy | Mail af 28/9-10 | Svar modtaget fra kommunen, at mail er modtaget. | |
| 8. | Meddele kommunen om løs brønddæksel. | Tommy | Mail af 28/9-10 | Er lavet. | OK |
| 9. | Ansvarlig for fejning af vejene (ikke sne) efter byggeri. | Alle | | Emne til Generalforsamling. | |
| 10. | Brev til alle i stedet for fællesmøde i efteråret 2010. | Tommy | | Udsendes ultimo oktober/primio november. Ej udsendt. | |
| 11. | Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr. status for maling af 102-108. | Tommy | | | |
| 12. | Udfylde skadesanmeldelse på gadelampe | Jess & Tommy | | Er sket. Kuben reparerer, idet alle "løb" fra ansvaret. | (OK) |
| 13. | Kontakte Carsten (firma Arne Andersen) vedr. tagrender. | Tommy | Mail af 6/10-10 | Har erkendt ansvar, men endnu ikke lavet. | |
| 14. | Udbygning af udhus ved ét af de nye huse i strid med vedtægterne | Tommy | Mail af 5/10-10 | Tilsendt Thomas ved Kuben samt Aalborg Kommune. | |
| 15. | Opbevaring af stige m.m. | Alle | | Emne til Generalforsamling. | |
| 16. | Undersøge priser på pærer til gadelamper på såvel Duelco som Kuben bebyggelsen. | Hans og Tommy | | Kuben: Kr. 177,50 incl moms. | |
| 17. | Undersøge om Grundejerforeningens elmåler er elektronisk. Det betyder, at manuel aflæsning ikke er nødvendig. Ligeledes hvordan den er indstillet til tænd/sluk. | Tommy | | | |
| 18. | Opdatering af hjemmeside | Tina | | | |
| 19. | Kontaktperson til EL- og Vand/varmeforsyningen | Tommy | | Kan være formanden | |
| 20. | Opkørsel til cykler ved Kærholtstien. | Tommy | | | |