

GF Indkilden

Emne: Referat fra 11. Bestyrelsesmøde

Mødeleder: Tommy Breck Referent: Tommy Breck Dato: 5. oktober Varighed: 1900-2030	Tilstedeværende: Hans Nymark, Flemming Kristensen og Tommy Breck Fraværende: Kim Kristiansen, Arne Jensen, Jess Eriksen og Henrik Thomsen
--	--

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
1. Referat fra sidste møde	Intet at bemærke		
2. Egnspanvejen	Nordjyske Stiftstidende af 3. oktober 2010 havde en artikel med overskriften "Veje i syd låner fra Egnspanvej". Egnspanvejen blev kædet sammen med byggeriet af det nye sygehus i Aalborg Ø. Dette er også et statsanliggende, hvorfor kommunen mener, at staten bør bidrage med mere til etablering af Egnspanvejen. Dog siger kommunen, at tidsplanen for Egnspanvejen holder.		
3. Beskadiget gadelampe	Grundejerforeningen har modtaget skadesanmeldelse vedr. den påkørte gadelampe. Chaufføren har meldt til eget forsikringselskab og vi skal gøre det samme. Udfyldes af Jess og Tommy.	Jess og Tommy	Snarest
4. Kontakt til kommunen	Tommy har skrevet til kommunen vedr. det løse brønddæksel, forsikring og legeplads, anvendelsen af den tomme grund ved indkørslen til området samt området mod jernbanen. Svar afventes.		
5. Stark	Grundejerforeningen har oprettet kundekortordning ved Stark. Dette giver umiddelbart 15% rabat på alle varer. Ved større køb skal man kontakte personalet, hvor større rabat er en mulighed. Såfremt andre benytter kortet, skal betaling foretages kontant. Grundejerforeningen		

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	har allerede indkøbt en stige, som benyttes ved udskiftning af vejbelysning. Stigen opbevares indtil videre ved Tommy (nr. 108). Permanent anbringelse overvejes (skur, kasse el. lign.).	Alle	
6. Gadebelysning	Hans og Tommy har udskiftet pærer i gadelamper. Ingen større sag. Dog koster pærerne ca. kr. 200,- pr. stk. og fatningen passer kun til én størrelse pærer (i Kuben området). Pærerne i Duelco området undersøges senere.	Tommy & Hans	
7. Græsslåning	Afregning for græsslåning foretaget. Ny afregning klargøres.	Tommy	
8. Emner til beslutning	Jf. aktivitetsplan skal der afholdes fællesmøde i efteråret. På det tidligere møde blev lørdag 30. oktober besluttet. Emner/aktiviteter/form blev diskuteret og det blev besluttet, at der ikke var emner m.m. nok til at retfærdiggøre et møde. Til gengæld vil et brev blive rundsendt. Udkast udfærdiges og rundsendes.	Tommy	Snarest
9. Budget	Budgettet anslår et overskud ved årets udgang på kr. 13.082,00.		
10. Eventuelt	Der er flyttet nye beboere ind i nr. 66 og 68. Andre lejere i Duelco området er i færd med at købe. Flemming foreslog, at der placeres et skilt med pålydende "Grundejerforeningen Indkilden" og med en "kunstnerisk" baggrund på vejen ind til området. Tages op på generalforsamling. Tagrenderne i Kuben området er endnu ikke ordnet. Carsten ved Arne Andersen kontaktes. Hans havde erfaret, at ét af de nye huse ville få en udbygning af udhus. Vedtægternes paragraf 13.1 siger: "Med henblik på at sikre, at området til alle medlemmers fordel vedvarende fremtræder ensartet, må ingen af medlemmerne, uden bestyrelsens forudgående skriftlige tilladelse, foretage nogen form for ændring af ejendommens ydre, herunder ændringer af vinduer, farvevalg, opsætning af paraboler eller lignende samt ændring af tagbeklædninger m.m." Foreningen retter henvendelse til Kuben desangående. I forbindelse med overdragelse af området efter byggeriet af de nye	Tommy Tommy Tommy	

Dagsordenspunkt	Konklusion	Ansvarlig	Deadline
	<p>huse, gjorde Hans opmærksom på, at kloakkerne skulle renses. Punktet vil blive medtaget i overdragelsesforretningen. Overslag over udgifter til vedligeholdelse af veje (asfalt, fliser m.m.) og fællesområder skal udfærdiges. Behovet for månedlige møder blev drøftet. Fremtidige møder afholdes hver 2. måned.</p> <p>Grundet julemåned afholdes næste møde mandag 29. november kl. 1900 hos ??? Hvem tilbyder sig?</p>	<p>Tommy</p> <p>Alle</p>	