

Emne:

Referat fra 5. bestyrelsesmøde 16. marts 2010 kl. 1700.

Bilag:

1. Skr. fra Kuben vedr. overtagelse af ejendomsadministration.
2. Forside til skr. Fra Kuben vedr. Regnskab 2009 samt Budget 2010.
3. Mail fra Ejendomsmæglerfirmaet Thorkild Kristensen.

Til stede:

Jes, Henrik, Flemming og Tommy.

Afbud: Kim.

Dagsorden:

1. Skrivelser fra Kuben.
2. Mail fra Ejendomsmæglerfirmaet Thorkild Kristensen vedr. køb af nr. 42.
3. Dato for Ordinær Generalforsamling i april 2010.
4. Evt.

Formanden bød de nye bestyrelsesmedlemmer Henrik og Flemming velkomne.

Ad 1. Dan-Ejendomme as har købt Kuben Ejendomsadministration A/S.

Ejendomsadministrationsselskabet Dan-Ejendomme as har købt 100% af aktierne i Kuben Ejendomsadministration A/S og har til hensigt at fusionere de to virksomheder, formentlig i 2011. Jf. skrivelsen vil det ikke indebære ændringer i allerede indgåede aftaler med Grundejerforeningen Indkilden.

Skrivelse vedlagt som bilag 1.

Regnskabsmateriale for 2009.

Modtaget Regnskabsmateriale for 2009 samt Budgetforslag til 2010 fra Kuben.

Forside vedlagt som bilag 2.

Kim havde tidligere meddelt, at han var villig til at forrette hvervet som revisor og hermed revidere regnskabet. Kim blev valgt som revisor og formanden ville overdrage ham materialet.

Budget for 2010 blev gennemgået og vedtaget. I budgettet er der årlig max. kr. 20.000,- til udvendig vedligeholdelse. Såfremt det månedlige bidrag ikke skal forhøjes, indebærer dette en betragtelig del arbejde, som Grundejerforeningens beboere selv må udføre. Vil blive et punkt på Generalforsamlingen. Formanden vil kontakte Kuben for at få undersøgt, hvilke konsekvenser det indebærer, at beboerne selv udfører arbejdet. Også i tilfælde af, at beboerne slår græs på Kubens område.

Ad 2. Mail vedr. overtagelse af nr. 42.

Formanden havde modtaget mail fra Ejendomsmæglerfirmaet Thorkild Kristensen. Heri var et ønske fra ny ejer af nr. 42 om at måtte udvide carporten max. 3m bagtil og ind i haven. Bestyrelsens har inden indvendinger mod en forlængelse af eksisterende skur

under forudsætning af, at forlængelsen sker under anvendelse af samme materialer som allerede anvendt og ser umiddelbart følgende muligheder:

- 1) skuret forlænges indtil ende af husmur (ca. 1,70m), således afslutningen på skuret flugter husmur;
 - 2) 2) skuret forlænges udover ende af husmur (mere end 1,70m) og ind i haven;
- I begge tilfælde vil det kollideres med eksisterende hegn, der er placeret i skel. Såfremt hegn bibeholdes, vil forlængelsen af skuret skulle forskydes i den ene side for at gøre plads til hegn. Anden løsning kunne være at nedtage hegn eller dele heraf og erstatte dette med siden af skur. Under alle omstændigheder vil løsning 1) og 2) indebære, at bestyrelsen ønsker at medinddrage nabo i nr. 44.

Bestyrelsens overordnede holdning er, at symmetri og harmoni i bebyggelsen skal bibeholdes. Kan flere beboere i samme række/beboelse blive enige om fælles ændringer, der ikke går på kompromis med symmetri og harmoni, vil bestyrelsen generelt ingen indvendinger have. Bestyrelsen skal dog i hvert tilfælde høres.

Formanden vil tage kontakt til nr. 44 samt Ejendomsmæglerfirmaet Thorkild Kristensen.

Ad 3. **Ordinær Generalforsamling.**

Datoen for den årlige Ordinære Generalforsamling blev fastsat til tirsdag 20. april 2010 kl. 1700. Stedet forventes at blive Gug Skole. Jess tager kontakt til inspektøren. Formanden orienterer herefter Kuben, der foranstalter udsendelse af indkaldelse jf. vedtægterne. I indkaldelsen skal indføres, at forslag til vedtagelse på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 6. april 2010.

Alle er villige til valg/genvalg.

Ad 4. **Evt.**

Opgaver for de enkelte bestyrelsesmedlemmer vil blive diskuteret efter generalforsamling. Der afholdes 1 års eftersyn på Kubens ejendomme i april. Formanden foranstalter indkaldelse til fællesmøde med relevante interesserede for udveksling af erfaringer ultimo marts.

Formanden vil kontakte vinduespudser for aftale om vinduespudsning. Resultat vil blive videregivet interesserede.

Flemming havde haft kontakt med firma om opsætning af markise samt evt. solafskærmning. Vil videregive evt. tilbud til interesserede.

Næste møde afholdes forud for den Ordinære Generalforsamling, nemlig tirsdag 6. april 2010 kl. 1900 hos formanden.

Mødet sluttede kl. 1830.