

## **Bestyrelsens beretning**

Beretningen har det overordnede formål at orientere om foreningens aktiviteter siden sidste generalforsamling (17. april 2012). Beretningen er normalt opdelt i 2 dele, nemlig det omkring Indkilde Alle og det mere specifikke for Indkilde Alle. Til sidst nævner vi nogle af de områder, som bestyrelsen planlægger at arbejde med i det kommende år.

### **Omkring Indkilde Alle.**

1. Emnet Egnspanvejen og de indvirkninger, som det har på os, er netop blevet grundigt behandlet, så det vil vi ikke knytte yderligere bemærkninger til.
2. Området ved rundkørslen ved Sønder Trandersvej/Vissevej og den tilknyttede cykelsti er etableret. Det har resulteret i lidt anderledes færdsel. Spændende bliver det at se, når Egnspanvejen kommer og hvilke indvirkninger det får.

### **Specifikt for Indkilde Alle**

1. Vi har i perioden budt velkommen til følgende nye beboere:  
Nr. 46 Myrna Poulsen & Karsten Pedersen  
Nr. 48 Lise H. Nielsen & Søren G. Sørensen  
Nr. 50 Hanne Bertelsen & Kristian Bilgrav  
Nr. 52 Lise & Rene Frost  
Nr. 54 Ulrik Rasmussen  
Nr. 56 Thomas Buus Andersen & Mie Olesen  
Nr. 58 Christian Vo Andresen & Huong Vo Andresen  
Nr. 60 Jytte Ravnborg Pedersen  
Nr. 62 Farrukh Musaii  
Nr. 64 Peder & Dagmar Søndergaard

Nye ejere i nr. 100 Mette og Nis Ovesen

Vi er nu 44 medlemmer og området er fuldt udbygget.

2. Siden sidste generalforsamling har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Referat fra sidst afholdte bestyrelsesmøde vil kunne findes på hjemmesiden.
3. Bestyrelsen har behandlet 2 ansøgninger om ændringer om ejendommenes ydre fremtræden, fortrinsvis i forbindelse med hegn.
4. Sagen vedr. fællesarealet langs Indkildestrømmen er afsluttet.
5. Som det ses af regnskabet for 2012 har vi investeret i en opdatering af indmaden i lysmasterne ved A-husene. De er nu af samme energivenlige type som resten. Det har medført en ekstraudgift i 2012, men til gengæld vil vi fremover have besparelser i el-forbrug. Vi ville normalt have et forbrug på ca. 15.000 kWh. Nu har vi et forbrug på ca. 10.000 kWh, hvilket giver en besparelse på ca. kr. 8.000 til 10.000 pr. år. Investeringen vil således have tjent sig ind på 3 år. Vi kan oplyse, at lysstyrken er

større på "hovedvejen" end på stikvejene, forhåbentlig til glæde for dem, der har soveværelse lige ud til.

Vi har haft nogle udfald i gadebelysningen. Disse skulle være afhjulpet på nuværende tidspunkt.

6. Udvalget vedr. Det sociale område ved legepladsen har udarbejdet forslag til etablering af nye redskaber på legepladsen. Dette forslag behandles senere.
7. Hjemmesideudvalget vil senere demonstrere hjemmesiden og de forbedringer, der er sket.
8. Reflekser er påsat lysreguleringsstanderne ved lyskurven.
9. Vi har indkøbt partytelt, som blev brugt til sidste års Sankt Hans fest. Dette telt kan lejes af alle beboere til en pris af kr. 400,-.
10. Vi har indgået en ny aftale med XRen, som varetager græsslåning og kanttrimning i området. Den baserer sig på græsslåning og trimning af alle kanter i området, også dem langs banelegemet.
11. Som det også ses af regnskabet, har vi hensat penge til vedligeholdelse af vore veje. Vejene er ikke kommunale men vores ansvar. Det indebærer, at slidtage skal vi selv afholde udgifter til. Som nævnt på sidste generalforsamling, havde vi fået et overslag fra firmaet NCC. Det fremgår af denne vedligeholdelsesplan, at de første 10 år skulle der ikke være behov for vedligeholdelse. Det 10. år (2021) kan der blive udgifter på ca. kr. 30.000,- til reparation af kantstene og asfalt. Efter yderligere 5 år kr. 60.000,00 til yderligere reparation af samme og efter yderligere 5 år til udskiftning af asfalslidlag m.m. Dette til en pris på ca. kr. 270.000,00. I alt udgifter indenfor en tidshorisont på 20 år på kr. 360.000,00. Bestyrelsen har derfor besluttet at hensætte kr. 10.000 pr. år på særskilt konto.
12. I forbindelse med færdiggørelsen af de sidste 10 huse i SennenBolig-delen, havde vi en overdragelsesforretning. Denne overdragelsesforretning er endnu ikke færdigbehandlet, men som alle har kunnet se, har man fjernet overskydende jord og græs er sået. Det forventes, at der laves en egentlig overdragelsesforretning snarest. Det vil derfor lette forretningen, hvis I ser ting, som I mener skal med i denne overdragelsesforretning. Mail til én af bestyrelsesmedlemmerne. Vi har stadig lidt grus på arealet over mod jernbanen. Dem der fjernede jorden havde fået besked på ikke at fjerne gruset. Hvis nogen her har bedt dem om det, bedes de fjerne gruset slev og gerne snart.
13. Der er udfærdiget et skøde over området med Kuben/SennenBoliger. Skøde over DuElco området er under udarbejdelse og snart er vi således "herre i eget hus".
14. Beboerne i nr. 102-108 har accepteret SennenBoligs forslag om maling af ydermurene. Det bliver Skalcem 100 hvid. Dette vil ske her i år (håber vi).

## 15. Kommende udfordringer.

- a. Vores område forventes færdig her i sommer og derfor vil der være en udfordring i at etablere vore fællesarealer på en sådan måde, at de er til gavn for alle beboere. Forslag er meget velkomne.
  - b. Vi skal starte forberedelserne til Skt. Hans aften. Vi har valgt at festligholde det lørdag 22. juni 2013, hvor vil starte dagen som en arbejdsdag. Nærmere vil tilgå.
  - c. Når byggeriet er færdigt, forventes følgende at blive købt (ca. kr. 15.000,--) og opsat:
    - i. Oversigtsspejl i svinget ved jernbanen
    - ii. Husnr. skilte ved stikvejene
    - iii. Grundejerforeningsskilt
    - iv. Overvågningsskilte
  - d. Overdragelsesforretning med SennenBolig.
16. Bestyrelsen ser dog med bekymring mod den tendens der er opstået ved opsætning af hegn omkring husene. Vi erkender behovet for privatliv men finder det voldsomt med hegn så markante og i en højde på det maksimale 180 cm. Konceptet for boligerne i vor område er åben- og nærhed. Måske ville en generel debat om emnet hjælpe på forståelsen for det ene eller andet synspunkt.
17. Sluttelig vil bestyrelsen takke alle de beboere, som har givet en hånd med i forskellige sammenhænge, lige fra udskiftning af elsokler (Mads Stetter), vedligeholdelse af gadebelysning (Mads Stetter og Thomas Buus Andersen), opsyn med de nyetablerede områder (Peder Søndergaard), opsyn med vore øvrige områder (Hans Nymark), vedligeholdelse af hjemmeside (Peder Søndergaard).

Dette var bestyrelsens beretning for 2012.