

Bestyrelsens beretning

Beretningen har det overordnede formål at orientere om foreningens aktiviteter siden sidste generalforsamling (29. april 2013). Beretningen er normalt opdelt i 2 dele, nemlig det omkring Indkilde Alle og det mere specifikke for Indkilde Alle. Til sidst nævner vi nogle af de områder, som bestyrelsen planlægger at arbejde med i det kommende år.

Omkring Indkilde Alle.

1. Fysisk vision 2025.
 - a. Det kan konstateres, at der er stor interesse for byerne indenfor en radius af 10 km, idet folk gerne vil pendle herfra og til.
 - b. Den nye borgmester har stor bevågenhed om den fraflytning, der sker fra omegnskommunerne udenfor 10 km radiussen, hvilket også indgår i Visionsplanen.
 - c. Letbanen, som er i tankerne, skal være med til at gøre Aalborg til "den attraktive storby", lig med bl.a. København. Se også <http://www.aalborgletbane.dk/>
2. Hvad angår 3. Limfjordsforbindelse, så må kommunen konstatere, at der ikke p.t. er de 7 milliarder til rådighed, som den koster.
3. Etablering af Egnspanvejen starter her i foråret og afsluttes november 2016.
4. Sdr. Trandersvej lukkes ind mod Sdr. Tranders og der etableres cykelsti fra Zeusvej til Sdr. Tranders. Åbner medio 2016.
5. Bydelscenter Gug udvides fra nr. 184 mod Aalborg bymidte. Bydelscenter er et udtryk for et område med discountbutikker, som en mellemting mellem City Syd og enkeltforretninger. Se også [http://www.aalborgkommuneplan.dk/kommuneplanrammer/oest-aalborg/gug/43c1-\(1\).aspx](http://www.aalborgkommuneplan.dk/kommuneplanrammer/oest-aalborg/gug/43c1-(1).aspx)
6. Jernbanelinien: Jf. kommunen er det hensigten, at der til havne generelt til stadighed skal være 3 transportlinier, nemlig via havn, veje og jernbane.
7. Området mellem jernbanen og Indkilde Alle: Gug Borgerforening har tidligere givet forslag til anvendelsen af området til kulturelle formål. Dette blev dog forkastet af kommunen, idet den henviste til skoleområdet for sådanne formål.
8. Kommunen har afholdt en orientering om Gug Boldklubs forhold i forbindelse med etablering af Egnspanvejen. Dog var GF Indkilden ikke inviteret. Efterfølgende har byrådet den 24. februar 2014 godkendt planerne for etablering af boldbanerne på området syd for Indkilde Alle i området fra Gugvej og hen mod Gug Planteskole. Se også http://www.aalborgkommune.dk/Om_kommunen/Byplanlaegning/Lokalplaner/Sider/Offentlige-formaal-Gug-Boldklub-Vissevej-Gug.aspx

Specifikt for Indkilde Alle

1. Vi har i perioden budt velkommen til følgende nye beboere:

Nye ejere i nr.	98	June & Sebastian Hansen
	88	Søren & Louise Larsen
	26	Naja R. Jensen & Lars S. Nielsen

80	Annette & Henrik Daugaard Laursen
42	Sanne Dollerup
78	Anne Marie Arre & Peter Venø

2. Siden sidste generalforsamling har der været afholdt 7 bestyrelsesmøder. Referater fra disse vil kunne findes på hjemmesiden.
3. Bestyrelsen har behandlet 4 ansøgninger, der har handlet om solafskærmning, 2xhegn og cykelskur, alt sammen indenfor ændringer om ejendommenes ydre fremtræden.
4. Tinglysning af fællesarealerne afsluttet. Dog resterer der en afsluttende overdragelse af den del af fællesarealet, som SennenBolíg står for.
5. Området mellem banelinien og nr. 20-26 har ligget hen uudnyttet og uden vedligeholdelse fra kommunens side. Henvendelser til kommunen har ikke medført nogen reaktion, hvorfor bestyrelsen har iværksat et arbejde, som skal resultere i en græsplæne lig resten af området. Vedligeholdelse af dette område vil grundejerforeningen i fremtiden forestå. Alt sammen for at hele området skal fremstå på en sober måde.
6. Vi har udskiftet soklerne til lyskilderne i gadelamperne. Det har medført en ekstraudgift, dog vil besparelsen være indhentet i løbet af 3 år.
7. Legepladsen er færdig og indvies april/maj 14. nærmere tilgår.
8. Hjemmesiden har ændret udseende og har fået en "ansigtsløftning". Bestyrelsen skal opfordre til at besøge hjemmesiden.
9. I forbindelse med snerydning må vi konstatere, at fortovene ikke i tilstrækkelig grad har været ryddede. Det er vi opmærksomme på og vil blive rettet næste gang. Det kan dog betyde, at en del sne vil blive opsamlet på vejene, specielt ved vendepladser.
10. Som det også ses af regnskabet, har vi hensat penge til vedligeholdelse af vore veje. Det er ikke noget der ligger lige for, men på sigt vil udgiften være af et ikke ubetydeligt omfang.
11. I vore vedtagne "Normer for orden og færden indenfor Grundejerforeningen Indkilden's område" er anført, at køretøjer ikke bør "overnatte" på veje og fortove. Endvidere at husdyr ikke må ligge naboer og andre beboere til last. Det er bemærket, at disse forhold ikke altid bliver overholdt. Bestyrelsen skal derfor opfordre til, at de normer, som vi vedtog for 2 år siden, også respekteres.
12. **Kommende udfordringer.**

- a. Området er etableret men mangler vores fingeraftryk. Eks. kunne vi godt tænke os at lave en beplantning langs jernbanen men på en måde, så vedligeholdelse ikke vanskeliggøres.
 - b. Vi mangler at få opsat
 - i. Oversigtsspejl i svinget ved jernbanen
 - ii. Grundejerforeningsskilt i begge ender
 - c. Vi skal starte forberedelserne til Skt. Hans aften. Vi har valgt at festligholde det lørdag 21. juni 2014, hvor vil starte dagen som en arbejdsdag. Nærmere vil tilgå.
13. Generelt kan siges, at grundejerforeningen er i god gænge og økonomien i orden. Det skal dog ikke afholde os for hele tiden at søge forbedringer. Der skal derfor fra bestyrelsens lyde en stor tak til de, som på hver deres område og måde har bidraget til fælles bedste. Det giver lyst til at gøre et frivilligt stykke arbejde.

Dette var bestyrelsens beretning for 2013.