

Bestyrelsens beretning på generalforsamling i G/F INDKILDEN 20/04-15.

Kære medlemmer af Grundejerforeningen INDKILDEN

Året, der gik:

Mange tak for fremmødet til denne generalforsamling.

Dagsordenen kender I jo - men desuden er det mig en fornøjelse af byde velkommen til projektleder Claus Nødgaard Hansen, der efter generalforsamlingen vil fortælle om det omfattende anlægsbyggeri af Egnspanvejen, som alle følger spændt.

Jeg kan med stor tilfreds se tilbage på et roligt, stabilt og økonomisk godt år.

Området har slået sit navn fast som et område, hvor man er glad for at bo - og hvor mange gerne vil flytte til.

Vi kan endda se, at ejendomsmæglere efterlyser boliger i Indkilden til interesserede købere.

Der har siden sidste generalforsamling ikke været fra- eller tilflytning - og i øjeblikket er kun en bolig til salg, Jeg er også meget glad for, at stabilitet og mangfoldighed præger bestyrelsens sammensætning og arbejde. Og at alle kan følge med i bestyrelsens arbejde via den velfungerede hjemmeside.

Året startede med en del gener af den tunge trafik, som var i forbindelse med kloakeringsarbejde i bydelen.

Hjørnet ved Vissevej var i lange perioder præget af sand- og jordkørsel, men heldigvis blev der fejret rimeligt og arbejdet afsluttet, så vi i dag ikke er generet af den tunge biltransport.

Vi har også i perioder været generet af mange parkerede personbiler, når der har været stævne på de midlertidige fodboldbaner.

Vi har i flere omgange været i kontakt med Gug Boldklub, som gør alt for at forhindre den til tider kaosagtige parkering.

Alle gæster til boldklubben får at vide, at de skal parkere ved klubhuset og derefter gå over til banerne, men inddragede p-pladser ved klubhuset i forbindelse med Egnspanvejen har gjort muligheder færre.

Heldigvis ved vi jo nu, at brugen af banerne kun er midlertidig, og mon ikke vi i 2015 vil opleve mere acceptabel parkering på den første del af Indkilde Alle.

Ellers modtager jeg gerne klager - og vil derefter igen henvende mig til boldklubben.

Vi kan glæde os over, at området fremtræder meget præsentabelt.

Det skyldes især, at vi på den årlige arbejdsdag tager et ordentlig nap med at fjerne ukrudt og blade/grene.

Opbakningen var i 2014 stor, og jeg vil gerne opfordre til, at man på sankthansfestdagen lørdag 20. juni møder op og giver sit bidrag til, at fortove, rabatter og fritidsarealer fremtræder velholdte.

Dagen i fjor var meget vellykket. Først med arbejdsopgaver, siden med indvielse af legepladsen og sidst på dagen hyggelig fest med højt humør til langt ud på natten. Dagen efter velsignede vejret os med høj sol, og loppemarkedet blev en stor succes.

Vi har i årets løb haft endelig overdragelsesforretning fra Sennen Bolig. Vi mener, at Sennen Bolig pt. har overholdt sine forpligtelser i henhold til den mangelliste, vi har forhandlet om.

Beboerne har i vinterens løb haft mulighed for at installere bredbånd. Mange mødet op til orienteringsmøde på skolen for at høre om de favorable tilbud fra Bredbånd Nord. Foreningens bestyrelse har været en konstruktiv medspiller i processen, og Bredbånd Nord har udtrykt stor tilfredshed med samarbejdet. Status her i april er så, at 28 har bestilt internet og/eller tv, hvilket er ca. 63 pct. Meget flot tilslutning.

Græsslåning af vore fritidsarealer har været noget turbulent de seneste måneder. Men nu har vi indgået ny aftale med firmaet GS Nord, der har overtaget efter Grønne Fingre v. Nicolai Larsen, som stoppede pludselig. Den bratte udeblivelse betød, at bestyrelsen i mange omgange forgæves forsøgte at få de knap 4000 kr. retur, som var indbetalt på forhånd. Det lykkedes dog først, da vi fik hjælp af DEAS. Via vores indbyrdes aftale betød det, at vi vederlagsfrit fik vort tilgodehavende.

Kommende opgaver:

Træer:

Arealet op mod jernbanen har i årets løb gennemgået en forskønnelse i den nordlige ende, hvor der er ryddet op og planeret. Den første udjævning har ikke været tilfredsstillende, og derfor er der indgået en aftale med GS Nord om, at firmaet i denne uge påbegynder retablering, så arealet kommer til at fremstå flot. Men græsarealet fra Kærholtstien mod vest har længe trængt til en forskønnelse med nye, ensartede træer. Derfor har bestyrelsen undersøgt flere muligheder med hensyn til valg af træer og valg af entreprenør. Nu har vi så indgået aftale med Gug Planteskole om, at den snarest muligt påbegynder at fjerne de nuværende træer og erstatter dem med nye stilkeeg på strækningen. Herefter skulle stamvejen gerne på et flot præg af en allé på nordsiden.

Kloakker:

Boligerne fra nr. 20 til 44 (Duelco-husene) har siden opførelsen haft en tinglyst særforpligtelse i form af et spildevandslaug - med særskilt bestyrelse. Det er nu for kort tid siden lykkedes spildevandslauget at få valgt en selvstændig bestyrelse, og sammen med Indkildens bestyrelse vil den på et møde i nær fremtid komme frem til en afklaring på omfang og forpligtelser. Under alle omstændigheder foranstaltede vi, at der i sidste uge blev foretaget professionel oprensning (NKI Kloak- og industriservice) af ALLE kloakker og sandfang i HELE Indkilden. Så håber vi, at de er klar til at modstå enorme vandskyl.

Renovation:

I øjeblikket kører der et forsøg i Kærby med ca. 450 boliger, som hver har opstillet containere til både dagrenovation, plast og metal. Aalborgs forpligtelse til at genanvende mindst 50 pct. af affaldet halter en del (nu ca. 25 pct.), og derfor kan vi forudse, at vi snart vil blive pålagt at få endnu flere containere ved vore huse. Det pynter på ingen måde, at derfor vil bestyrelsen - når den tid kommer - gå konstruktivt ind i en løsning, så vi kan finde ensartede løsninger, der både tilgodeser den enkelte husejer og helheden. Mere om det, når den tid kommer. Indtil da kan man orientere sig lidt på:
<http://www.aalborgforsyning.dk/renovation/borger.aspx>

Snerydning:

Selv om der i vinter faldt nogle centimeter sne i flere omgange, var det aldrig så voldsomt, at vi måtte rekvirere vognmand til at rydde veje og fortove. Og det glæder ikke mindst vores kasserer.

Bestyrelsen er opmærksom på foreningens forpligtelse mht. til rydning af fortovet fra Vedbæk og ind i bebyggelsen, og derfor har vi – som omtalt i bestyrelsesmødereferat – lavet forhåndsftale med ejeren på hjørnet af Vedbæk/Indkilde Alle om, at han være behjælpelig til den kommende vinter, hvis behovet opstår.

Det var hvad, jeg har valgt at kommentere i min skriftlige beretning.

Til slut vil jeg gerne takke alle beboere i Indkilden for, at man efterlever de vedtægter, der er for området. At vi lever fordrageligt sammen med naboer og har forståelse for hele bebyggelsen.

Desuden også en stor tak til bestyrelsen, som har repræsentanter for hele Indkilden. At alle er klar til genvalg, vidner om et flot og konstruktivt arbejde.

Og så vil jeg igen minde om arbejdsdagen og sankthansfesten lørdag 20. juni. Bestyrelsen arbejder med planer om at byde på en menu om aftenen.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Flemming Kristensen
formand
INDKILDEN